Flur 432

Flur 434

Grünfläche
öffentlich
- Parkanlage -

Grünfläche
privat
Skulpturengarten

zweckgebundene bauliche Anlage
- Atelier-

ehem. Grubenanschlußbahn

Fläche für die Wasserwirtschaft
Regenrückhaltebecken
- nachrichtlich -

Fläche für die Wasserwirtschaft
- nachrichtlich -

Grünfläche öffentlich
- Parkanlage -

Landschaftsbauwerk

Wald

Wald
"E"

Fläche für die Abwasserbeseitigung

Grünfläche
öffentlich
- Parkanlage -

Textlicher Teil
siehe Begründung

WA II o
GRZ 0.4
GFZ 0.8

GE 1
GRZ 0.8
GFZ 2.4
max. Gebäudehöhe 12.0 m über BP

GE 1
GRZ 0.8
GFZ 2.4
max. Gebäudehöhe 14.0 m über BP

GE 2
GRZ 0.8
GFZ 2.4
max. Gebäudehöhe 16.0 m über BP

GE 3
GRZ 0.8
GFZ 2.4
max. Gebäudehöhe 18.0 m über BP

max. Gebäudehöhe 8.0 m über BP

Mindesttraufhöhe 8.0 m über BP (siehe textl. Teil)

Schachtschutzbereich siehe textl. Teil

KD 62.09 Bezugspunkt Gebäudehöhen (BP)

LPB V
LPB IV
LPB III

Beckbruchweg

Herner Straße L551

Kurt-Schumacher-Allee

Bahnlinie

nach Münster

von Wanne-Eickel

von Recklinghausen Hbf

nach Hamm-Osterfeld

Vereinsheim

Übersicht zum räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 252
- Blumenthal -

Die Plangrundlage - Stadtgrundkarte Maßstab 1:1000 - mit dem Stand vom 23.05. 2005 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV.

Recklinghausen, den 24.05. 2005
Bürgermeister
I.A.

Städt. Vermessungsrätin

Die planungsrechtlichen Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen des § 2 der PlanzV.

Recklinghausen, den 24.05. 2005
Bürgermeister
I.A.

Städt. Oberbaurätin

Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 BauGB bei der Aufstellung des Planes beteiligt. Die Beteiligung der Bürger wurde gemäß § 3 Abs.1 BauGB durchgeführt.

Recklinghausen, den 24.05. 2005
Bürgermeister
I.A.

Städt. Oberbaurätin

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.04. 2005 bis 09.05. 2005 einschließlich.

Recklinghausen, den 24.05. 2005
Bürgermeister
I.A.

Städt. Oberbaurätin

Der Rat der Stadt Recklinghausen hat am 04.07.05 diesen Plan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Recklinghausen, den 06.07.2005
Bürgermeister

Pantförder

Der Satzungsbeschluß des Rates wurde gemäß § 10 Abs.3 BauGB im Amtsblatt für die Stadt Recklinghausen Nr.18 vom 08.07.2005 unter Hinweis auf die öffentliche Auslegung und das Entfallen der Genehmigung bekanntgemacht worden.

Recklinghausen, den 11.07. 2005
Bürgermeister
I.A.

Städt. Oberbaurätin

Für die städtebauliche Planung:
Bürgermeister — Baudezernat
I.A. — IV

Städt. Baudirektor — Technischer Beigeordneter

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
- WA — Wohnbauflächen
- Allgemeine Wohngebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschoßflächenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- o — offene
- Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für die Abwasserbeseitigung
- Abwasser

Flächen für die Wasserwirtschaft
- Wasserflächen
- Regenrückhaltebecken

Grünflächen
- öffentlich -Parkanlage-
- privat -Skulpturengarten-

Flächen für Wald
- Wald
- "E" — Ersatzaufforstung

Pflanz- und Erhaltungsgebot
- vorhandene Bäume sind zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25b BauGB)

Regelungen für den Denkmalschutz
- Gebäude, die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen
- GFL — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten eines Versorgungsträgers
- 1 — Geh- Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Nutzer d.Grünfläche privat -Skulpturengarten-
- 2 — Geh- und Fahrrecht zug.d. Emschergenossenschaft und des Regionalverbandes Ruhr
- 3 — Geh- und Fahrrecht zug.d. Regionalverb.Ruhr u.der Nutzer der Schleßsportanlage
- Schutzflächen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes(§ 9 Abs.1Nr.24 BauGB)
- LPB — Lärmpegelbereiche siehe textl. Teil
- Geplanter Standort "Landschaftsbauwerk"
- Altlastenfläche

Linien und Grenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Planbestimmende Maße
- Verlängerungen
- 6.0 — Maße
- 3.0 — Breiten
- BP — Bezugspunkt Gebäudehöhen (Kanaldeckel **KD** ⊗ Herner Straße)

Bestandsangaben
- Öffentliche Gebäude, Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude, Industriegebäude

Nachrichtliche Übernahme
- Fläche für die Wasserwirtschaft

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 15.12. 1997 (BGBl. I S. 2902)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04. 1993 (BGBl. I, S. 466)

Landesbauordnung Nordrhein-Westf.(BauO NRW) in der Neufassung vom 01.03. 2000 (GV.NRW, S.256), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 04.05.2004 (GV.NRW.S.259)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I, S. 58)

Hinweis:
Satzungen im Sinne von § 7 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NRW), die das Ortsrecht regeln, sind zu beachten !

Stadt Recklinghausen
Bebauungsplan Nr. 252
- Blumenthal -

für einen Bereich zwischen der Herner Straße, ehemaligen Grubenanschlußbahn, Vorfluter Hellbach und der Bahnlinie Hamm-Osterfeld

Blatt 1 (2)