

PRÄMBEL

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 04.07.1994 (GV.NW. S.566) in der z.Z. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der z.Z. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am die planungsrechtlichen Festsetzungen dieser Änderung des Bebauungsplanes 226 als Satzung beschlossen.

FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB

- MI Mischgebiet
- 0.6 Grundflächenzahl
- (1.2) Geschosflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

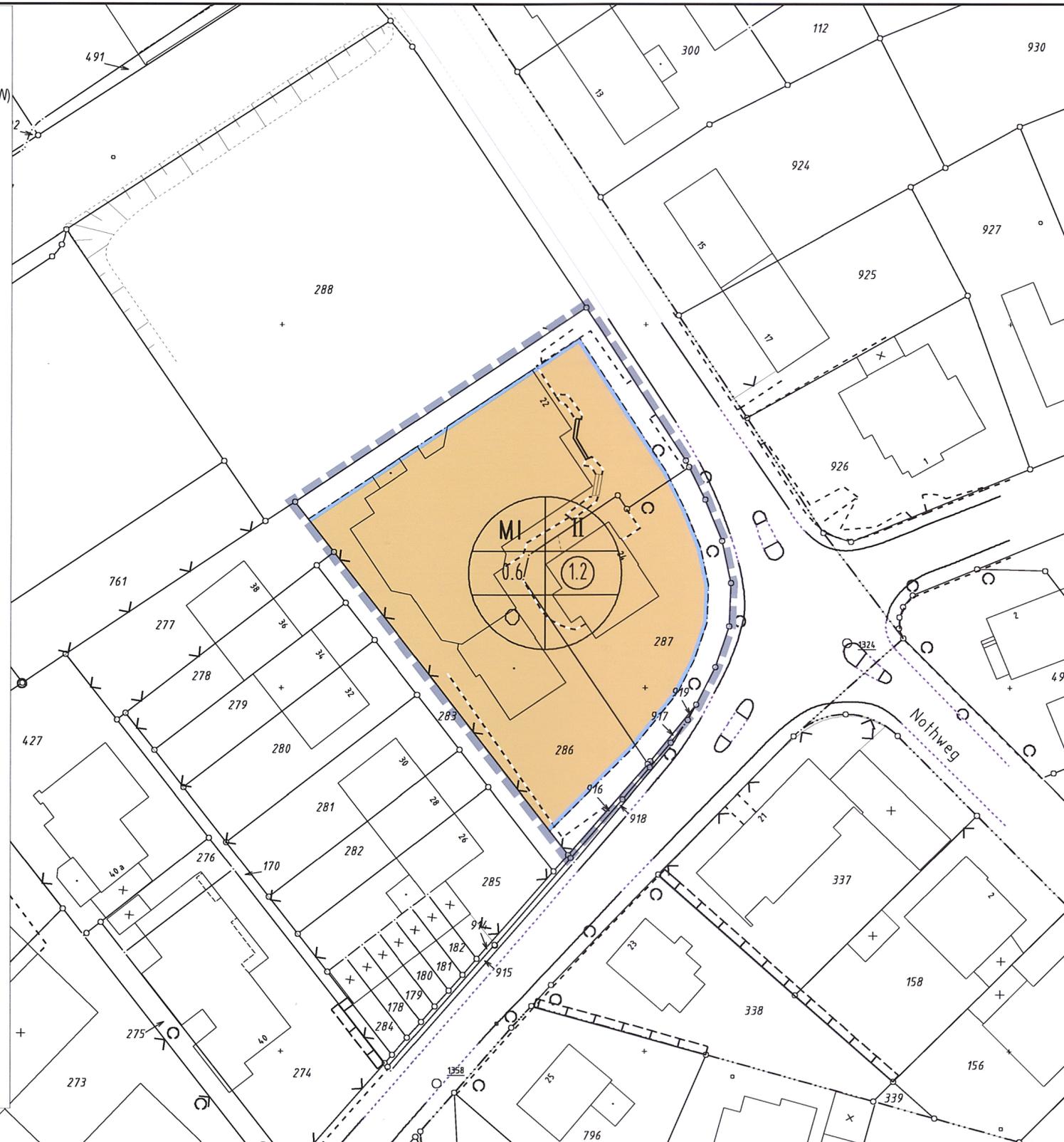
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen und überbaubare Grundstücksflächen gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB

