

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum VEP 28 - Schulbauern- und Naturschutzhof

-  Gebäude (Bestand/Planung)
-  Grünfläche, Zweckbestimmung extensive Wiese
-  Grünfläche, Zweckbestimmung Reitplatz
-  Nutzgarten
-  Spielwiese
-  Privater Ziergarten
-  interne Erschließung/Terrasse
-  Stellplätze einschließlich Zufahrten / Carports (Planung)
-  Bestandsbäume zu erhalten gemäß Bebauungsplan / sonstige Bestandsbäume (hinweislich)
-  Erhalt von Gehölzen/Hecke
-  Bäume (Planung)
-  Gehölze/Hecke (Planung)
-  Begrenzungspoller (Planung)

Definition »Remise«: Als Definition für eine »Remise« gilt, dass diese einen Unterstand für Maschinen und Fahrzeuge darstellt.

- 1 Remise/Werkstatt/Anlage zur Wärmeerzeugung/ein BHKW (FH max. 78,0 m ü. NHN/TH max. 75,4 m ü. NHN, SD/PD)
- 2 Küche/Toiletten/Räume für Schulungszwecke (FH max. 76,3 ü. NHN/TH max. 75,4 m ü. NHN, SD/PD)
- 3 Gebäude mit Räumen zu Schulungszwecken/Backhaus (FH max. 77,5 m ü. NHN/TH max. 75,7 m ü. NHN, SD/PD)
- 4 Remise/Werkstatt (mit Bandsäge) (FH max. 77,5 m ü. NHN/TH max. 75,7 m ü. NHN, SD/PD)
- 5 Wohngebäude mit max. 2 WE (FH max. 84,8 m ü. NHN/TH max. 77,7 m ü. NHN, SD/PD)
- 6 Gebäude mit Räumen für die Kinderbetreuung (FH max. 83,1 m ü. NHN/TH max. 77,4 m ü. NHN, SD/PD)
- 7 Stallung/Remise/Lager/Werkstatt (FH max. 79,0 m ü. NHN/TH max. 77,0 m ü. NHN, SD/PD)
- 8 Lager/Stallung/Remise (FH max. 79,0 m ü. NHN/TH max. 77,0 m ü. NHN, SD/PD)
- 9 Gebäude mit Räumen für die Kinderbetreuung/Schulungsräume/Werkstatt (FH max. 80 m ü. NHN/TH max. 77 m ü. NHN, SD/PD)
- 10 Betriebsleiterwohnung (FH max. 84,0 m ü. NHN/TH max. 79,0 m ü. NHN, SD/PD)
- 11 Container zur Tierfäkalienentsorgung
- 12 Wohngebäude mit max. 2 WE (FH max. 77,0 m ü. NHN/TH max. 82,0 m ü. NHN, SD/PD)
- 13 Nebengebäude Gewächshaus (FH max. 73,6 m ü. NHN/TH max. 72,9 m ü. NHN, SD/PD)
- 14 Bienenstock (FH max. 73,6 m ü. NHN/TH max. 72,9 m ü. NHN, SD/PD)



Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am 03.02.2014 diesen Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VBP 28 vom 14.01.2014 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Recklinghausen, den 05.02.2014  
 Bürgermeister  
 gez. Pantförder  
 Pantförder

Maßstab: 1:500  
 (im Format DIN A2)



Auftraggeber:

Schulbauern- und Naturschutzhof  
 Recklinghausen e.V. (SBNH)  
 Alte Rollinghäuser Straße 1  
 45665 Recklinghausen

Stand: 14. Januar 2014

Bearbeitet von:

 **Norbert Post  
 Hartmut Welters**  
 Architekten & Stadtplaner GmbH  
 Arndtstraße 37, 44135 Dortmund  
 Tel. 02 31. 47 73 48. 60 / Fax 02 31. 55 44 44  
 info@post-welters.de / www.post-welters.de