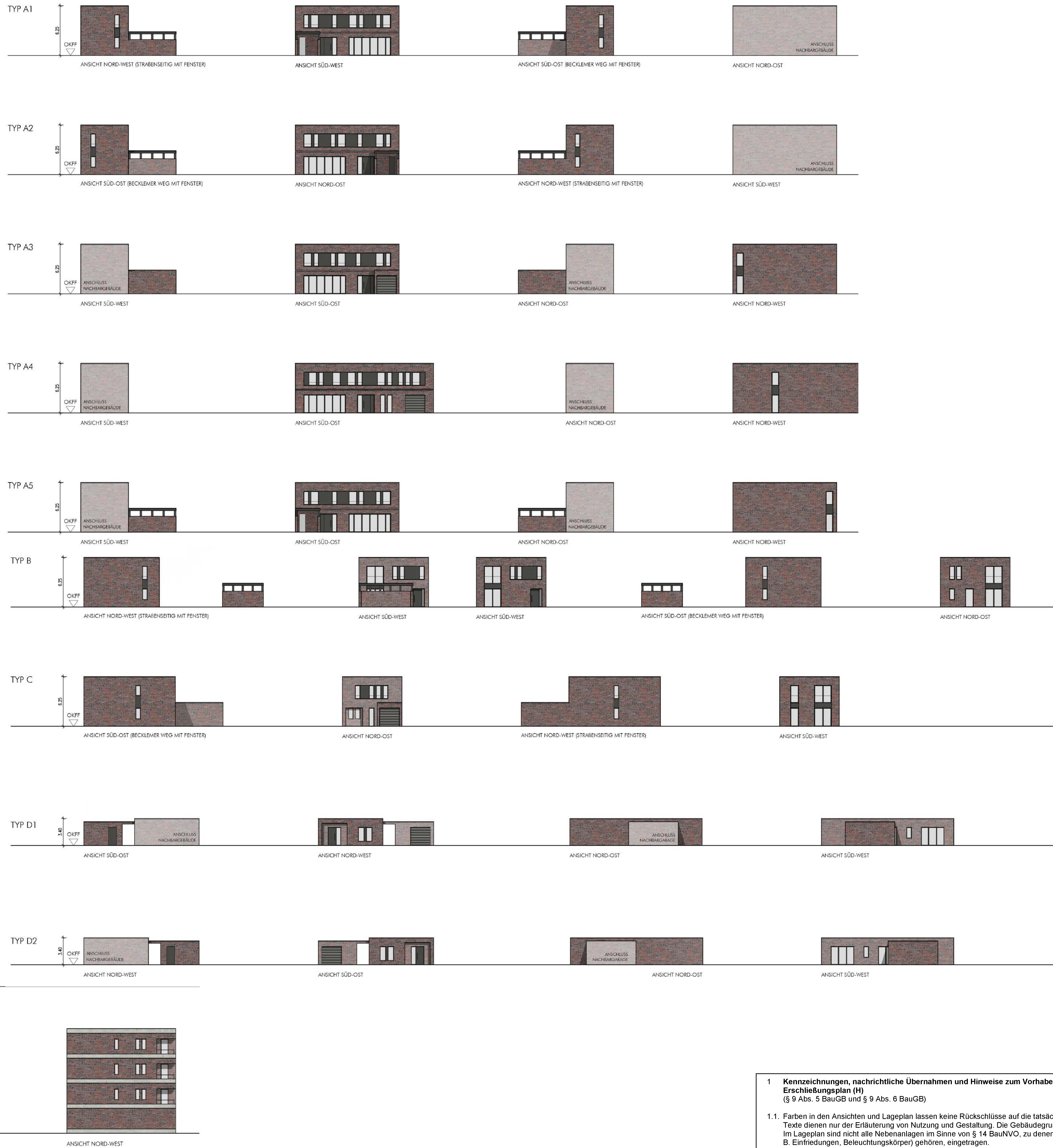


Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 37 – Becklemer Weg – im Stadtteil Suderwich



