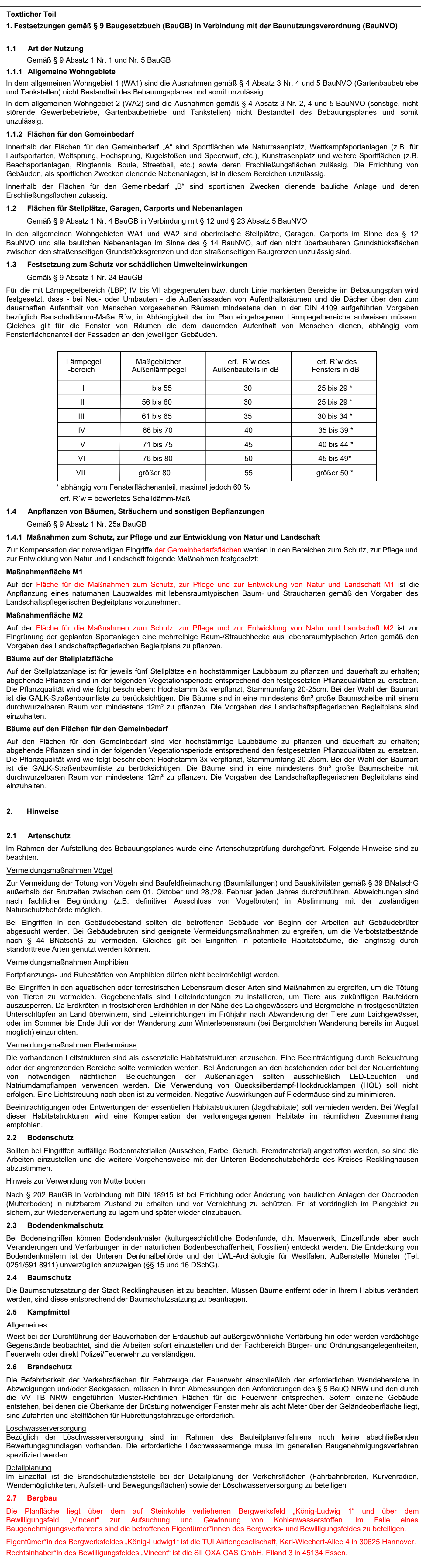




Gutachten und Vorschriften

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Recklinghausen, Fachbereich 61 - Planen, Umwelt, Bauen - Technisches Rathaus, Westring 51, 45659 Recklinghausen, eingesehen werden.

