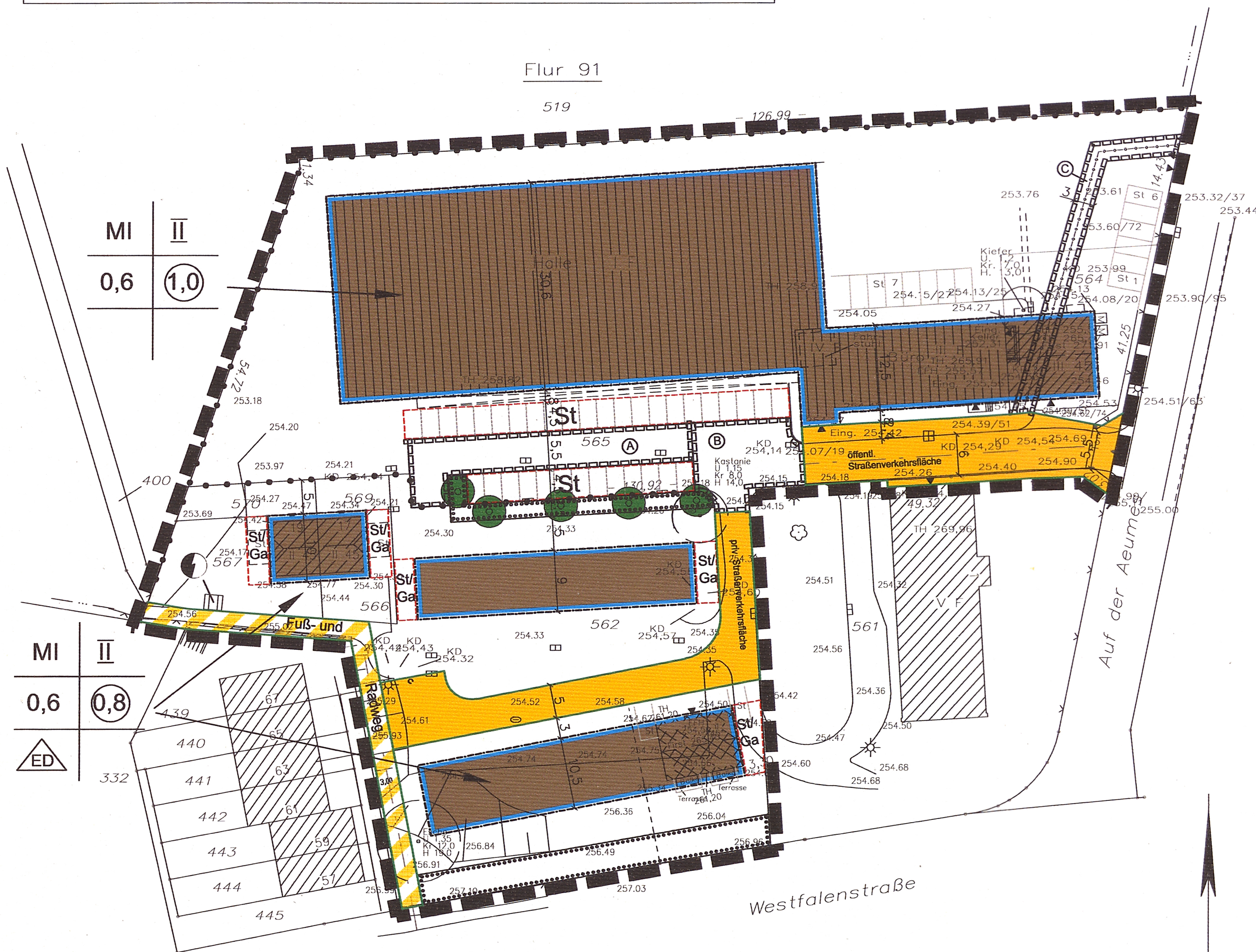


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 351
"westlich Auf der Aeumes / nördlich Westfalenstraße"
Stadt Iserlohn, Ortsteil Wermingsen M. 1:500

