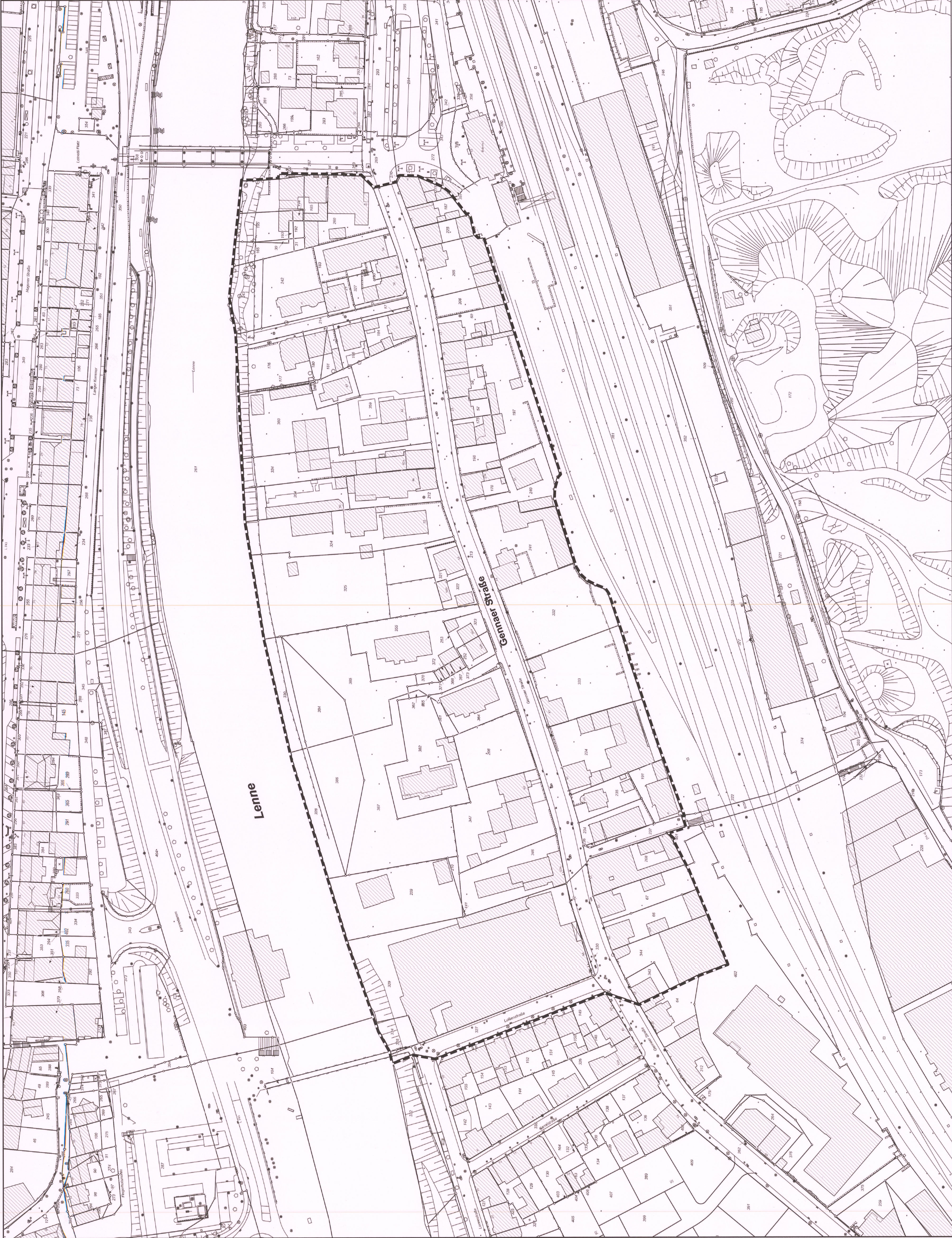




I. Rechtsgrundlagen

- Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes erfolgt nach den Vorschriften
- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728),
 - der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3768),
 - der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalten (Planzeichnungsverordnung – PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),
 - der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.12.2018 (GV. NRW. S. 755, ber. 2019 S. 23),
 - der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S.421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.12.2020 (GV NRW. S. 1109).