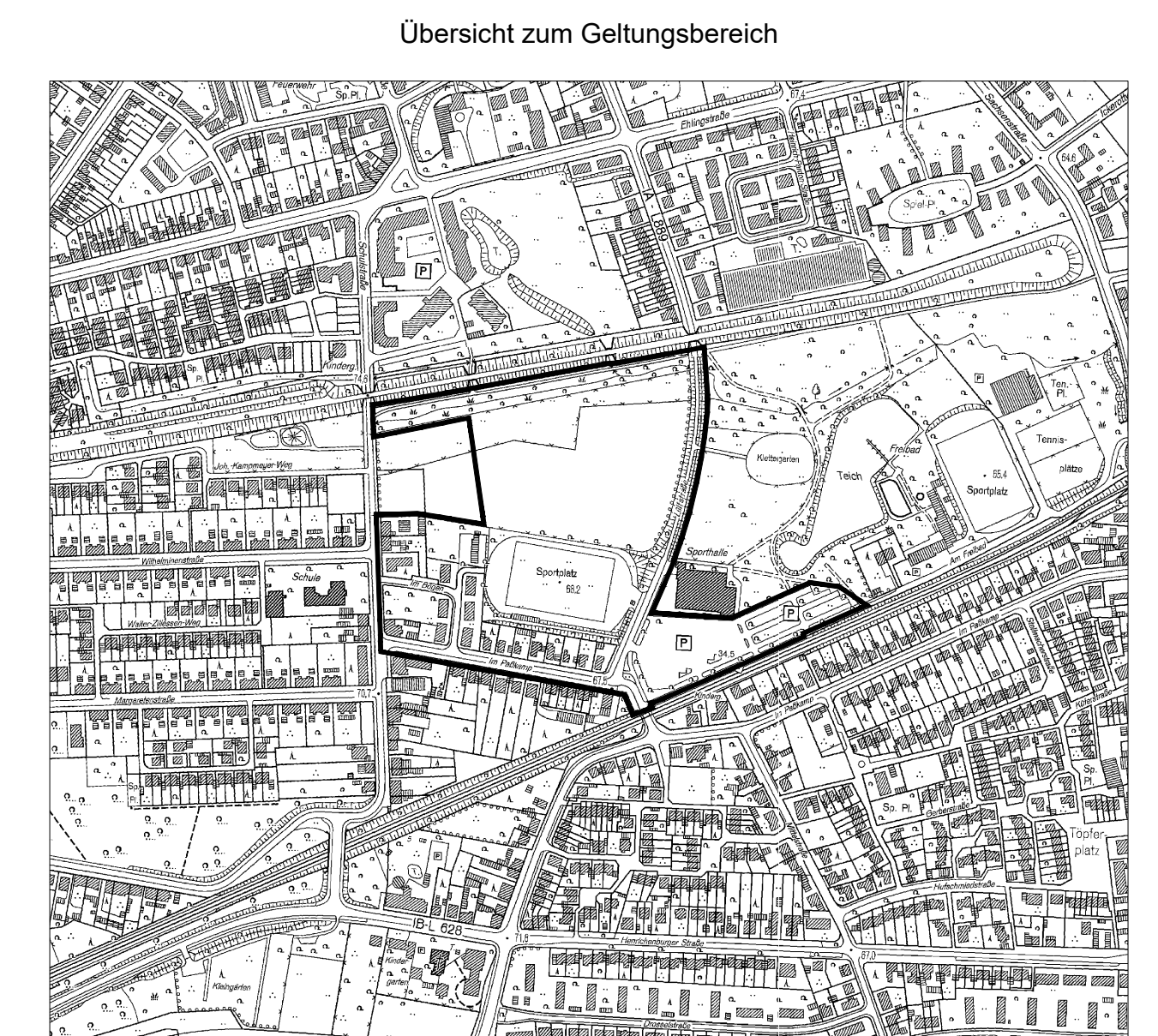
Die nachfolgend aufgeführten Gutachten liegen bei Fachbereich 61 - Planen, Umwelt, Bauen - 45659 Recklinghausen, zu Einsichtnahme vor:

- Unveröffentlicht von Oktober 2020 (planU GüR, Dülmen)
- Landschaftspflegerischer Begleitplan von Oktober 2020 (planU GüR, Dülmen)
- Antenschutzprüfung - Stufe I von Januar 2020 (Büro Bute Lök GüR, Bochum)
- Antenschutzprüfung - Stufe I // II von September 2020 (Büro Bute Lök GüR, Bochum)
- Orientierende Baugrunderkundung der Erweiterungsfäche für das Sportzentrum Suderwich von Januar 2020 (Gutachten, Osnabrück)
- Strukturplan Suderwich Voruntersuchung zu einem möglichen Ausbau der Sportanlage der SG Suderwich in Recklinghausen von Mai 2019 (Büro Wecker & Gesing GmbH, Gronau)
- Konzeptstudie Sportzentrum Suderwich - Weiterentwicklung der Sportstätte von Juli 2019 (Büro Pätzold+Snodowski Osnabrück)

