



FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA Allgemeine Wohngebiete nach § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,7 Geschossflächenzahl gem. § 20 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO

Nutzungsschablone

20-30 Es sind nur geringe Dächer mit einer Neigung von mind. 20 und max. 30 Altgrad zulässig, ausgenommen sind davon Garagen und Nebengebäude.

II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO

Offene Bauweise

Überbaubare Grundstücksfläche der allgemeinen Wohngebiete (4 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Präambel

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 04.07.1994 (GV.NW.S.666) in der z.Zt. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) in der z.Zt. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am 21.02.2006 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieser Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Einführung des Verfahrens

Gemäß § 3 Abs.2 BauGB wurde der von der Aufstellung betroffenen Öffentlichkeit während einer Auslegung vom 21.01.2005 bis 22.12.2005 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Iserlohn, den 06.01.2006
Der Bürgermeister
In Vertretung:

Erzter Beigeordneter
M. M. M.

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (L) auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am 21.02.2006 als Satzung beschlossen.

Iserlohn, den 23.02.2006
Der Bürgermeister:

Klaus Müller
Klaus Müller

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung der vorliegenden Bebauungsplanänderung sind gem. § 12 BauGB am 17.03.2006 bekannt gemacht worden. Die Änderung tritt an Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Iserlohn, den 20.03.2006
Der Bürgermeister:

Klaus Müller
Klaus Müller

0404.2

Wittke Weg

Berliner Allee

Im Kleppig

Unterdorfstraße

Fl. 23

Teich

Am Löhrenbach

0404.2

Übersichtsplan

STADT ISERLOHN

Bebauungsplan Nr. 12 (L) 9. Änderung

"Königsweg"

Maßstab 1:500