

A. Am.

PRÄAMBEL

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 04.07.1994 (GV NW, S.568) in der z. z. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der z. z. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am ... die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB

- WR** Reine Wohngebiete gem. §3 BauNVO
- WA** Allgemeine Wohngebiete gem. §4 BauNVO
- 0.5** Geschosflächenzahl
- 0.4** Grundflächenzahl
- I** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- max. 2** Beschränkung der Zahl der Wohnungen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB

- Baugrenze**
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Reine Wohngebiete**
- Allgemeine Wohngebiete**

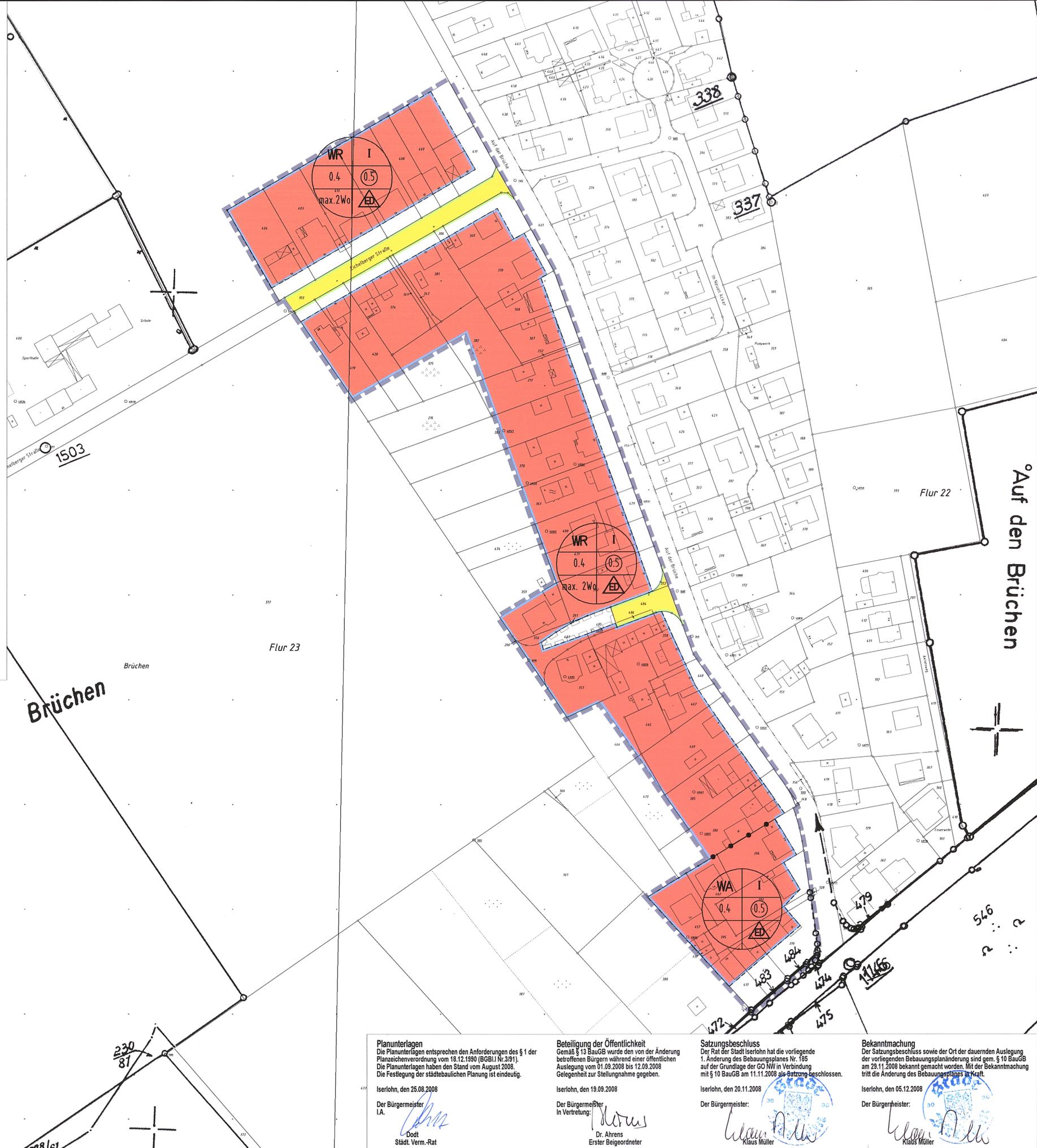
Verkehrsflächen gem. §9 Abs.1 Nr.11 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie**
- Straßenverkehrsflächen**

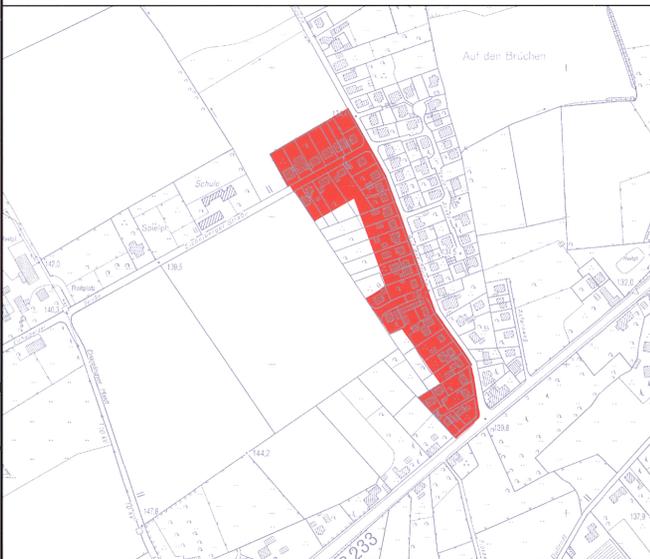
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. §9 Abs. 7 BauGB**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. §9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB**

Die anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.185 "Auf der Brüche" behalten ihre Gültigkeit.



Übersicht



Stadt Iserlohn



Bebauungsplan Nr. 185

Auf der Brüche

1. Änderung gem. §13 BauGB

Maßstab 1:1000

Planunterlagen Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. Nr.3/81). Die Planunterlagen haben den Stand vom August 2008. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig.

Iserlohn, den 25.08.2008 Der Bürgermeister i.A. [Signature]

Beteiligung der Öffentlichkeit Gemäß § 13 BauGB wurde den von der Änderung betroffenen Bürgern während einer öffentlichen Auslegung vom 01.09.2008 bis 12.09.2008 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Iserlohn, den 19.09.2008 Der Bürgermeister In Vertretung: [Signature] Dr. Ahrens Erster Beigeordneter

Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 185 auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am 11.11.2008 als Satzung beschlossen.

Iserlohn, den 20.11.2008 Der Bürgermeister: [Signature] Klaus Müller

Bekanntmachung Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung der vorliegenden Bebauungsplanänderung sind gem. § 10 BauGB am 23.11.2008 bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplans in Kraft.

Iserlohn, den 05.12.2008 Der Bürgermeister: [Signature] Klaus Müller