Zeichenerklärung

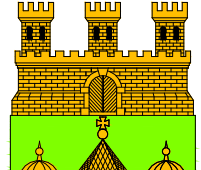
Art der baulichen Nutzung		Grünflächen	
Wohnbauflächen		 öffentlich, Parkanlage	
 WA	Allgemeine Wohngebiete	 öffentlich, Sport	
Maß der baulichen Nutzung		Flächen für die Wasserwirtschaft	
GRZ 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß	 Wasserfläche	
GFZ 0,8	Geschossflächenzahl als Höchstmaß	Flächen für die Landwirtschaft und Wald	
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	 Flächen für Wald	
II-III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- / Höchstmaß	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
 o	offene Bauweise	 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Beplantungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	
 Baugrenze	Baugrenze	Sonstige Planzeichen	
Flächen für den Gemeinbedarf		 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
 Sportanlage	Sportanlage	 LBP Lampenabgabebereiche	
Verkehrsflächen		 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
 Straßenverkehrsflächen	Straßenverkehrsflächen		
 Straßenbegrenzungslinie aus gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Straßenbegrenzungslinie aus gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		
 private Stellplatzanlage	private Stellplatzanlage		

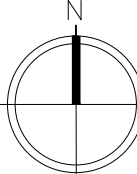
Die Planung der Stadt (Juli 2020) entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzonenverordnung	Die öffentliche Ausweisung der Planzonen erfolgt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ... bis ... einschließlich. Die befristeten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt	Der Rat der Stadt Recklinghausen hat diesen Plan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen
Recklinghausen, den Bürgermeister I.A.	Recklinghausen, den Bürgermeister I.A.	Recklinghausen, den Bürgermeister
Bachelor of Engineering	Stadt, Oberbürgermeister	Teschke
Der Satzungsbeschluss des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr. ... vom ... unter Hinweis auf ... und das Erstellen der Genehmigung bekannt gemacht.	Für die städtebauliche Planung Bürgermeister	Baueinsatzrat III
Recklinghausen, den Bürgermeister I.A.		
Stadt, Oberbürgermeister	List, Stadl. Baudezision	Beigeordneter
Rechtsgrundlagen		
Baugesetzbuch (BauGB) neugefasst durch B. v. 03.11.2017 BGBl. I S. 3634, zuletzt geändert durch Artikel 2 ... + 08.02.2020 BGBl. I S. 1728 Landesplanungsgesetz (LplG) neugefasst durch B. v. 03.11.2017 BGBl. I S. 12; letzte Neufassung v. 11.12.2017 BGBl. I S. 2700, Anwendung für die Land Nordrhein-Westfalen - Landesordnung. (BauG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.07.2016 (SG NRW 4.2), geändert durch Landesgesetz vom 03.03.2021 (SG NRW 1.1100), Bundesgesetzgebung (RechtsAnl) Artikel 1 v. 29.07.2008 BGBl. I S. 2942 bis 3111 geändert durch Artikel 2 vom 16.08.2020 BGBl. I 1520), Planzonenverordnung (PlanzV) v. 11.11.2007 BGBl. I 1991 S. 8, zuletzt geändert durch Artikel 0. v. ... Landesgesetz vom 03.03.2021 (SG NRW 1.1100), Satzungen in Sinne von § 7 der Gemeindeordnung des Landes NRW (GO NRW), die Gemeinderat, sind zu beachten		



Legende: ETBESUM - Zone 32
Die Koordinaten der Grenz- und Gebäudepunkte können sich durch Fortföhrungen und Homogenisierungen des Liegenschaftskatasters ändern. Vor der Planung und Durchführung von Baumaßnahmen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind die Koordinaten mit dem aktuellen Nachweis im Liegenschaftskataster und den örtlichen Gegebenheiten zu vergleichen.

Stadt Recklinghausen
Bebauungsplan Nr. 305
- Östlich Schulstraße /
Sportzentrum Suderwich -



	Maststab	1:1000
	Beerzeichnung	Köln/Hafel
	Gezeichnet	Dennis/Haus

Anlage 2 zu DS Nr. 0689/2020

0 10 20 30 40 50 m

Ingenieur GmbH
bahn im Norden und der Straße Im Paßkamp im Süden