

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des  
 § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 1.10.1979 (GV NW S. 594).  
 § 2 und 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

hat der Rat der Stadt Iserlohn am die planungsrechtlichen ~~und die~~   
 ~~gestalterischen~~ Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

**FESTSETZUNGEN**

gem. § 9 Abs. 1 BBauG

- WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- 0,7 Geschoßflächenzahl gem. § 20 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. §§ 16 Abs. 2 Nr. 3, 17 Abs. 4 und 18 BauNVO

- Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
- bisher überbaubare Grundstücksfläche
- hinzugekommene überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
- Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsflächen
- aufgehobene Festsetzungen

gem. § 9 Abs. 7 BBauG

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung des Änderungsbereiches

**Einleitung des Verfahrens**

Gemäß § 13 BBauG v. 18. Aug. 1976, zuletzt geändert am 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) wurde den betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümern ~~mit Schreiben vom~~   
 Gelegenheit zu Stellungnahme gegeben. Fristablauf: 15.4.1981

Der Stadtdirektor  
In Vertretung

Stadtbaurat

**Satzungsbeschluß**

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 L gem. § 10 BBauG in Verbindung mit § 4 der GO NW am 23. Juni 1981 als Satzung beschlossen.

Bürgermeister

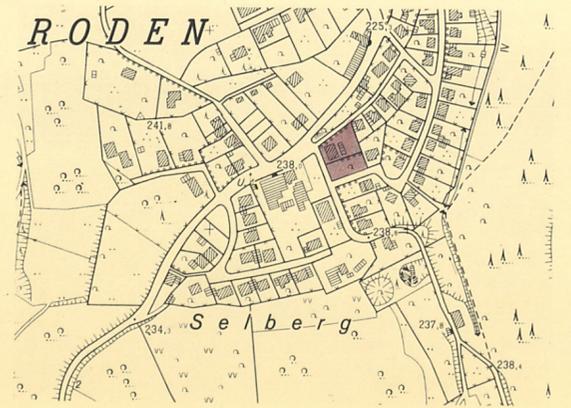
**Bekanntmachung**

Die vom Rat der Stadt Iserlohn am als Satzung beschlossene 1. Änderung nach § 13 BBauG des Bebauungsplanes Nr. 3 L sowie Ort und Dauer der Auslegung der 1. Änderung sind gem. § 12 BBauG am 24. Juli 1981 bekanntgemacht worden. Die Änderung wird am Tage nach der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Iserlohn, 24.07.1981

Bürgermeister i.V.

**Übersichtsplan Maßstab 1:5000**



**STADT ISERLOHN**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 3 L**

**Katzenellbogen  
Deckblatt der 1. Änderung**

**Maßstab 1:500**