

FESTSETZUNGEN

gem. § 9 Abs. 1 BBauG

- WR Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
  - 0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
  - 0,4 Geschoßflächenzahl gem. § 20 BauNVO
  - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. §§ 16 Abs. 2 Nr. 3, 17 Abs. 4 und 18 BauNVO
  - Baulinie gem. § 23 Abs. 2 BauNVO
  - Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
  - bisher überbaubare Grundstücksfläche
  - hinzugekommene überbaubare Grundstücksfläche
  - nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
  - ↔ Die Stellung der baulichen Anlagen wird durch die festgesetzte Firstrichtung bestimmt.
  - Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsfläche
  - öffentliche Verkehrsflächen
  - - - aufgehobene Festsetzungen
- gem. § 9 Abs. 7 BBauG
- — — Abgrenzung des Änderungsbereiches

PRÄAMBEL

Aufgrund des

- § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 1.10.1979 (GV NW S. 594).
- § 2 und 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. IS. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. IS 949) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. IS 1763).

hat der Rat der Stadt Iserlohn am 15.12.1981 die planungsrechtlichen und die gestalterischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Einleitung des Verfahrens

Gemäß § 13 BBauG v. 18. Aug. 1976, zuletzt geändert am 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) wurde den betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümern mit Schreiben vom 9.10.1981 Gelegenheit zu Stellungnahme gegeben. Fristablauf: 10.11.1981

Der Stadtdirektor  
In Vertretung

*[Signature]*  
Stadtbaurat

Satzungsbeschluß

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende G. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6L gem. § 10 BBauG in Verbindung mit § 4 der GO NW am 15.12.1981 als Satzung beschlossen.

*[Signature]*  
Bürgermeister

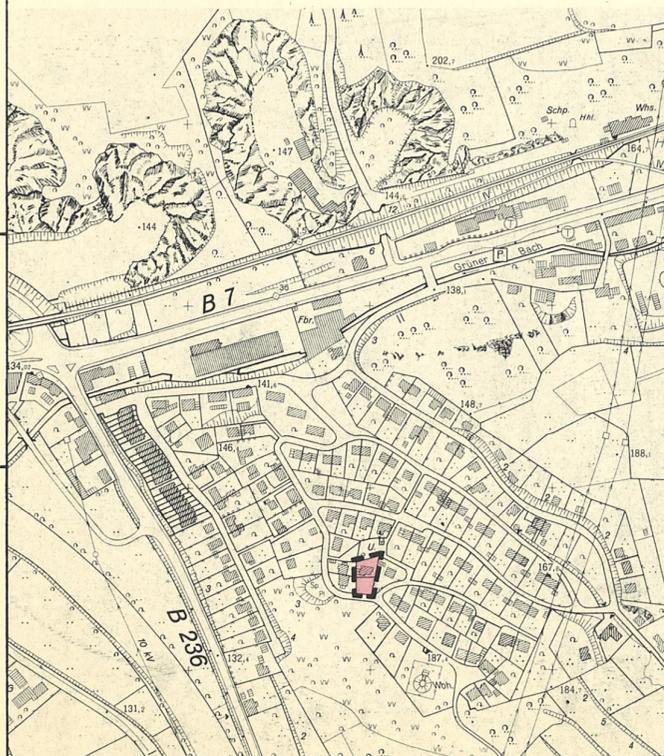
Bekanntmachung

Die vom Rat der Stadt Iserlohn am 15.12.1981 als Satzung beschlossene G. Änderung nach § 13 BBauG des Bebauungsplanes Nr. 6L sowie Ort und Dauer der Auslegung der G. Änderung sind gem. § 12 BBauG am 15.01.1982 bekanntgemacht worden. Die Änderung wird am Tage nach der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Iserlohn, 15.01.1982

*[Signature]*  
Bürgermeister

Übersichtsplan Maßstab 1:5000



STADT ISERLOHN

BEBAUUNGSPLAN NR.6L

Pillingser Kopf

Deckblatt zur 6. Änderung gem. § 13 BBauG

Maßstab 1:500