



|                         |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                                                                                                                   |
| ie und Begrenzung<br>en |                                                                                                                                                                                                   |
| stlicher Nutzung        |                                                                                                                                                                                                   |
| Geltungsbereichs        |                                                                                                                                                                                                   |
|                         |                                                                                                                                                                                                   |
| Sonstige Planzeichen    |                                                                                                                                                                                                   |
|                         | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen                                                                                                                                        |
|                         |                                                                                                                                                                                                   |
|                         | Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. |
|                         | Richtungsspektakeln<br>siehe textl. Teil                                                                                                                                                          |
| LPS                     | Lämpelgebiere                                                                                                                                                                                     |
|                         |                                                                                                                                                                                                   |
| Bestandsangaben         |                                                                                                                                                                                                   |
|                         | Öffentliche Gebäude, Wohngebäude                                                                                                                                                                  |
|                         | Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude                                                                                                                                                              |

12. Feststellung von Flächen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft (vgl. § 9 Abs. 1 BauBO)

Gemeiß § 9 Abs. 1 BauBO (V. m. § 6 Abs. 3 BauBO) wird festgelegt, dass der Grundsatz der Geringfügigkeit (Rechtsweg: Flur 430; Flurstücke 358, 803, 804 und 805, auf denen Eingriffe in Natur und Landschaft zu erwarten sind) Ausnahmefällen von insgesamt 79.033 Hektaren (entsprechend der Berechnung nach der Rechtsgrößen-Methode vollständig auf der gesamten Fläche im städtischen Ausgleichsflächen-Pool (im Hinblick "BebauungsPl. 2018 – im Hinblick") in Rechnungsfeldern zugeordnet werden. Der städtische Ausgleichsflächen-Pool (im Hinblick) besteht aus folgenden Grundstücken: der Gemarkung Rechtsgrößen Flur 431, Flurstücke 83, 89, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 105, 106, 108, 110, 127, 245, 288, 328, 330 usw. mit 5.708,98 ha; 331, 332, 354, 374 und Flur 247, Flurstücke 10, 101, 102, 111, 112

Ausgeleitet aus den Zielen und Vorgaben der städtischen übergeordneten Flurraum- und Landschaftsplanung und dem Leitbild der im Ausgleichsflächen-Pool (im Hinblick) als "Höhenstufe" bezeichneten zu erzielenden Ziele der Ausgleichsflächen- und -maßnahmen werden der Sammelumkehrung der Eingriffe folgende zugeordnet:

| Rechtsgrundlagen und sonstige Regelwerke                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Baugesetzgebung (BauBG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)                                |
| Baunutzungsverordnung (BaUNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.03.2013 (BGBl. I S. 1548);                                           |
| Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 1. März 2020, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 524);                                                   |
| Planzonenverordnung (PlanZV) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).                                                                           |
| <b>Hinweise:</b> Satzungen im Sinne § 7 Gemeindeverordnungs- (GO NW), die das Ordnungsrecht regeln, sowie die Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften), sind zu beachten! |

Übersicht zum Geltungsbereich

**Teilplan 1**

3. Änderung

- 3. Änderung - Ostseite Kurt-Schumacher-Allee -

für einen Bereich zwischen Kurt-Schumacher-Allee, Hubertusstraße, Heizwerk und der ehem. Grubenanschlußbahn

|          |           |
|----------|-----------|
| Maßstab: | 1:1000    |
| Bearb.:  | Schmidt   |
| Gez.:    | Bollinger |

Anlage 1 zu DS 0568/2015