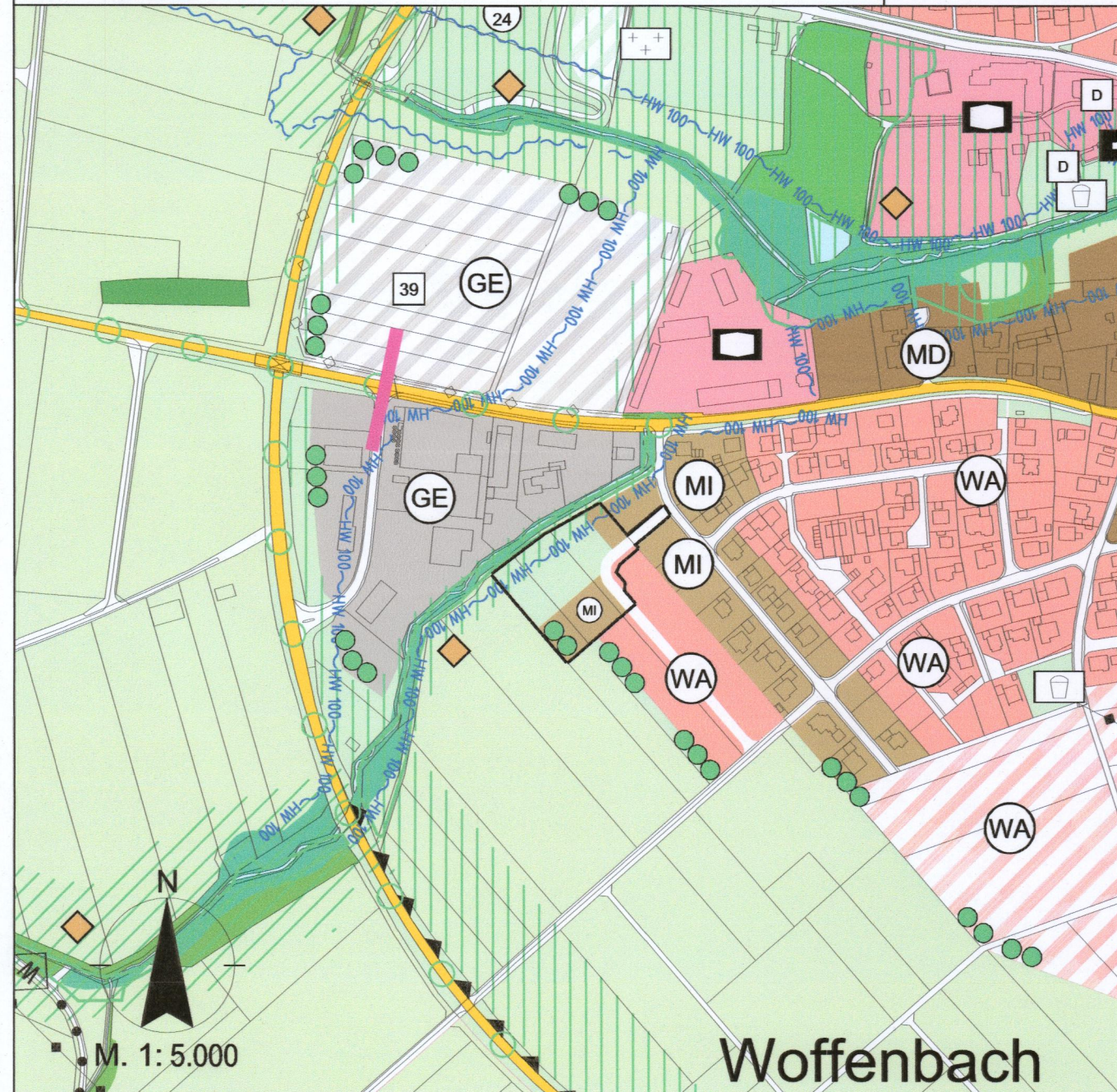
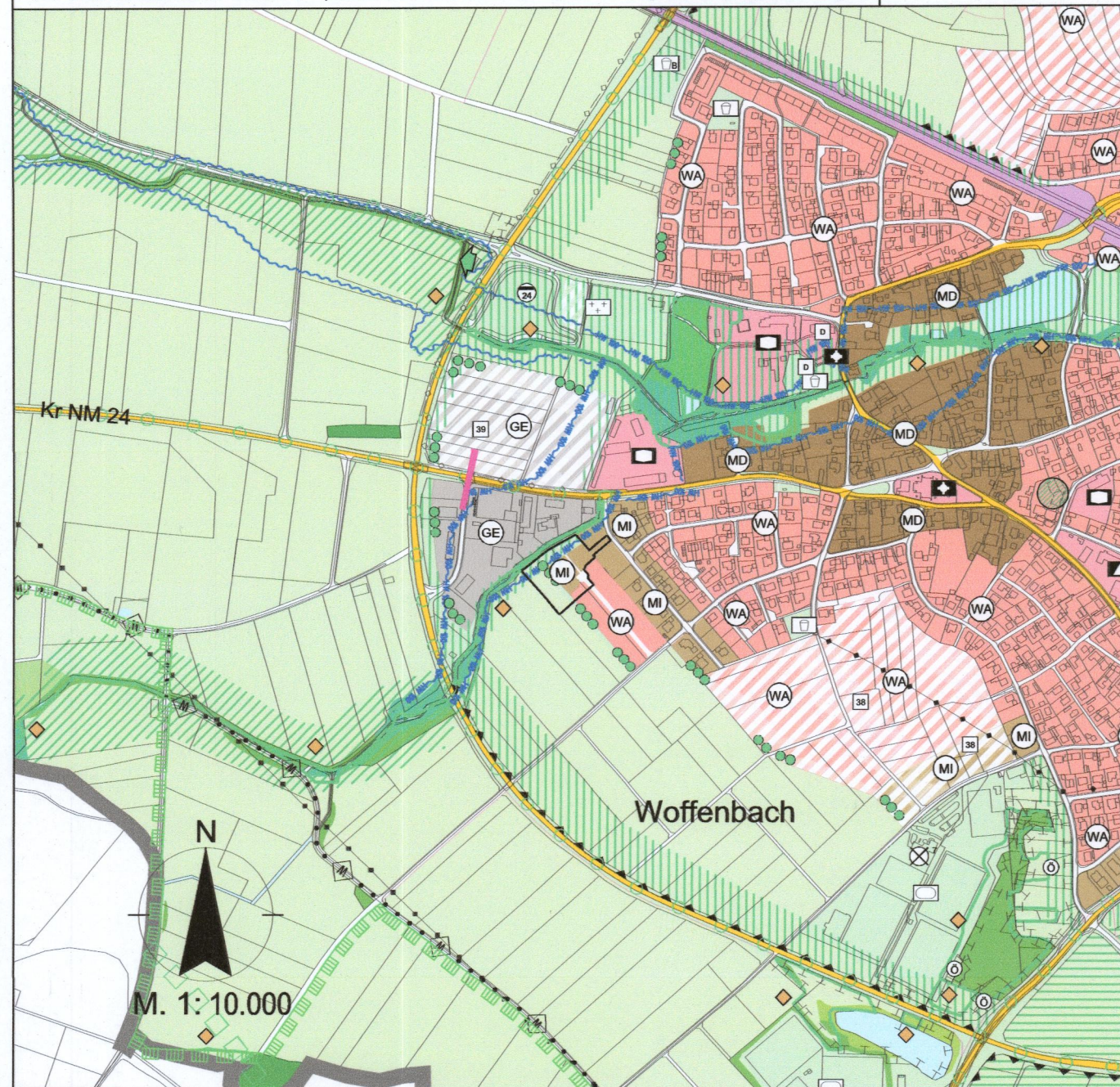
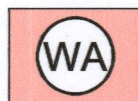