Ansichten zum Vorhaben- und Erschließungsplan



1 Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise zum Vorhaben- und Erschließungsplan (H) (§ 9 Abs. 5 BauGB und § 9 Abs. 6 BauGB)

1.1. Farben in den Ansichten und Lageplan lassen keine Rückschlüsse auf die tatsächliche Farbgebung zu. Texte dienen nur der Erläuterung von Nutzung und Gestaltung. Die Gebäudegrundrisse sind angedeutet. Im Lageplan sind nicht alle Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO, zu denen auch Einrichtungen (z. B. Einfriedungen, Beleuchtungskörper) gehören, eingetragen.

Verfahrensvermerke		
Die Planunterlagen in Form der Liegenschaftskarte, ergänzt durch die Stadtgrundkarte/örtliche Aufnahme (Stand Mai 2020), entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift.	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.	Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gem. § 19 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich. Die berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
Borken, den (M. Wülfing) Öffentl. best. Verm.-Ing.	Recklinghausen, den Bürgermeister I. A.	Recklinghausen, den Bürgermeister I. A.
Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am diesem Plan gemäß § 10 Abs. 1 BauGBs Bescheid beschlossen.	Der Satzungsausschuss des Rates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im Anbait für die Stadt Recklinghausen Nr. unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekannt gemacht.	Für die städtebauliche Planung Bürgermeister I. A.
Recklinghausen, den Bürgermeister	Recklinghausen, den Bürgermeister I. A.	Recklinghausen, den Bürgermeister I. A.
Tesche	Stadt, Oberbaudirektor	Lfd. Stadt, Baudirektor
Baudezernat		
III		
Beigeordneter		
Verfahrensbeteiligte		
Vorhabenträger Wohnungsgesellschaft Recklinghausen GmbH Am Neumarkt 21 45663 Recklinghausen	Architektenentwurf ARGE Architekturbüro THESING & THESING Buchenstraße 2 46359 Herten-West Tel.: 02361 – 96607, Fax 96608 info@thesing-architekten.de und Architekt GERD HUTHWELKER Bismarckplatz 7 46057 Recklinghausen Tel.: 02361 – 94 82-0 Fax: 02361 – 94 82-17	Planersteller ÖBVI SCHEMME · WÜLFING · OTTE Alter Kassenring 12 46325 Borken Tel. 02361 / 92 01-0 www.sao-vermessung.de • info@sao-vermessung.de
Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) neugefasst durch B. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3034), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587), Bauzonengesetz (BauZVG) neugefasst durch B. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), letzte Neufassung v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788), Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV NRW S. 421), geändert durch Artikel 7 G. v. 28.03.2019 (GV NRW S. 180), Bundesbaugesetz (BauBGG) Artikel 1 G. v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542 (Nr. 51)), zuletzt geändert durch Artikel 6 G. v. 13.05.2019 (BGBl. I S. 706, 748), Planzeichenvorschrift (PlanZO) v. 15.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 S. v. 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), Satzungen im Sinne von § 7 der Gemeindeordnung des Landes NRW (GO NRW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten!		
Übersicht zum Geltungsbereich		
Lagebezug: ETRS89/UTM - Zone 32 Die Koordinaten der Grenz- und Maßstabpunkte können sich durch Fortführungen und Homogenisierungen des Liegenschaftskatasters ändern. Vor der Planung und Durchführung von Baumaßnahmen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes sind die Koordinaten mit dem aktuellen Nachweis im Liegenschaftskataster und den örtlichen Gegebenheiten zu vergleichen.		
Stadt Recklinghausen Vorhaben- und Erschließungsplan Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 37		
- Becklemer Weg – im Stadtteil Suderwich -		
Maßstab 1:500/250	- beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB -	
Bearbeitung tsh	In einem Bereich zwischen Becklemer Weg im Südosten dem ehemaligen Bahnhof Suderwich im Nordwesten, einer Grünfläche im Nordosten und Wohnhäusern im Südwesten	
Gezeichnet bgr		