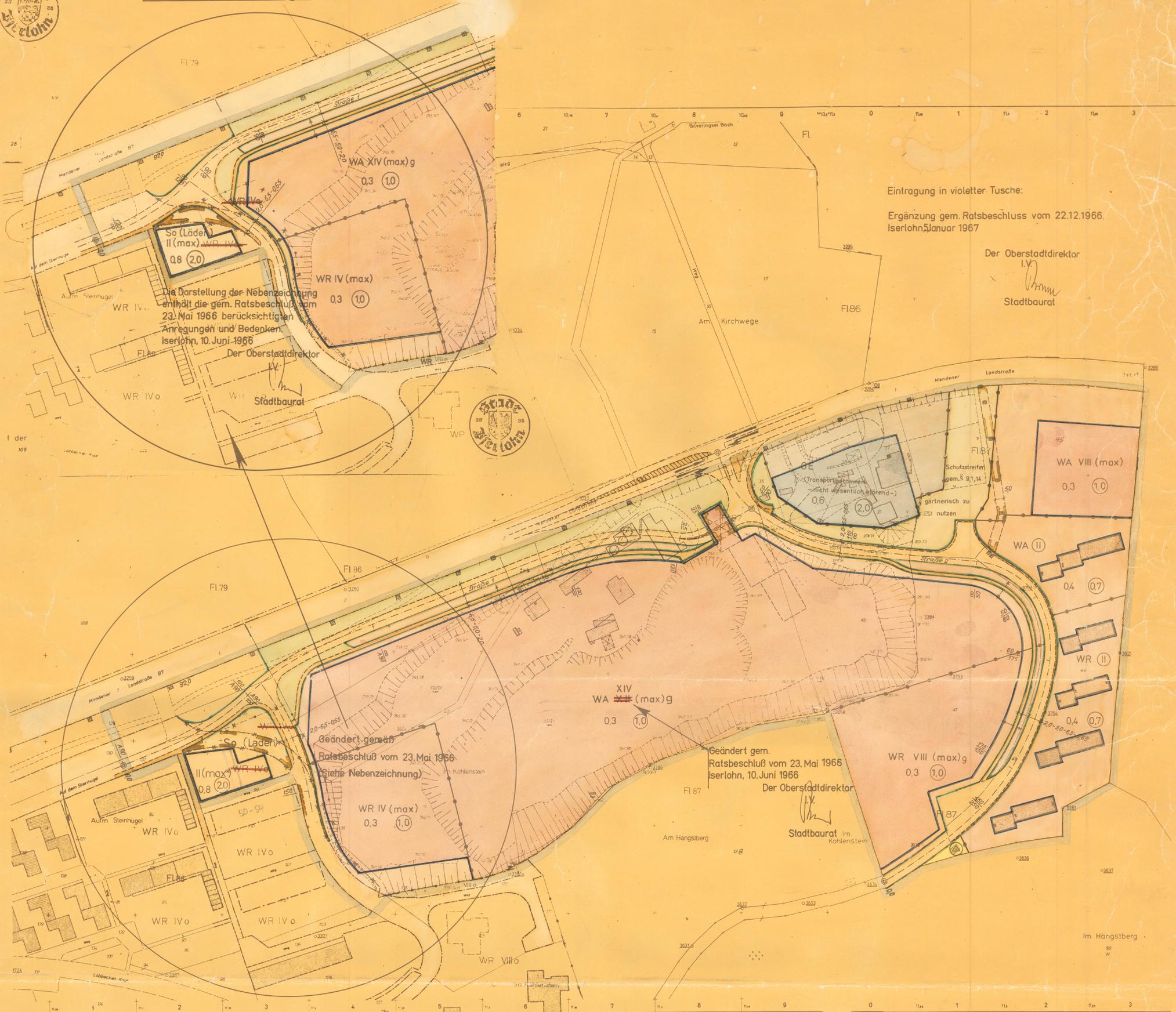




Nebenzeichnung



Eintragung in violetter Tusche:

Ergänzung gem. Ratsbeschluss vom 22.12.1966.
Iserlohn, Januar 1967

Der Oberstadtdirektor
I.V.
Stadtbaurat

Die Darstellung der Nebenzeichnung enthält die gem. Ratsbeschlüsse vom 23. Mai 1966 berücksichtigten Anregungen und Bedenken. Iserlohn, 10. Juni 1966
Der Oberstadtdirektor
Stadtbaurat

Geändert gem. Ratsbeschluss vom 23. Mai 1966
S. Siehe Nebenzeichnung

Geändert gem. Ratsbeschluss vom 23. Mai 1966
Iserlohn, 10. Juni 1966
Der Oberstadtdirektor
Stadtbaurat