- Offene Bauweise
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche des Mischgebietes

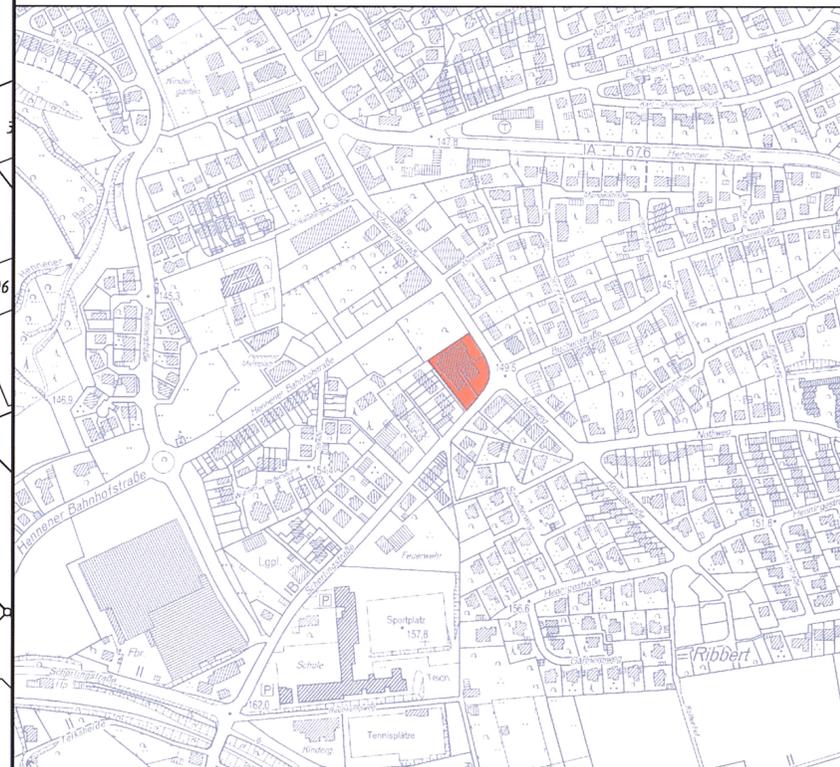
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplanes gem. §9 Abs. 7 BauGB

Die anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes 226 Hennen - Waldemey / Paschufer Deckblatt der 4. Änderung behalten ihre Gültigkeit.



Übersicht



Stadt Iserlohn



Bebauungsplan Nr. 226

6. Änderung gem. §13 BauGB

Hennen - Waldemey / Paschufer

Maßstab : 1:500

Planunterlagen

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr.3/91). Die Planunterlagen haben den Stand vom Januar 2008. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig.

Iserlohn, den 27.05.2008

Der Bürgermeister
i.A.

Dodt
Städt. Verm.-Rat

Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 13 BauGB wurde den von der Änderung betroffenen Bürgern während einer öffentlichen Auslegung vom 11.02.2008 bis 22.02.2008 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Iserlohn, den 25.02.2008

Der Bürgermeister
In Vertretung:

Dr. Ahrens
Erster Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 226 auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am 29.04.2008 als Satzung beschlossen.

Iserlohn, den 06.05.2008

Der Bürgermeister:

Klaus Müller

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung der vorliegenden Bebauungsplanänderung sind gem. § 10 BauGB am 24.05.2008 bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft.

Iserlohn, den 02.06.2008

Der Bürgermeister:

Klaus Müller