Hinweis: Soweit in diesem Planverfahren auf DIN-Vorschriften Bezug genommen worden ist, können diese DIN-Vorschriften bei Bedarf bei der Stadt Iserlohn, Bereich Städtebau, Abteilung Städtebauliche Planung während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden.

II. Zeichnerische Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

III. Textliche Festsetzungen

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

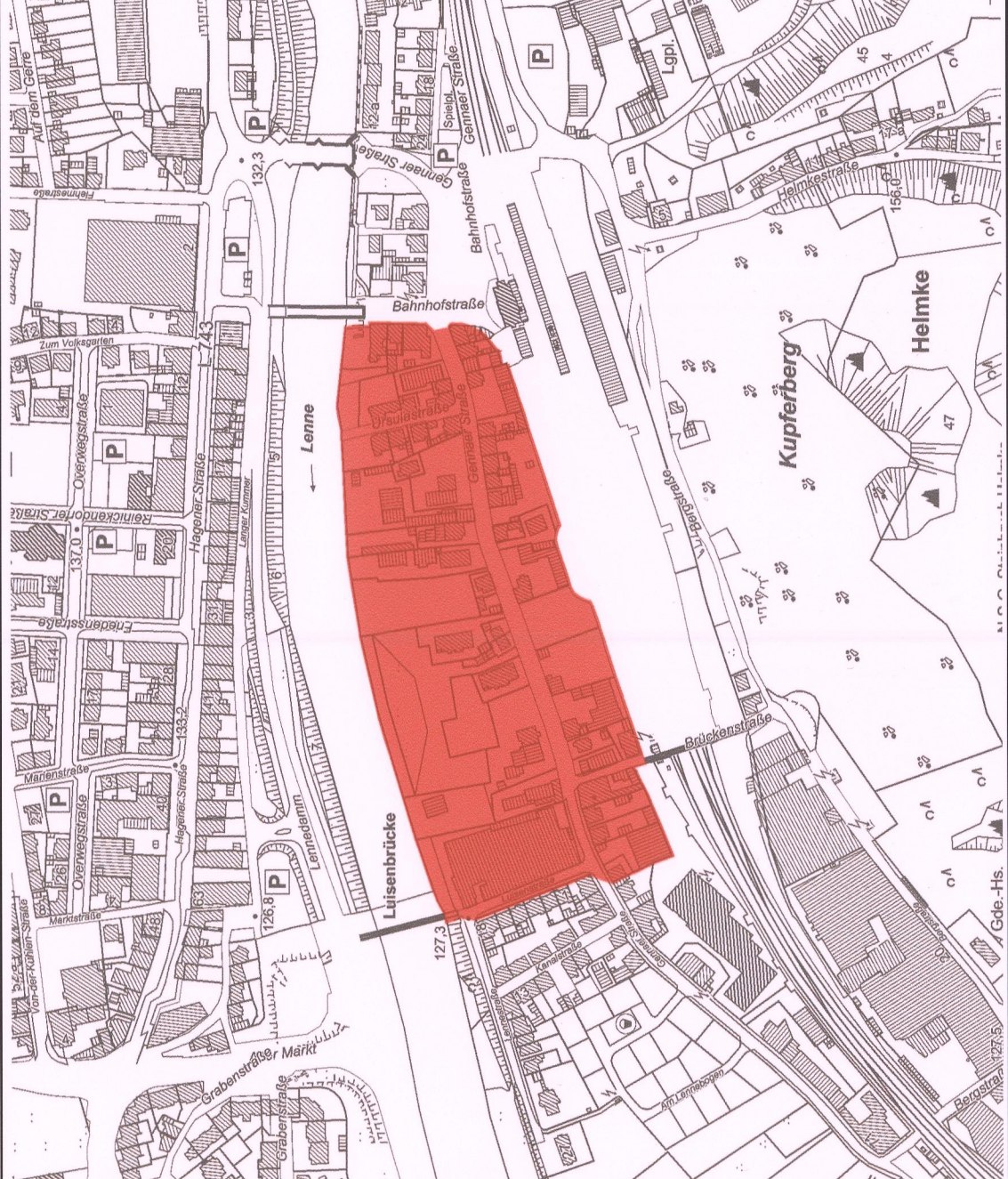
- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 2 a und 2 b BauGB
- Im gesamten Plangebiet sind folgende Nutzungen unzulässig:
- Werkbüros,
 - Spiel- und Automatenhallen,
 - Nachlokale,
 - Vorführ- und Geschäftsräume, deren Zweck auf Darstellung mit sexuellem Charakter ausgerichtet sind,
 - Swingerclubs,
 - Bordelle oder ähnliche Betriebe die auf sexuelle Handlungen ausgerichtet sind

