PRÄAMBEL

Aufgrund des

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 1.10.1979 (GV NW S. 594).

§ 2 und 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. IS. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. IS 949) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. IS 1763).

hat der Rat der Stadt Iserlohn am 15. 12. 1981 die planungsrechtlichen und die gestalterischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

FESTSETZUNGEN

gem. § 9 Abs. 1 BBauG

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
(0,8)	Geschoßflächenzahl gem. § 20 BauNVO
(II)	Zahl der Vollgeschosse zwingend gem. §§ 16 Abs. 2 Nr. 3, 17 Abs. 4 und 18 BauNVO
	Begrenzungslinie unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 Abs. 5 BauNVO
	Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
	bisher überbaubare Grundstücksfläche
	hinzugekommene überbaubare Grundstücksfläche
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
g	geschlossene Bauweise gem. § 22 Abs. 3 BauNVO
	Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsfläche
	öffentliche Verkehrsflächen
	aufgehobene Festsetzungen

gem. § 9 Abs. 7 BBauG

	Abgrenzung des Änderungsbereiches

Gestaltungssatzung

Für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10 L -Markenfeld- wurde am 15.07.1970 eine Gestaltungssatzung gem. § 103 BauO NW beschlossen, am 18.08.1970 genehmigt und am 24.11.1970 bekanntgemacht, die von dieser Bebauungsplanänderung nicht betroffen wird. Sie besagt u.a.:

FD Flachdach

Einleitung des Verfahrens

Gemäß § 13 BBauG v. 18. Aug. 1976, zuletzt geändert am 6. Juli 1979 (BGBl. I S 949) wurde den betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümern mit Schreiben vom 9.10.1981 Gelegenheit zu Stellungnahme gegeben. Fristablauf: 10.11.1981

Der Stadtdirektor
In Vertretung

Stadtbaurat

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 L gem. § 10 BBauG in Verbindung mit § 4 der GO NW am 15. 12. 1981 als Satzung beschlossen.

Bürgermeister

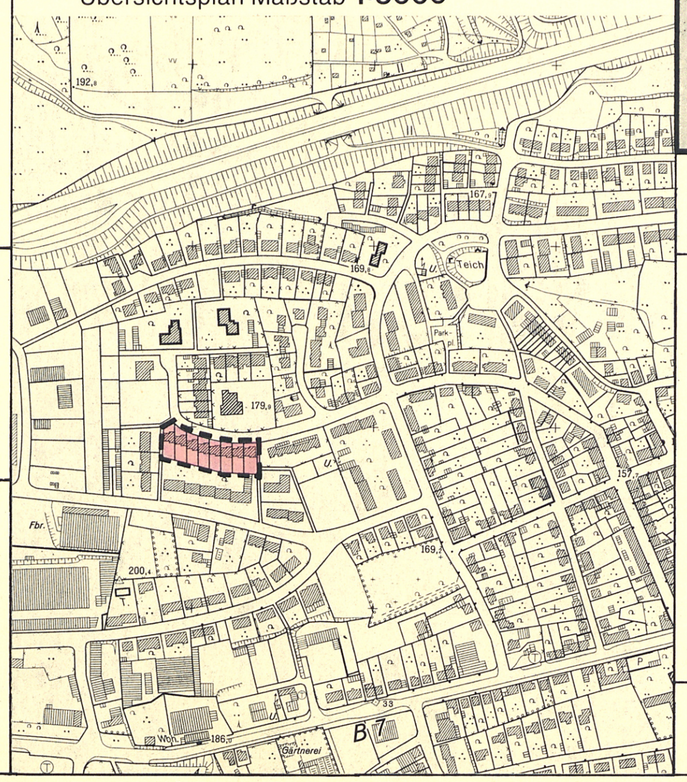
Bekanntmachung

Die vom Rat der Stadt Iserlohn am 15.12.1981 als Satzung beschlossene 6. Änderung nach § 13 BBauG des Bebauungsplanes Nr. 10L sowie Ort und Dauer der Auslegung der 6. Änderung sind gem. § 12 BBauG am 15.01.1982 bekanntgemacht worden.
Die Änderung wird am Tage nach der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Iserlohn, 15.01.1982

Bürgermeister

Übersichtsplan Maßstab 1:5000



STADT ISERLOHN

BEBAUUNGSPLAN NR. 10L

Markenfeld

Deckblatt zur 6. Änderung gem. § 13 BBauG

Maßstab 1:500