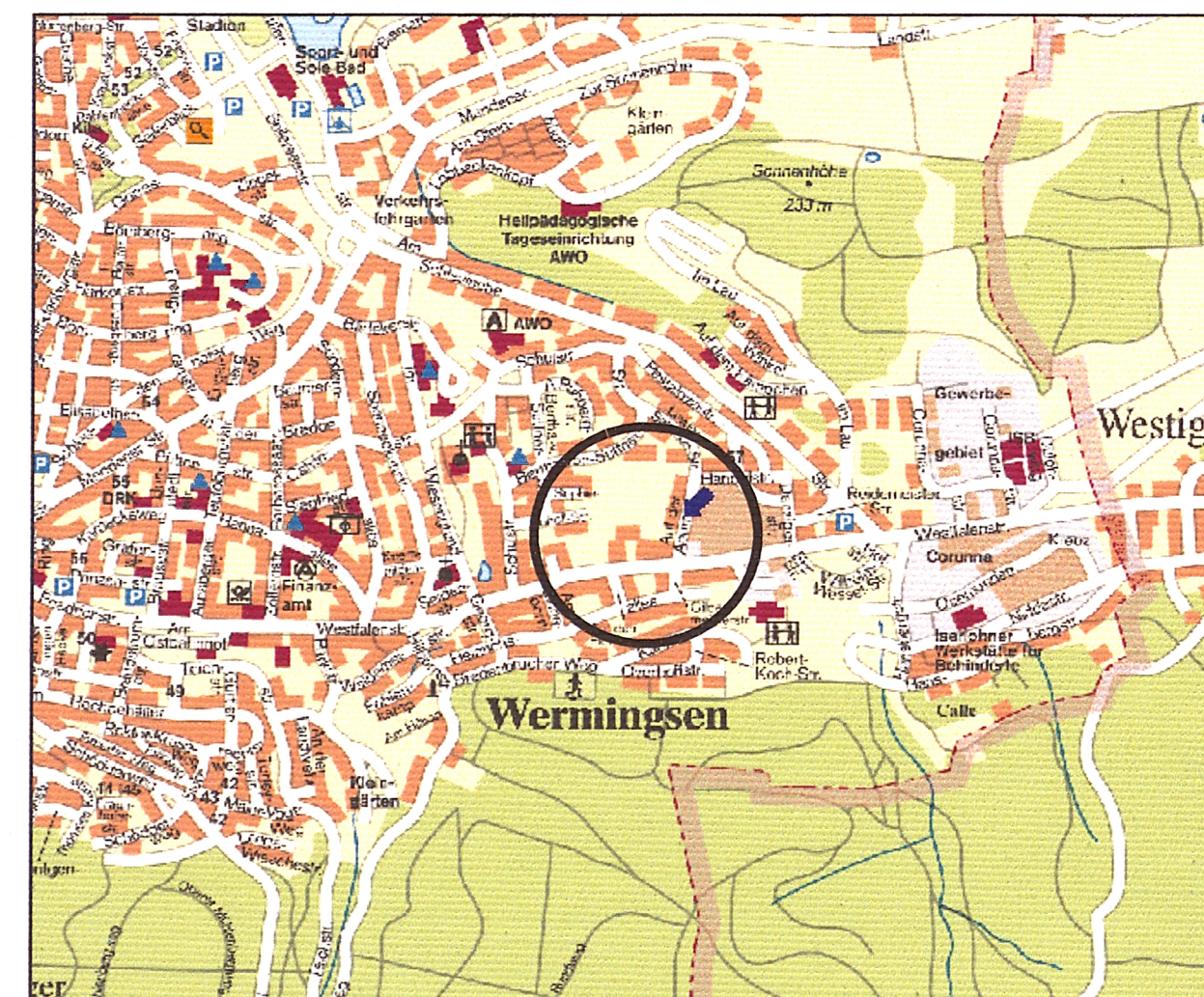


Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58). Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters Stand überein. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Iserlohn, den 29.06.2008 Öffentl. best. Verm. Ing.	Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 12.06.2007 nach § 12 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, BGBl. III/FNA 213-1) beschlossen, das Verfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 351 einzuleiten. Iserlohn, den 29.06.2007 Der Bürgermeister
Der Rat der Stadt Iserlohn hat am nach § 12 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diesen Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 351 mit Begründung öffentlich auszulegen. Iserlohn, den Der Bürgermeister	Dieser Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 351 hat mit Begründung nach § 12 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auf die Dauer eines Monats vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Iserlohn, den 23.11.2007 Der Bürgermeister Dr. Heide Dr. Heide
Der Rat der Stadt hat am 12.06.2008 nach § 12 in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB und den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023) diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 351 als Satzung beschlossen. Iserlohn, den 29.06.2008 Der Bürgermeister	Der Satzungsbeschluss ist nach § 12 in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 351 in Kraft getreten. Iserlohn, den 29.06.2008 Der Bürgermeister



Stadt Iserlohn
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 351

"westlich Auf der Aeumes / nördlich Westfalenstraße"



Übersichtsplan 1:5.000

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB sowie § 2-§11 BauNVO)

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB sowie § 16-21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 19 BauNVO
0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
II Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB sowie § 22,23 BauNVO)

Baugrenze
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie
— Straßenverkehrsfläche
— Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Fuß- und Radweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.25 a und b BauGB)

— Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
— Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
— anzupflanzender Baum

Sonstige Festsetzungen

St/Ga Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
— mit Geh- und Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
(A) Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger
(B) Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
(C) Leitungsrecht zugunsten der jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Iserlohn, Flur 92, Flurstücke Nr. 562, 565, 566, 567, 569, 570 und 561

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
— Baugebietsgrenze und Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
— Trafostation

Vorhabenträger :

Frank Liebichen
Uhlmannstraße 2
58640 Iserlohn

Planverfasser :

Planquadrat Dortmund
Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur
e-Mail: planquadrat.dortmund@t-online.de
Tel. 0231/55 71 14-0 • Fax 0231/55 71 14-99
Gutenbergstraße 34 • 44139 Dortmund

06. Mai 2008