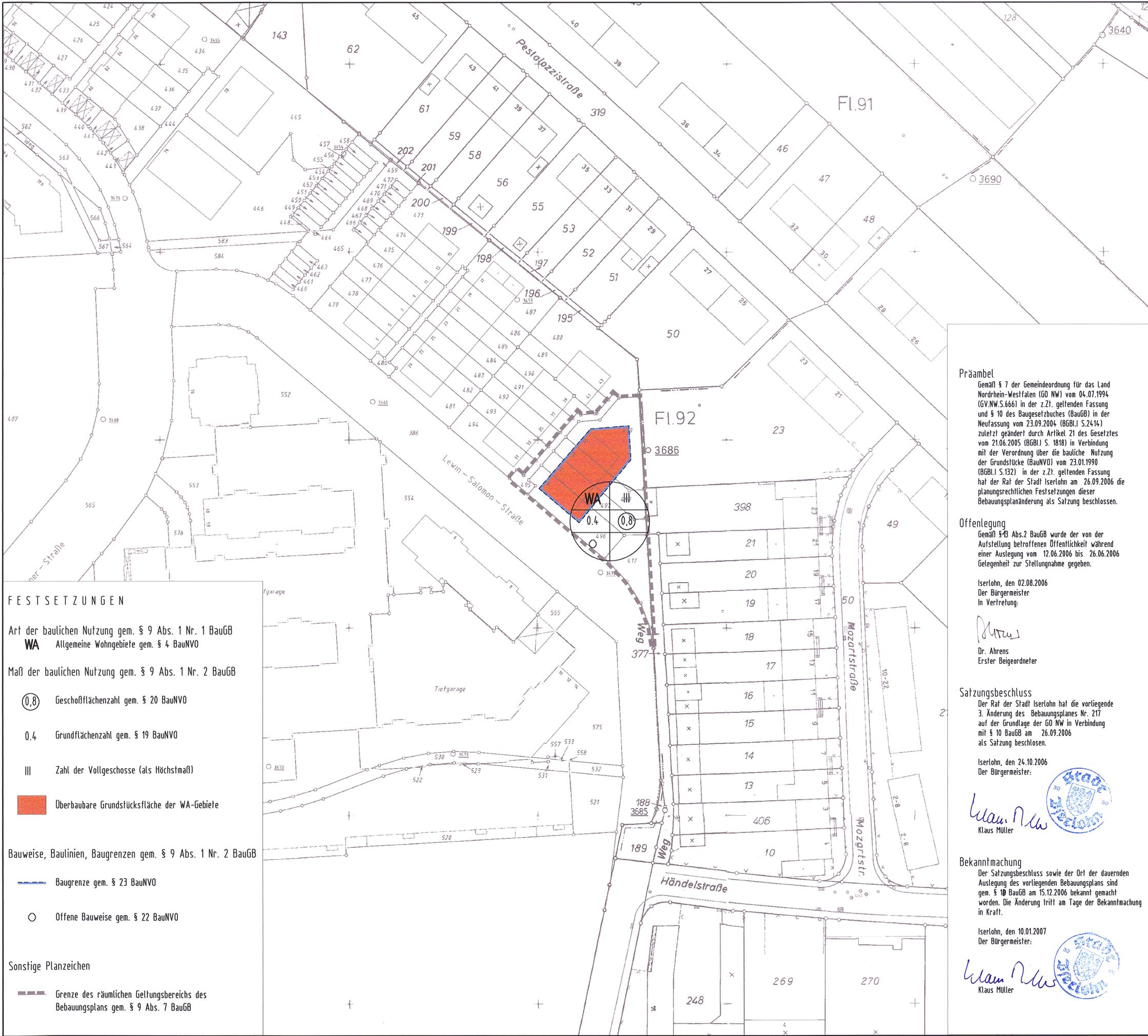


S. Anz.



**FESTSETZUNGEN**

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
**WA** Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

⊙ 0,8 Geschößflächenzahl gem. § 20 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO

III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

■ Oberbaubare Grundstücksfläche der WA-Gebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

— Baugrenze gem. § 23 BauNVO

○ Offene Bauweise gem. § 22 BauNVO

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

**Präambel**

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 04.07.1994 (GV.NW.S.666) in der z.Zt. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) in der z.Zt. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am 26.09.2006 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieser Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

**Offenlegung**

Gemäß § 8 Abs.2 BauGB wurde der von der Aufstellung betroffenen Öffentlichkeit während einer Auslegung vom 12.06.2006 bis 26.06.2006 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Iserlohn, den 02.08.2006  
Der Bürgermeister  
In Vertretung:

*[Signature]*

Dr. Ahrens  
Erster Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 217 auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am 26.09.2006 als Satzung beschlossen.

Iserlohn, den 24.10.2006  
Der Bürgermeister:

*[Signature]*  
Klaus Müller



**Bekanntmachung**

Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung des vorliegenden Bebauungsplans sind gem. § 10 BauGB am 15.12.2006 bekannt gemacht worden. Die Änderung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Iserlohn, den 10.01.2007  
Der Bürgermeister:

*[Signature]*  
Klaus Müller



**Übersicht**



**Stadt Iserlohn**



**Bebauungsplan Nr. 317**

**3. Änderung**

**Schulstraße**

Maßstab 1:500