

PRÄAMBEL

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 04.07.1994 (GV.NW. S.666) in der z.Zt. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 27.06.1997 (BGBl. I S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S.152) in der z.Zt. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am 19.03.02 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieser Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Planunterlagen

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. Nr.3/91). Die Planunterlagen haben den Stand vom Februar 2001. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig.

Iserlohn, den 28.06.01

Der Bürgermeister
I.A.
[Signature]
Stadt, Oberverm.-Rat

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Aufstellung der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr.15(L) gem. § 2 Abs.1 BauGB am 22.02.2001 beschlossen.

Der Bürgermeister
[Signature]
(Klaus Müller)

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 13.11.01 den Entwurf der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15(L) nebst Begründung und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Der Bürgermeister
[Signature]
(Klaus Müller)

Offenlegung

Der vorliegende Änderungsentwurf und die Begründung haben gem. § 3 Abs.2 BauGB vom 03.12.2001 bis 11.01.2002 einschließlich öffentlich ausliegen.

Iserlohn, den 15.01.02

Der Bürgermeister
[Signature]
Techn. Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 19.03.2002 die vorliegende 10. Änderung des Bebauungsplans Nr.15(L) gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

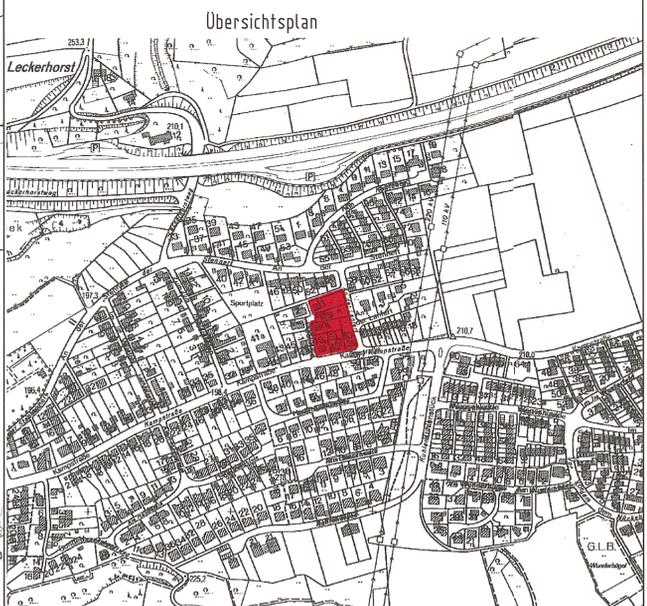
Der Bürgermei-ster
[Signature]
(Klaus Müller)

Bekanntmachung/In Kraft treten

Der Ort der dauernden Auslegung ist gem. § 10 Abs.3 BauGB am 05.04.2002 bekannt gemacht worden. Die Bebauungsplanänderung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Iserlohn, den 08.04.2002

Der Bürgermeister
[Signature]
(Klaus Müller)



STADT ISERLOHN

Bebauungsplan Nr. 15 (L) 10. Änd.

Heersiepen

Maßstab 1:500

Ausdruck vom : 31.08.2001

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

- WR** Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
- [Red Box]** Oberbaubare Grundstücksfläche des reinen Wohngebietes

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

- 0.4** Geschossflächenzahl
- 0.4** Grundflächenzahl
- [Circle with cross]** Nutzungsschablone
- 45-55°** Dachneigung
- |** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise und Baugrenzen gem. § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

- [Blue Line]** Baugrenze
- o** Offene Bauweise

Abgrenzung gem. § 9 Abs.7 BauGB

- [Dashed Line]** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplanänderung

