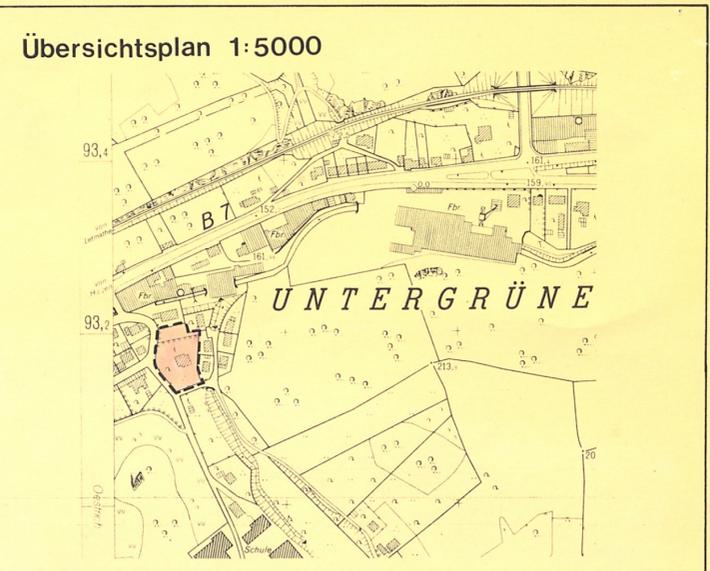


- FESTSETZUNGEN
- § 9 Bundesbaugesetz
 - WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
 - II Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. §§ 16 Abs. 2 Nr. 3, 17 Abs. 4 u. 18 BauNVO
 - 0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
 - 0,8 Geschoßflächenzahl gem. § 20 BauNVO
 - o Offene Bauweise gem. § 22 BauNVO
 - Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen
 - Abgrenzung des Änderungsbereiches
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 44 L
 - Aufgehobene Festsetzungen

Für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 44 L -Ernststraße- wurde am 02.05.1973 eine Gestaltungssatzung gem. § 103 BauO NW beschlossen, am 22.02.1974 genehmigt und am 31.10.1974 bekanntgemacht, die von dieser Bebauungsplanänderung nicht betroffen wird. Sie besagt u.a.:

- SD = Satteldach
- 30-40° = Dachneigung



Einleitung des Verfahrens
 Gemäß § 13 BBauG v. 18. Aug. 1976, zuletzt geändert am 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) wurde den betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümern mit Schreiben vom 11. Febr. 1981 Gelegenheit zu Stellungnahme gegeben. Fristablauf: 12. März 1981
 Der Stadtdirektor
 In Vertretung
 Stadtbaurat

Satzungsbeschluß
 Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 L gem. § 10 BBauG in Verbindung mit § 4 der GO NW am 19. Mai 1981 als Satzung beschlossen.
 Bürgermeister

Bekanntmachung
 Die vom Rat der Stadt Iserlohn am 19.05.1981 als Satzung beschlossene 2. Änderung nach § 13 BBauG des Bebauungsplanes Nr. 44 L sowie Ort und Dauer der Auslegung der 2. Änderung sind gem. § 12 BBauG am 26. Juni 1981 bekanntgemacht worden. Die Änderung wird am Tage nach der Bekanntmachung rechtsverbindlich.
 Iserlohn, 26.06.1981
 Bürgermeister

Datum Amt Name Ergänzungen (Inhalt, Anlaß)

STADT ISERLOHN

Lage Oe. Ernststraße Maßstab 1:500

Amt 62 Vermessungsamt		Erstellen der Planungsgrundlage für den B-Plan 44 L	
Art	Datum	Name	Vermerke
Kataster	1876		nicht einwandfrei
Topografie	Juli 1980	My. Ha.	
Zeichnungsnummer	Höhen	Juli 1980	My. Ha.
4611 / 12 / 19			

Amt 61 Stadtplanungsamt			
Art	Datum	Name	
Festsetzungen	27.01.1981	Eckert	
Zeichnungsnummer			

Art	Datum	Name
Zeichnungsnummer		



BEBAUUNGSPLAN NR. 44 L

Ernststraße

Deckblatt der 2. Änderung