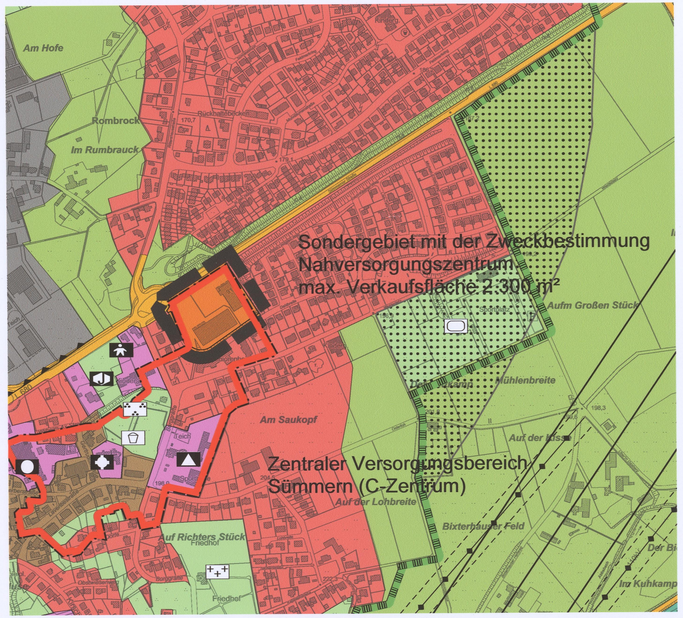
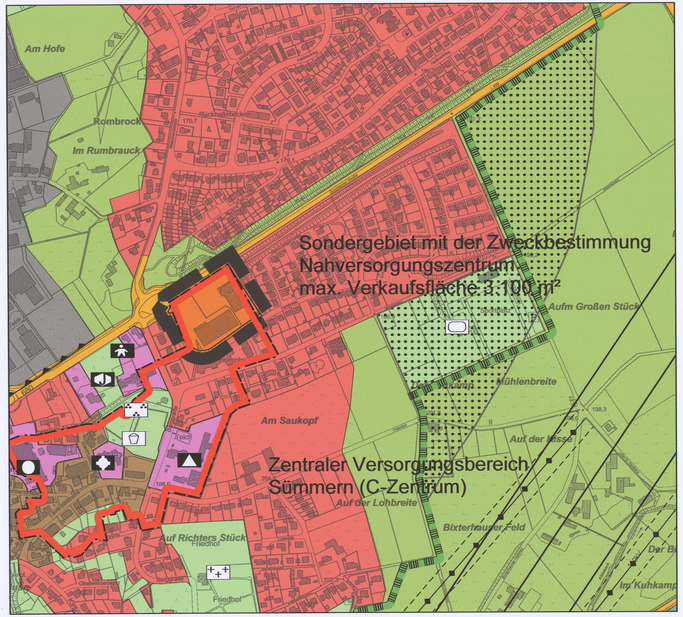
Flächennutzungsplan - alte Darstellung -



Flächennutzungsplan - neue Darstellung -



Einleitungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 18.02.2020 die Einleitung der 96. Änderung (zukünftig 2. Änderung) des Flächennutzungsplans beschlossen.

Iserlohn, den 11.11.2021
Der Bürgermeister

Michael Joithe

Offenlegungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 06.10.2020 beschlossen diesen Entwurf der 96. Änderung (zukünftig 2. Änderung) des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen

Iserlohn, den 11.11.2021
Der Bürgermeister

Michael Joithe

Offenlegung

Dieser Entwurf der 96. Änderung (zukünftig 2. Änderung) des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.11.2020 bis einschließlich 07.12.2020 öffentlich ausgelegen.

Iserlohn, den 8.11.2021
Der Bürgermeister
In Vertretung

Thorsten Grote
Stadtbaurat

Erneute Offenlegung

Dieser Entwurf der 2. Änderung (vormals 96. Änderung) des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht hat erneut gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.07.2021 bis einschließlich 28.07.2021 öffentlich ausgelegen.

Iserlohn, den 8.11.2021
Der Bürgermeister
In Vertretung

Thorsten Grote
Stadtbaurat

2. Erneute Offenlegung

Dieser Entwurf der 2. Änderung (vormals 96. Änderung) des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht hat erneut gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.07.2021 bis einschließlich 13.08.2021 öffentlich ausgelegen.