Legende

Bestand

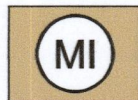
Wohngebiet



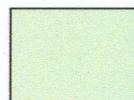
gerechnete Überschwemmungsgrenze

~HW 100~

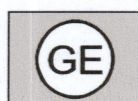
Mischgebiet



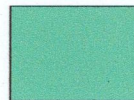
Acker und Wiese



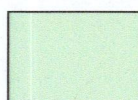
Gewerbegebiet



Auwald



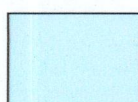
Grünfläche



Vorkehrungen zum Schutz gegen
schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne
des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Wasserfläche



Talräume der Fließgewässer, keine Bebauung,
Umwandlung von Acker in Grünland / Extensivierung
der Grünlandnutzung oder Zulassen der
natürlichen Sukzession im Überschwemmungsbereich



Legende

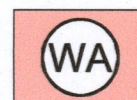
(Planzeichen für Bauleitpläne gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990)

Änderung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1.3. Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



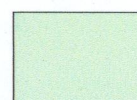
1.2.2. Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)



9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 des Baugesetzbuchs -BauGB-)

Grünfläche



10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

10.2. gerechnete Überschwemmungsgrenze

~HW 100~

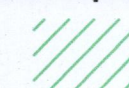
15. Sonstige Planzeichen

Grenze des Geltungsbereiches



Integrierte Symbole aus dem Landschaftsplan

Talräume der Fließgewässer, keine Bebauung,
Umwandlung von Acker in Grünland / Extensivierung
der Grünlandnutzung oder Zulassen der
natürlichen Sukzession im Überschwemmungsbereich



Pflanzung und Pflege von Gehölzen
entlang von Siedlungsrandern
Ziele: Landschaftliche Einbindung von Siedlungsflächen



Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich "Erschließung Am Altweihergraben"

Stadt Neumarkt i.d.OPf.

Landkreis Neumarkt i.d.OPf.

Regierungsbezirk Oberpfalz

F 161

Verfahrensvermerk

Änderungsbeschluss	vom 28.03.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	vom 29.04.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentl. Belange	vom 29.03.2019 bis 03.05.2019
Billigungs- und Auslegungsbeschluss	vom 25.07.2019
Öffentliche Auslegung	vom 09.08.2019 bis 09.09.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentl. Belange	vom 09.08.2019 bis 09.09.2019
Feststellungsbeschluss	vom 24.10.2019

Genehmigung

Die Regierung der Oberpfalz hat die vom Stadtrat am 24.10.2019 beschlossene Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Neumarkt i.d.OPf. für den Bereich "Erschließung Am Altweihergraben" in der Planfertigung vom 24.10.2019 mit Bescheid vom 07.04.2020 AZ 34-4621 NM/St 1 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausfertigung

Es wird hiermit bestätigt, dass die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 24. OKT. 2019 dem Feststellungsbeschluss des Stadtrates vom 24. OKT. 2019 zu Grunde lag und dem Feststellungsbeschluss entspricht.

Wirksamkeit

Die Stadt Neumarkt i.d.OPf. hat am 05. MAI 2020 die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Neumarkt i.d.OPf. ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung wird mit der Bekanntmachung wirksam.

NEUMARKT
STARKE STADT

Planung:
Stadt Neumarkt i.d.OPf.
Stadtplanungsamt
Stadtplanung

Planfertiger:
Stadt Neumarkt i.d.OPf.
Stadtplanungsamt
92318 Neumarkt i.d.OPf. Tel.: +49 9181 255-152
Rathausplatz 1 Tel.: +49 9181 255-201
Internet: www.neumarkt.de E-Mail: info@neumarkt.de

Stand: 24.10.2019



Unterschrift



Regensburg, den
07.04.2019

R. Hawes

Unterschrift



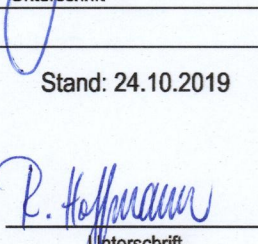
Neumarkt i.d.OPf., den
24.10.2019

Unterschrift



Neumarkt i.d.OPf., den
24.10.2019

Unterschrift



R. Hoffmann