Die überbaubare Grundstücksfläche wird durch § 7 und § 8 der Bau ONW festgelegt

| Stadt Iserlohn Bebauungsplan - Entwurf Nr. 6 Löbbeckenkopf „Ost“ Maßstab 1:1000 -Hierzu gehört 1 Blatt Längenschnitt- | | Bestand | Bestehende Festsetzungen | Grenzen u. Begrenzungslinien | Vorgesehene Festsetzungen | Maß der baulichen Nutzung nach § 17 BauNutzungsverordnung | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Gewerbliche u. Nebengebäude Öffentliche Gebäude Geschäftszahl vorh. Gebäude Gemarkungsgrenze Flurgrenze Eigentumsgrenze Flurstücksgrenze Höhenslinie Einsteigschacht (Kanal) Zaun Hecke Mauer Böschungen Plangebietsgrenze | <ul style="list-style-type: none"> Baugebietsgrenze Begrenzungslinie Baulinie Baugrenze Begrenzungslinie zugleich Baulinie Begrenzungslinie zugleich Baugrenze Aufgehobene Festsetzungen rot X gekreuzt bzw. gestrichen | <ul style="list-style-type: none"> Baugebietsgrenze Begrenzungslinie Baulinie Baugrenze Begrenzungslinie zugleich Baulinie Begrenzungslinie zugleich Baugrenze zugleich Baugrenze Straßennachse Nachrichtliche Darstellung | <ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Verkehrsflächen Grünflächen Öffentlicher Parkplatz Fläche für Gemeinbedarf Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen Flächen für Stellplätze oder Garagen St- Stellplätze, Ga- Garagen GSt- Gemeinschaftsstellplätze GG- Gemeinschaftsgaragen SAN Saniierungsgebiet Flächen in denen der Bergbau umgang (insichtlich) Flächen für Versorgungsanlagen Schutzstreifen gem § 9,14 BBauG. | <ul style="list-style-type: none"> W Wohnbaufläche WS Kleinsiedlungsgebiet WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet M Gemischte Baufläche MD Dorfgebiet MI Mischgebiet MK Kerngebiet SW Sonderbaufläche SD Wochenendhausgebiet Sondergebiet Flächen für Wasserrechtl. Festsetzungen Wasserschutzgeb. Quellenschutzgeb. Überschwemmungsgeb. zu erhaltender Baumbestand Flächen des Natur- oder Landschaftsschutz N = Naturschutz L = Landschaftsschutz Anpflanzen u. Erhalten von einzelnen Bäumen und Strauchern Anpflanzen u. Erhalten von Baum- u. Strauchgruppen | <ul style="list-style-type: none"> III Zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse III(max) Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse 0.4 Zahl der Vollgeschosse mit möglicher Ausnahme 0.7 Grundflächenzahl 0.3 Baumassenzahl 0.4 offene Bauweise 0.4 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig 0.4 nur Hausgruppen zulässig g geschlossene Bauweise |

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch richtig ist.
Iserlohn, 24. Jan. 1966.
Stadt. Obervermessungsamt

Aufgestellt: Iserlohn, 24. Jan. 1966.
Der Oberstadtdirektor
Stadtbaurat

Entwurfsbearbeitung
Iserlohn, 24. Jan. 1966.
Stadtplanungsamt
Stadt. Tiefbauamt
Stadt. Obervermessungsamt
Stadt. Bauamt

Die Stadtvertretung hat in ihrer Sitzung vom 25.1.1966 beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des vorliegenden Bebauungsplans gemäß § 2 des BBauG vom 23. Juni 1960 durchzuführen.
Iserlohn, 21.2.66
Der Oberstadtdirektor
Stadtbaurat

Der vorliegende Bebauungsplan-Entwurf und die Begründung haben gemäß § 2(5) des BBauG vom 23. Juni 1960 vom 23.2.66 bis einschließlich 25.3.1966 zu jedermanns Einsicht öffentl. ausliegen.
Iserlohn, 28. März 1966
Der Oberstadtdirektor
Stadtbaurat

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Iserlohn vom 23. Mai 66 als Satzung beschlossen worden.
Iserlohn, 28. Mai 66
Im Auftrage des Rates der Stadt
Der Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 2.8.66 genehmigt worden.
Iserlohn, 11.8.66
Der Regierungspräsident
Im Auftrage

Dieser mit Verfügung vom 3.8.1966 genehmigte Bebauungsplan liegt gemäß § 12 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) ab 14.2.1967 öffentlich aus.
Iserlohn, 15.2.1967
L.S.
Der Oberstadtdirektor
Iserlohn
Stadt. Obervermessungsamt