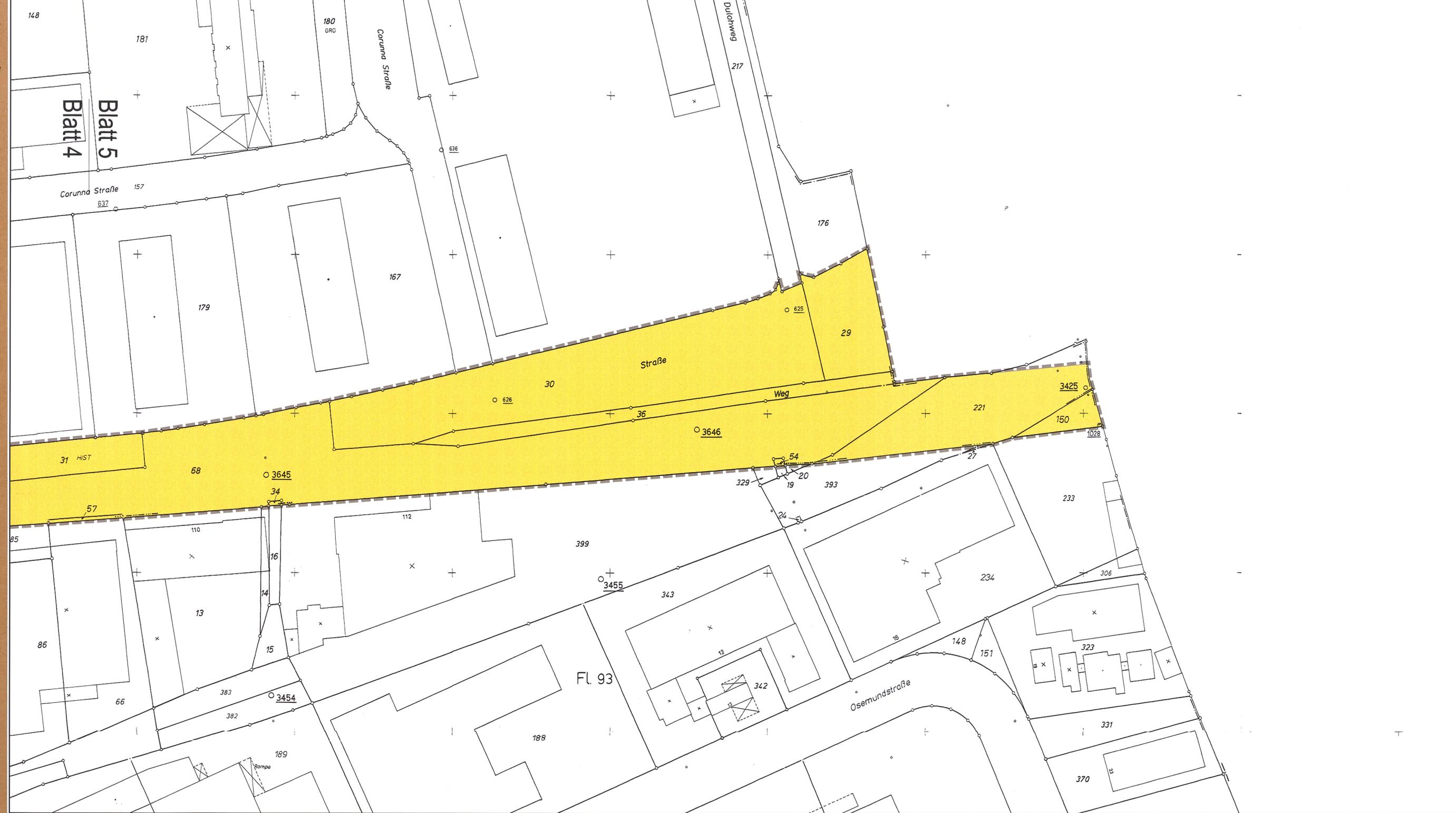


S 1170



**PRÄAMBEL**

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 04.07.1994 (GV.NW. S.566) in der z.Z. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der z.Z. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am 16.12.2008 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

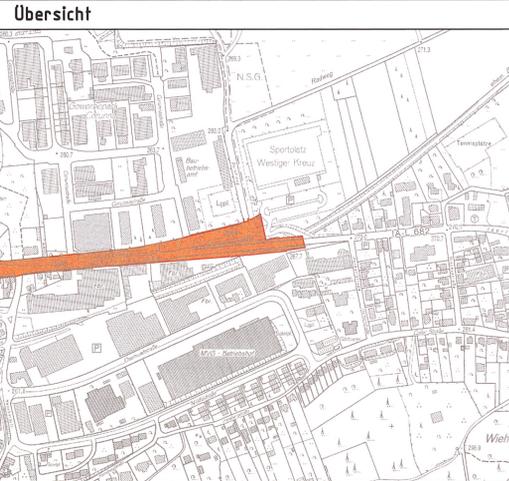
**FESTSETZUNGEN**

**Verkehrsflächen gem. §9 Abs.1 Nr.11**

 Straßenverkehrsflächen

**Sonstige Planzeichen**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. §9 Abs. 7 BauGB



**Stadt Iserlohn** 

**Bebauungsplan Nr. 357**  
**Westfalenstraße (Blatt 5)**  
 gem. § 13 BauGB

Maßstab : 1:500

**Planunterlagen**  
 Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr.3161). Die Planunterlagen haben den Stand vom September 2008. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig.

Iserlohn, den 15.09.2008  
 Der Bürgermeister  
 i.A.   
 Dr. Doth  
 Städt. Verm.-Rat

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 357 gem. § 13 BauGB am 29.04.2008 beschlossen.

Iserlohn, den 08.05.2008  
 Der Bürgermeister  
 in Vertretung:   
 Klaus Müller

**Beteiligung der Öffentlichkeit**  
 Gemäß § 13 BauGB wurde der betroffenen Öffentlichkeit in der Zeit vom 13.10.2008 bis 24.10.2008 einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Iserlohn, den 03.11.2008  
 Der Bürgermeister  
 in Vertretung:   
 Dr. Ahrens  
 Erster Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Iserlohn hat den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 357 auf der Grundlage der GO NRW in Verbindung mit § 10 BauGB am 16.12.2008 als Satzung beschlossen.

Iserlohn, den 13.01.2009  
 Der Bürgermeister:   
 Klaus Müller

**Bekanntmachung**  
 Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung des vorliegenden Bebauungsplanes sind gem. § 10 BauGB am 14.02.2009 bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Iserlohn, den 25.02.2009  
 Der Bürgermeister:   
 Klaus Müller