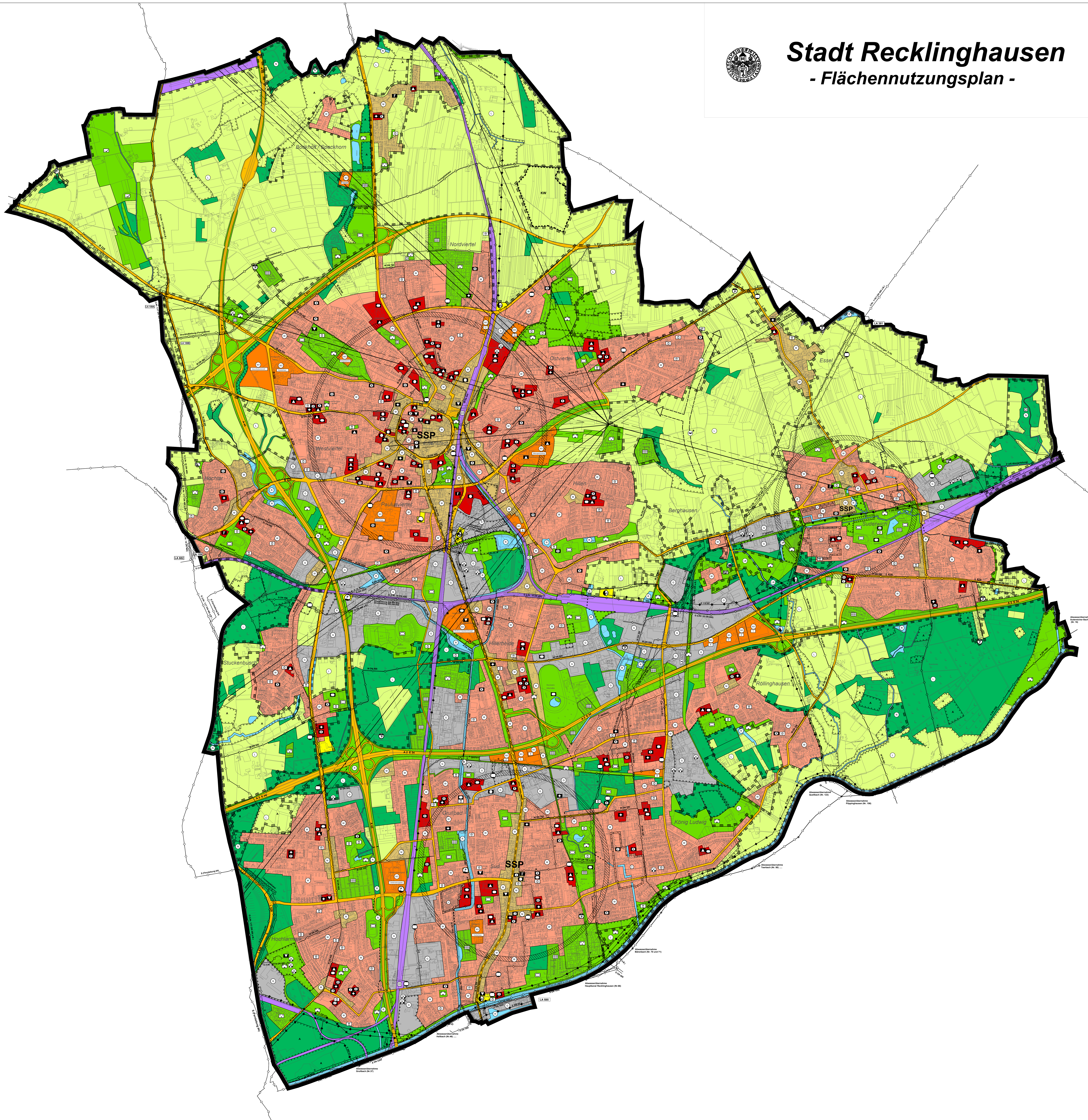




Stadt Recklinghausen

- Flächennutzungsplan -



Zeichenerklärung

I. Darstellungen

(§ 5 Abs. 2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sondergebiete mit Zweckbestimmung

Sondergebiete großflächiger Einzelhandel mit max. Verkaufsfläche (VK)

1	Möbel	max.VK 35.000 m²
2	Teppiche	max.VK 10.000 m²
3	Baumarkt	max.VK 10.000 m²
4	Platzsport	max.VK 2.000 m²
5	SB-Warenhaus/ Gartenmarkt	max.VK 9.100 m²
6	Baumarkt	max.VK 3.400 m²
7	Baumarkt	max.VK 9.400 m²
8	Lebensmittel	max.VK 2.100 m²
9	SB-Warenhaus	max.VK 6.000 m²
10	Landhandel	max.VK 3.000 m²
11	Nahversorgung	max.VK 2.000 m²