Iserlohn, den 8.11.2021
Der Bürgermeister
In Vertretung

Thorsten Grote
Stadtbaurat

Landesplanerische Abstimmung gemäß § 34 Abs. 1 und 5

Die Bezirksregierung Arnsberg hat die Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung gemäß § 34 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPlG NRW) mit Schreiben vom 04.05.2020 für die 96. Änderung (zukünftig 2. Änderung) des Flächennutzungsplanes bestätigt.

Die Bezirksregierung Arnsberg hat die Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung gem. § 34 Abs. 5 Landesplanungsgesetz (LPlG NRW) mit Schreiben vom 01.10.2020 für die 96. Änderung (zukünftig 2. Änderung) des Flächennutzungsplanes bestätigt.

Die Bezirksregierung Arnsberg hat erneut die Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung gem. § 34 Abs. 5 Landesplanungsgesetz (LPlG NRW) mit Schreiben vom 01.07.2021 und 27.07.2021 für die 2. Änderung (vormals 96. Änderung) des Flächennutzungsplanes bestätigt.

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 05.10.2021 die vorliegende 2. Änderung (vormals 96. Änderung) des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Iserlohn, den 11.11.2021
Der Bürgermeister

Michael Joithe

Genehmigung

Die Bezirksregierung Arnsberg hat die vorliegende 2. Änderung (vormals 96. Änderung) des Flächennutzungsplans gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 04.02.2022 Az. 35.06.34.01-004 genehmigt.

Arnsberg, den 04.02.2022
Die Bezirksregierung
Im Auftrag

Bekanntmachung

Die Genehmigung der 2. Änderung (vormals 96. Änderung) des Flächennutzungsplans wurde am 25.02.2022 gem. § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht.

Iserlohn, den 24.02.2022
Der Bürgermeister

Michael Joithe

Rechtsgrundlagen

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung erfolgt nach den Vorschriften

- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GV. NRW. S. 759, ber. 2019 S. 23),
- der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S.421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.06.2021 (GV. NRW. S. 822),
- des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes am 25.06.2021 (BGBl. I S. 2020).

Hinweis: Soweit in diesem Planverfahren auf DIN-Vorschriften Bezug genommen worden ist, können diese DIN-Vorschriften bei Bedarf bei der Stadt Iserlohn, Bereich Städtebau, Abteilung Städtebauliche Planung während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden.

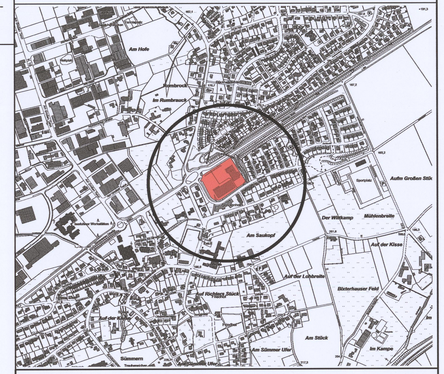
Planzeichenerklärung

- Sonderbaufläche
- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Flächen für Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen
- Flächen für Landwirtschaft
- In diesen Bereichen, für die der Regionalplan die Bereichsdarstellungen Wohnsiedlung, Gewerbe- und Industrieansiedlung oder für besondere öffentliche Einrichtungen sowie für die oberirdische Gewinnung von Bodenschätzen enthält, treten die Festsetzungen/Darstellungen des Landschaftsplanes mit der Rechtsverbindlichkeit eines nachfolgenden Bebauungsplanes oder einer abgrabungsrechtlichen Genehmigung außer Kraft.
- Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche
- Geltungsbereichsgrenze des Landschaftsplanes
- Bereich mit Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrung gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
- Richtfunkstrecke der Post
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Kindergarten
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Friedhof

Kartengrundlage

Auszug aus der Amtlichen Basiskarte
1: 5000,
herausgegeben vom Land NRW,
Stand März 2020

Übersicht 1:10.000



Stadt Iserlohn

2. Änderung des Flächennutzungsplans

Bereich: Nahversorgungszentrum Sümmern

Diese Änderung bezieht sich auf die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 337

(vormals 96. Änderung des Flächennutzungsplans)

Maßstab 1:5.000

N