Stadt Iserlohn
Stadtplanungsamt
61/02 (2353 Vi.)

Bebauungsplan Nr. 224, Hennen / Brieger Straße - 1. Änderung gemäß § 13
Baugesetzbuch (BauGB)

Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB

Nach dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 224, Hennen / Brieger Straße wird das Plangebiet ausschließlich über die Verlängerung der vorhandenen Brieger Straße erschlossen. Der Verkehr auf der Brieger Straße wird sich dadurch zwangsläufig erhöhen. Zur Minderung des Fahrzeugaufkommens soll der im Nordwesten des Plangebietes festgesetzte Fuß- und Radweg für den Kfz - Verkehr geöffnet werden. Das Plangebiet erhält somit eine weitere Anbindung an die Eichelberger Straße.

Die in Frage stehende "Verkehrsfläche ausschließlich Fuß- und Radweg" wird durch "gemischt genutzte Verkehrsfläche mit Parkplätzen und Bäumen".ersetzt und von 3,00m auf 4,50m aufgeweitet.

Iserlohn, 19. Oktober 1999

(Altrogge)

Technischer Beigeordneter