



FESTSETZUNGEN

Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Fuß- und Radweg inklusive Bänkestreifen 0,50 m beidseitig

Grünflächen gem. § 9 Abs. 1

- Öffentliche Grünflächen

Hauptabwasserleitungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

- Unterirdisch verrohrter Bachlauf

Hauptversorgungsleitungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

- Ferngasleitung (Lage nur nachrichtlich)
- Schutzflächen (Lage nur nachrichtlich)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16

- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Überschwemmungsgebiet -
- Schutzstellen der verrohrten Bäche
- Wasserfläche

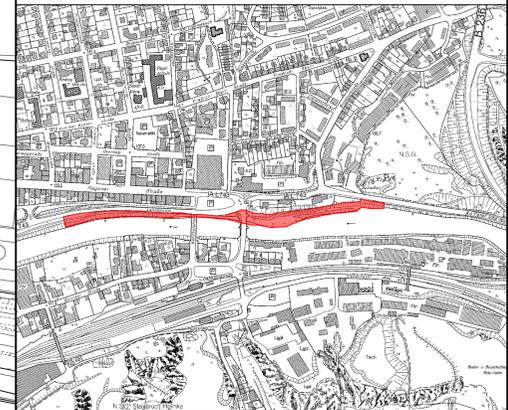
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Informationsleitung RWE (Lage nur nachrichtlich)

HINWEIS

- Altlastverdachtsfläche
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gem. § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB. Falls Bautätigkeiten in dem Bereich durchgeführt werden, ist eine Abstimmung mit dem Umweltamt des Märkischen Kreises erforderlich. (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Übersicht



PRÄAMBEL

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 04.07.1994 (GV.NW. S. 566) in der z.z. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der z.z. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am ... die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Planunterlagen

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. Nr.3/91). Die Planunterlagen haben den Stand vom Januar 2012.

Iserlohn, den
Der Bürgermeister
Im Auftrag

(Dott)
Städt. Oberverm.-Rat

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 379 gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 18.10.2011 beschlossen.

Iserlohn, den
Der Bürgermeister

(Dr. Ahrens)

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am ... den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 379 nebst Begründung und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Iserlohn, den
Der Bürgermeister

(Dr. Ahrens)

Beteiligung der Öffentlichkeit

Der vorliegende Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ... bis zum ... einschließlich öffentlich ausliegen.

Iserlohn, den
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Pestl
Ressortleiter

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am ... den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 379 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Iserlohn, den
Der Bürgermeister

(Dr. Ahrens)

Bekanntmachung

Der Ort der dauernden Auslegung ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am ... bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Iserlohn, den
Der Bürgermeister

(Dr. Ahrens)

HINWEIS

Bodendenkmäler

Bei Bodeneingriffen im gesamten Bebauungsplangebiet können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodendenkmäler, d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelwände aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und/oder pflanzlichen Lebens aus Erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern in der Stadt/Gemeinde als Unterer Denkmalsbehörde und/oder der LWL-Archäologie in Westfalen, Außenstelle Olpe (Tel.: 02761/63750; Fax: 02761/2466) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungssätze mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§15 u. 16 Denkmalschutzgesetz NRW), falls diese nicht vorher von den Denkmalbehörden freigegeben wird. Der Landschaftsverband Westfalen-Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Erforschung bis zu 6 Monaten in Besitz zu nehmen (§16 Abs. 4 DSchG NW).

Stadt Iserlohn



Bebauungsplan Nr. 379

Lenneradweg

Abschnitt Promenade Letmathe

Maßstab : 1:1000

