

Anlage 3
zum Bebauungsplan "050 Habersmühle I" - ENTWURF

Ausgleichsbilanzierung auf externen Flächen

Gesamtbilanzierung gemäß "Ökokonto Fa. Fuchs", aufgestellt Büro Bossle Stand 10.09.2020

Fläche / Nr.	Fl.Nr.	Gmgk.	Teil-fläche	Maßnahme	Flächen-größe	Faktor	Ausgleichs-äquivalent Freiflächen	Ausgleichs-äquivalent Wald		Ausgleichs-äquivalent gesamt
Willmannsdorf, Gemeinde Seubersdorf										
E1-1	1244	Dasswang	(1)	Erstaufforstung als Waldersatz	8.300	1,00		8.300		
			(2)	Waldmantel als Waldersatz	1.000	1,00		1.000		
			(3)	Waldumbau	2.100	1,00	2.100			
			(4)	Umwandlung in artenreiche Wiese	7.650	1,00	7.650			
			(5)	Umwandlung in artenreiche Wiese mit Oberbodenabtrag	8.666	1,00	8.666			
			(6)	Entbuschung zur Entwicklung Magerrasen	2.300	1,00	2.300			
			(7)	Lesesteinhaufen	100	1,00	100			
				neutrale Flächen/ nicht aufwertbar	8.300					
E1-2	1244-2	Dasswang	(1)	Waldmantel als Waldersatz	2.200	1,00		2.200		
			(2)	Erstaufforstung Laubwald	1.550	1,00		1.550		
			(3)	Waldumbau	6.941	1,00	6.941			
				neutrale Flächen/ nicht aufwertbar	1.000					
E1-3	592	Darshofen	(1)	Erstaufforstung Laubwald	1.768	1,00		1.768		
				Gesamtfläche Willmannsdorf	51.875		27.757	14.818		42.575
Rudenshofen, Stadt Parsberg										
E2	1894	Rudenshofen	(1)	Erstaufforstung Laubwald	1.200	1,00		1.200		
			(2)	Waldmantel als Waldersatz	700	1,00		700		
			(3)	Waldumbau	3.500	1,00	3.500			
			(4)	Umwandlung in artenreiche Wiese	6.854	1,00	6.854			
			(5)	Umwandlung in artenreiche Wiese mit Oberbodenabtrag	5.000	1,00	5.000			
			(6)	Entbuschung zur Entwicklung Magerrasen	600	1,00	600			
			(7)	Heckenstücke	150	1,00	150			
			(8)	Lesesteinhaufen	100	1,00	100			
				neutrale Flächen/ nicht aufwertbar (Biotopflächen)	1.000					
				Gesamtfläche Rudenshofen	19.104		16.204	1.900		18.104
Deusmauer, Gemeinde Velburg										
E3	190	Deusmauer	(1)	Erstaufforstung Laubwald	2.300	1,00		2.300		
			(2)	Waldmantel als Waldersatz	500	1,00		500		
			(3)	Einstellung forstliche Nutzung	8.000	0,50	4.000			
			(4)	Umwandlung in artenreiche Wiese	8.987	1,00	8.987			
			(5)	Umwandlung in artenreiche Wiese mit Oberbodenabtrag	4.500	1,00	4.500			
			(6)	Brachfläche	2.400	1,00	2.400			
			(7)	Feuchtmulde	250	1,00	250			
			(8)	Lesesteinhaufen	200	1,00	200			
				Gesamtfläche Deusmauer	27.137		20.337	2.800		23.137
				Summe	98.116		64.298	19.518		83.816

Externe Flächen, die dem BP "050 - Habersmühle I", Stadt Neumarkt i.d.Opf, zugeordnet werden

Fläche / Nr.	Fl.Nr.	Gmgk.	Teil-fläche	Maßnahme	Flächen-größe	Faktor	Ausgleichs-äquivalent Freiflächen	Ausgleichs-äquivalent Wald	Ausgleich geschützte Biotope/Landschaftsbestandteile	Ausgleichs-äquivalent gesamt
Gesamtfläche Willmannsdorf, Gemeinde Seubersdorf										
E1	1244	Dasswang								
				Gesamtfläche Willmannsdorf	51.875		27.757	14.818		42.575
Gesamtfläche Rudenshofen, Stadt Parsberg										
E2	1894	Rudenshofen								
				Gesamtfläche Rudenshofen	19.104		16.204	1.900		18.104
Teilfläche Deusmauer, Gemeinde Velburg										
E3	190	Deusmauer	(1)	Erstaufforstung Laubwald	2.300	1,00		2.300	ja	
			(2)	Waldmantel als Waldersatz	500	1,00		500	ja	
			(3)	Einstellung forstliche Nutzung	4.500	0,50	2.250			
				Teilfläche Deusmauer	7.300		2.250	2.800		5.050
				Summe	78.279		46.211	19.518		65.729

Restfläche Deusmauer, die dem Ökokonto Fa. Fuchs Europoles zugeführt werden kann

Fläche / Nr.	Fl.Nr.	Gmgk.	Teil-fläche	Maßnahme	Flächen-größe	Faktor	Ausgleichs-äquivalent Freiflächen	Ausgleichs-äquivalent Wald		Ausgleichs-äquivalent gesamt
Deusmauer, Gemeinde Velburg										
E3	190	Deusmauer								
				Teilfläche Deusmauer	19.837		18.087	-		18.087