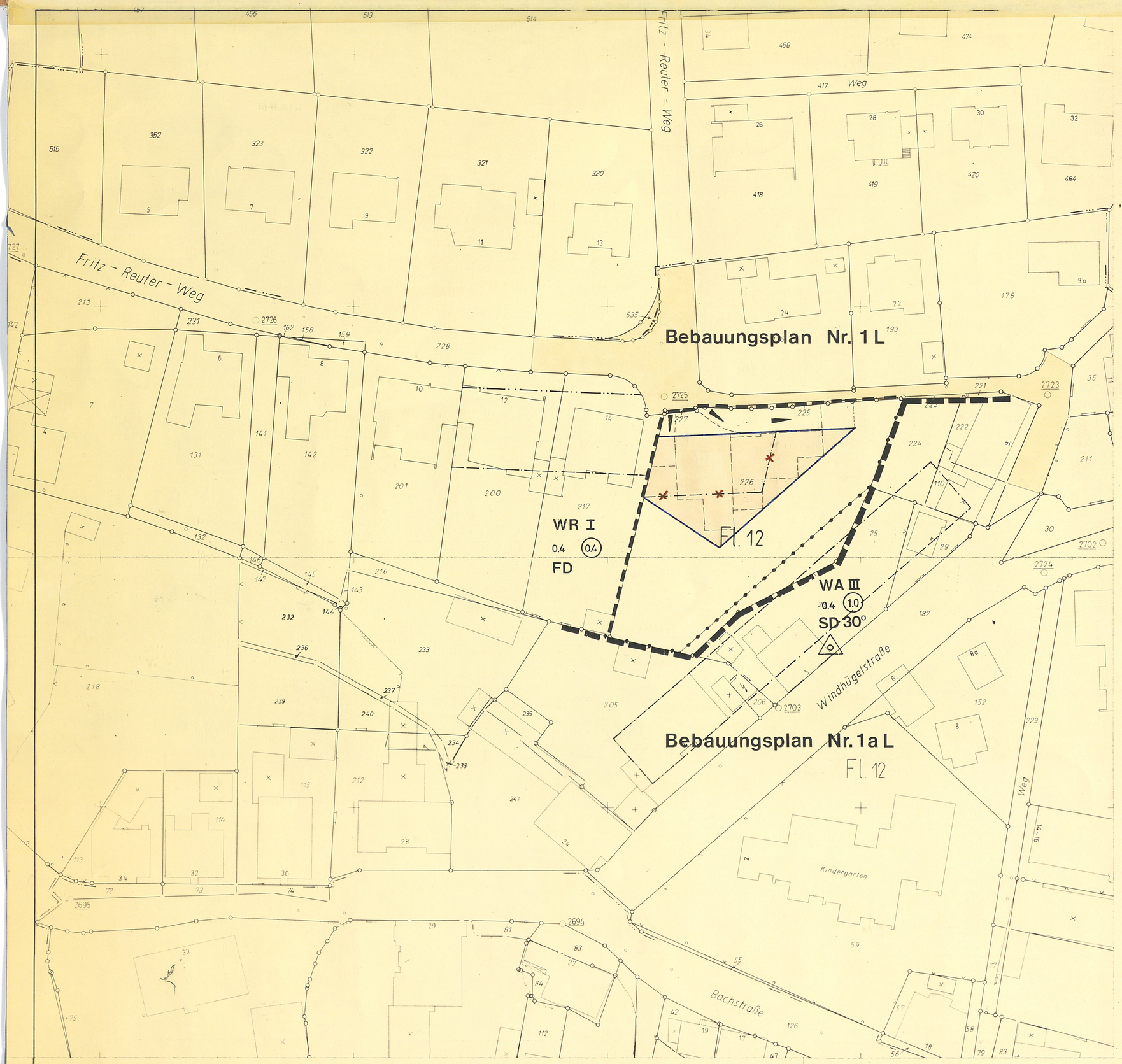


A) FESTSETZUNGEN

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG, die Art der baulichen Nutzung

WR — Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO

, das Maß der baulichen Nutzung

0,4 — Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO

(0,4) — Geschoßflächenzahl gem. § 20 BauNVO

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 16 Abs. 2 Nr. 3 u. § 18 BauNVO

Gem. § 17 Abs. 5 BauNVO wird festgesetzt, daß Abweichungen um 1 Geschoß von der festgesetzten Zahl der Vollgeschosse zulässig sind, wenn durch die Hanglage bedingt das Untergeschoß nach landesbaurechtlichen Vorschriften ein Vollgeschoß darstellt.

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG, die überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BAuNVO; die überbaubare Grundstücksfläche wird durch die Höchstwerte nach § 17 BauNVO und die festgesetzten Baugrenzen bestimmt.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG, Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

Garagenzufahrten

Gem. § 9 Abs. 7 BBauG, Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung des Änderungsbereiches

Aufgehobene Festsetzungen

B) NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Mögliche Bebauung

5. vereinfachte Änderung des Beb.-Planes Nr. 1L

Gem. § 13 Abs. 2 BBauG wurde das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 L mit der Aufforderung an die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer zwecks Zustimmung zu der Änderung am 09. 10. 1980 eingeleitet.

Der Stadtdirektor
In Vertretung

Stadtbaurat

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 L gem. § 10 BBauG in seiner Sitzung am 18. Nov. 1980 als Satzung beschlossen.

Bürgermeister

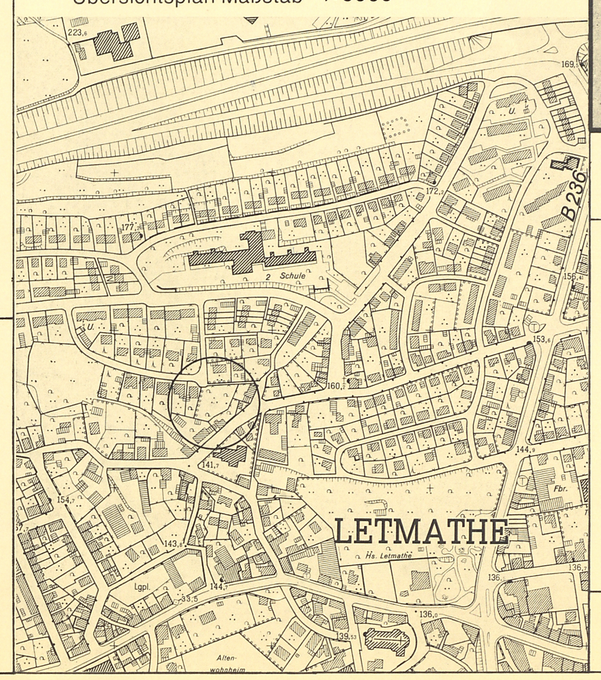
Bekanntmachung

Die vom Rat der Stadt Iserlohn am 18.11.1980 als Satzung beschlossene 5. Änderung gem. § 13 BBauG des B-Planes Nr. 1L sowie Ort und Dauer der Auslegung der Änderung sind gem. § 12 BBauG am 5. 12. 1980 bekanntgemacht worden.
Die Änderung wird am Tage nach der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Iserlohn, 5. 12. 1980

Bürgermeister

Übersichtsplan Maßstab 1:5000



STADT ISERLOHN

BEBAUUNGSPLAN NR. 1L

Nordfeld

5. Änderung gem. § 13 BBauG

Maßstab 1:500