PRAAMBEL

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 04.07.1994 (GV.NW. S.566) in der zZt. geltenden Fassung und
§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom23.09.2003 (BGBl. I S.2414) in der z.Zt. geltenden Fassung in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der z.Zt. geltenden Fassung
hat der Rat der Stadt Iserlohn am 11.09.07 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans als Satzung beschlossen.

FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- WA — Allgemeine Wohngebiete
- 0.4 — Grundflächenzahl
- (0,7) — Geschoßflächenzahl
- 40°-50° — Dachneigung
- II — Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- ⊕ — Nutzungsschablone

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen und überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- Baugrenze
- Baulinie
- ○ — Offene Bauweise
- Überbaubare Grundstücksflächen des allgemeinen Wohngebietes

Hauptabwasserleitungen gem. § 9 Abs.1 Nr.13 BauGB

- ◇—◇— Unterirdisch verrohrter Bachlauf

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses gem. § 9 Abs.1 Nr.16 BauGB

- Der Schutzstreifen des verrohrten Dröscheder Baches ist von Bebauung freizuhalten.

Sonstige Planzeichen

- ---------- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplanänderung

Planunterlagen

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl.I Nr.3/91). Die Planunterlagen haben den Stand vom August 2004.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig.

Iserlohn, den
Der Bürgermeister
I.A.

Städt. Oberverm.-Rat

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 (L) 3. Änderung gem. § 2 Abs.1 BauGB am 11.09.2006 beschlossen.

Iserlohn, den 13.11.2006
Der Bürgermeister:
(Klaus Müller)

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 26.09.2006 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9(L) nebst Begründung und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Iserlohn, den 13.11.2006
Der Bürgermeister
(Klaus Müller)

Offenlegung

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gem. § 3 Abs.2 BauGB vom 12.03.2007 bis 16.04.2007 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Iserlohn, den 30.04.2007
Der Bürgermeister
I.V.
Erster Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 11.09.07 die vorliegende 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9(L) gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Iserlohn, den 10.12.2007
Der Bürgermeister
(Klaus Müller)

Bekanntmachung / In Kraft treten

Der Ort der dauernden Auslegung ist gem. § 10 Abs.3 BauGB am 13.12.2007 bekannt gemacht worden. Die Bebauungsplan tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Iserlohn, den 10.12.2007
Der Bürgermeister
(Klaus Müller)

N

Übersichtsplan

STADT ISERLOHN

Bebauungsplan Nr. (L) 9 3. Änd.

Letmathe -Hüttenwiese-

Maßstab 1:500

Ausdruck vom : 20.09.2006