

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 04.07.1994 (GV.NW. S.566) in der zz. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zz. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am 16.12.2008 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

FESTSETZUNGEN

Maß der baulichen Nutzung gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB

- 1.2 Geschößflächenzahl
- 0.6 Grundflächenzahl

Bauweise gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB

- Offene Bauweise

Flächen für den Gemeinbedarf gem. §9 Abs.1 Nr.5

- ▲ Schule

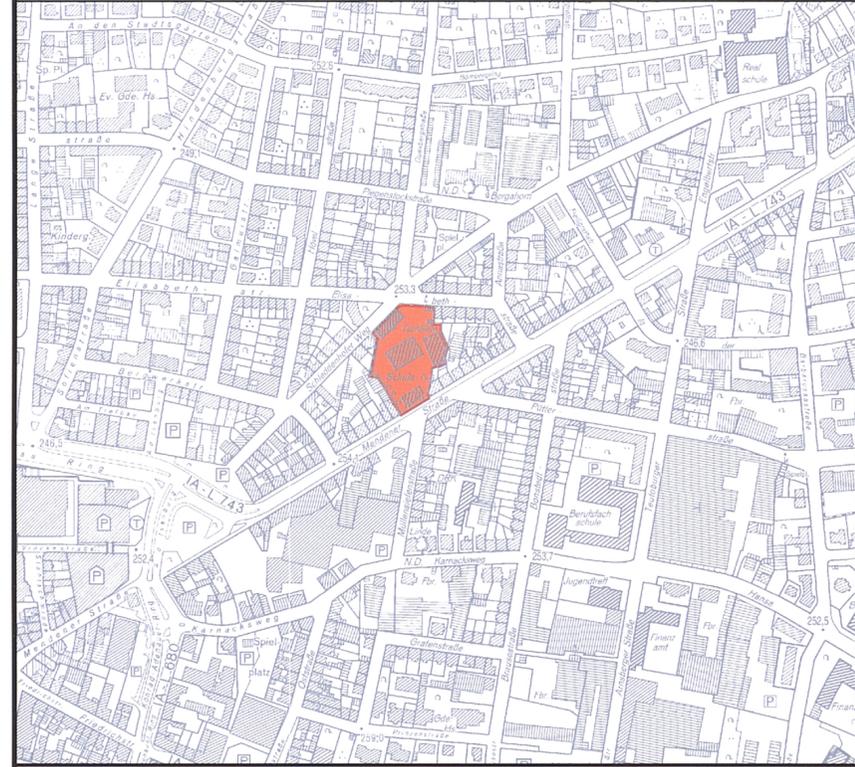
Flächen für Versorgungsanlagen gem. §9 Abs.1 Nr.12 und 14

- Trafostation
- ⚡ Elektrizität

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. §9 Abs. 7 BauGB

Übersicht



Stadt Iserlohn 

Bebauungsplan Nr. 359

Pestalozzi - Schule

gem. § 13 BauGB

Maßstab : 1:500

Planunterlagen
Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3/91). Die Planunterlagen haben den Stand vom September 2008. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig.

Iserlohn, den 15.09.2008
Der Bürgermeister
i.A. 
Dodt
Städt. Verm.-Rat

Beteiligung der Öffentlichkeit
Gemäß § 13 BauGB wurde der betroffenen Öffentlichkeit in der Zeit vom 13.10.2008 bis 24.10.2008 einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Iserlohn, den 03.11.2008
Der Bürgermeister
In Vertretung: 
Dr. Ahrens
Erster Beigeordneter

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Iserlohn hat den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 359 auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am 16.12.2008 als Satzung beschlossen.

Iserlohn, den 13.01.2009
Der Bürgermeister:

Klaus Müller

Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung des vorliegenden Bebauungsplanes sind gem. § 10 BauGB am 14.02.2009 bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Iserlohn, den 25.02.2009
Der Bürgermeister:

Klaus Müller