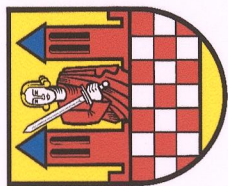
B. Hinweis

Bauplanungsrecht

Bei dem vorliegenden Bebauungsplan handelt es sich um einen einfachen Bebauungsplan im Sinne des § 10 Abs. 3 BauGB. Soweit der Bebauungsplan keine Festsetzungen trifft, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach den Regelungen des § 34 BauGB.

Übersicht 1:5.000

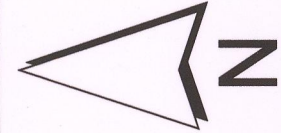




Stadt Iserlohn

Bebauungsplan Nr. 417

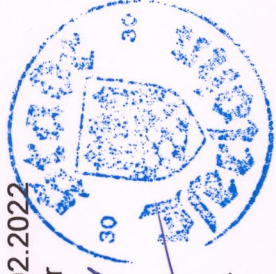
Letmathe - Gennaer Straße



Maßstab 1:1.000

Bekanntmachung / Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung des vorliegenden Bebauungsplans sind gem. § 10 BauGB am 02.02.2022 bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

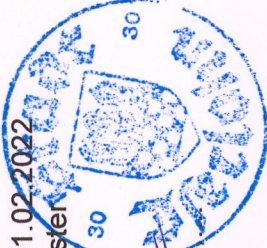


Iserlohn, den 03.02.2022
Der Bürgermeister
Michael Joithe

Ausfertigung

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit dem Beschluss des Rates vom 14.12.2021 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO NRW verfahren worden ist.

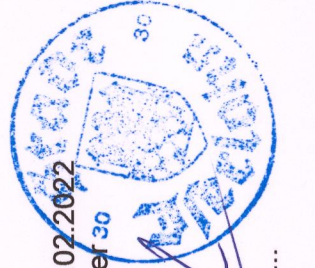
Ausgefertigt: 31.01.2022



Iserlohn, den 01.02.2022
Der Bürgermeister
Michael Joithe

Satzungsbeschluss

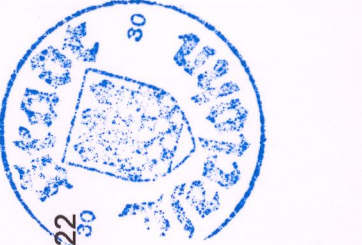
Der Rat der Stadt Iserlohn hat den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 417 auf der Grundlage der GO NRW in Verbindung mit § 10 BauGB am 14.12.2021 als Satzung beschlossen.



Iserlohn, den 01.02.2022
Der Bürgermeister
Michael Joithe

Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wurde der von der Aufstellung betroffenen Öffentlichkeit in der Zeit vom 03.06.2021 bis 18.06.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.



Iserlohn, den 01.02.2022
Der Bürgermeister
in Vertretung
Thorsten Grote
Stadtbaurat

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 417 gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB am 04.05.2021 beschlossen.



Iserlohn, den 01.02.2022
Der Bürgermeister
Michael Joithe

Planunterlagen

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3091). Die Planunterlagen haben den Stand von März 2021.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig.



Iserlohn, den 27.03.2022
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Ernst-Herbert Thomas
Hindenburgstraße 5
58636 Iserlohn

Thomas
Öffentl. Best. Verm.-Ing.