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Art der Anlage / Einrichtung

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kindergärten / Tagesstätte / -heim Übergangshem

J	Jugendeinrichtung
A	Seniorenheim
F	Feuerwehr
K	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
B	Bäderplatz / Freibad
G	Golf
S	Sportplatz / Sportanlage
W	Wasserflächen
U	Umsatzsteuer

Wald	Flächen für die Landwirtschaft
KW	Konzentrationszone für Windenergieanlagen
Wasserflächen	Wasserflächen
Umsatzsteuer	Umsatzsteuer

Flächen für die Landwirtschaft und Wald	Flächen für die Landwirtschaft
Wald	Wald
KW	Konzentrationszone für Windenergieanlagen
Wasserflächen	Wasserflächen
Umsatzsteuer	Umsatzsteuer

Kompensationsflächen für den Flächenverlust	Kompensationsflächen für den Flächenverlust
Modellflugplatz	Modellflugplatz
Umsatzsteuer	Umsatzsteuer

III. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke	III. Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
DB Haltepunkt	DB Haltepunkt
Verkehrslandeplatz	Verkehrslandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Elektrizität (Umspanwerk- / Anlage)	Elektrizität (Umspanwerk- / Anlage)
Abwasser - Pumpwerk	Abwasser - Pumpwerk
Regenwasser - Pumpwerk	Regenwasser - Pumpwerk
Wasserwerk	Wasserwerk

H	Fernwärme (Heizkraftwerk)
G	Gas
W	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
E	Elektrische Höchstspannungsleitung
A	Abwassersammler
F	Fernwärmeverbundleitung
S	Sonderleitung

Flächen für die Wasserversorgung	Flächen für die Wasserversorgung
Gewässer II. Ordnung (Emischer)	Gewässer II. Ordnung (Emischer)
Sonstige Gewässer (Haupttrassen)	Sonstige Gewässer (Haupttrassen)
Flächen für die Wasserversorgung	Flächen für die Wasserversorgung
Gewässer II. Ordnung (Emischer)	Gewässer II. Ordnung (Emischer)
Sonstige Gewässer (Haupttrassen)	Sonstige Gewässer (Haupttrassen)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
N	Naturschutzgebiet
L	Landschaftsschutzgebiet
LB	Geschützter Landschaftsbestandteil
U	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
D	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
W	Schacht stillgelegt / verfüllt

Für die städtebauliche Planung

Boulevard

Technischer Beigeordneter

gez. Schwelick

Die Planunterlagen - Antike Stadtplan

Makstab 1 : 10.000 mit Stand von Mai 2011

Recklinghausen, den 13.12.2012

Bürgermeister I.A.

gez. Hatzfeld

Diplom-Ingenieur Vermessung

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitung

Recklinghausen, den 13.12.2012

Bürgermeister I.A.

gez. Sinhuber-Schotte

Die Träger öffentlicher Belange wurden

Recklinghausen, den 13.12.2012

Bürgermeister I.A.

gez. Sinhuber-Schotte

Der Plan wurde gem. § 2 (2) BauGB mit

Recklinghausen, den 13.12.2012

Bürgermeister I.A.

gez. Sinhuber-Schotte

Der Regionalverband Ruhrgebiet hat

Recklinghausen, den 13.12.2012

Bürgermeister I.A.

gez. Sinhuber-Schotte

Der Planentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB

Recklinghausen, den 13.12.2012

Bürgermeister I.A.

gez. Sinhuber-Schotte

Der Planentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB

Recklinghausen, den 13.12.2012

Bürgermeister I.A.

gez. Sinhuber-Schotte

Der Planentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB

Recklinghausen, den 13.12.2012

Bürgermeister I.A.

gez. Sinhuber-Schotte

Der Planentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB

Recklinghausen, den 13.12.2012

Bürgermeister I.A.

gez. Sinhuber-Schotte

Der Planentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB

Recklinghausen, den 13.12.2012

Bürgermeister I.A.

gez. Sinhuber-Schotte

Der Planentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB

Recklinghausen, den 13.12.2012

Bürgermeister I.A.

gez. Sinhuber-Schotte

Der Planentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB

Recklinghausen, den 13.12.2012

Bürgermeister I.A.

gez. Sinhuber-Schotte

Der Planentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB

Recklinghausen, den 13.12.2012

Bürgermeister I.A.

gez. Sinhuber-Schotte

Der Planentwurf hat gem. § 3 (2) BauGB

Recklinghausen, den 13.12.2012

Bürgermeister I.A.

gez. Sinhuber-Schotte