

2. Änderung

**Zeichnerische Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 BauGB**

**WA** Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO

Das Baugebiet dient vorwiegend dem Wohnen.

Die nach § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen "Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltungen, Gartenbaubetriebe und Tankstellen" sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans und damit ausgeschlossen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 6 BauNVO).

**Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB**

**0,8** Geschosflächenzahl

**0,4** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen und überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**

Baugrenze

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

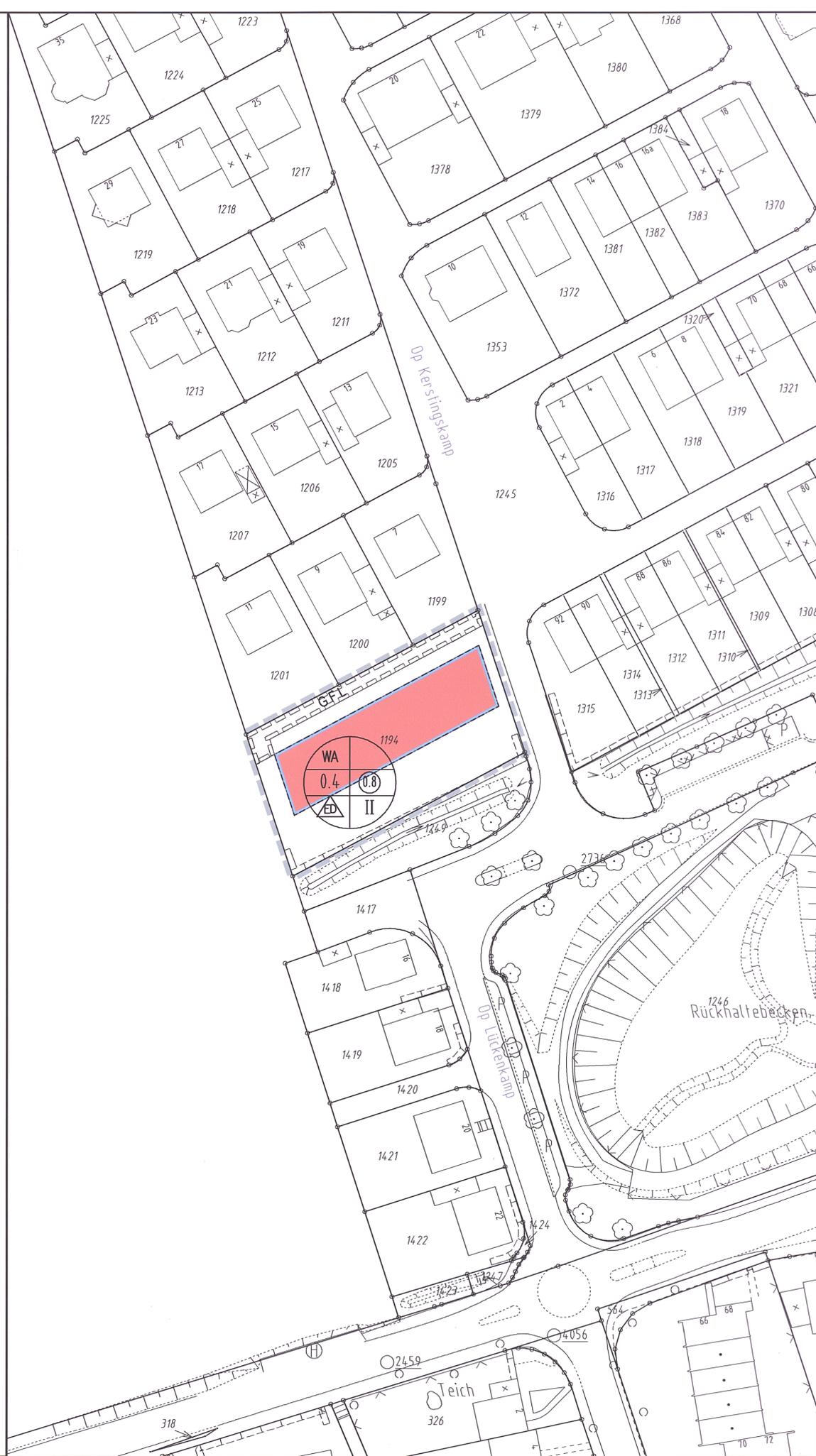
Überbaubare Grundstücksflächen der Allgemeinen Wohngebiete

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 154 / 1 "Rauhe Hardt - Ost" Deckblatt der 1. Änderung bestehend aus Hauptplan -Blatt 1 und Grünordnungsplan - Blatt 2 bleiben in Kraft.



**Präambel**

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein -Westfalen (GO NW) vom 04.07.1994 (GV.NW.S.666) in der z.Zt. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl.I S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl.I S.132) in der z.Zt. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am 18.10.2011 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen. Rechtsgrundlage für den Bebauungsplan ist §13a Baugesetzbuch in der Fassung vom 27.12.2006.

**Planunterlagen**

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl.I Nr.3191). Die Planunterlagen haben den Stand vom März 2011. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig.

Iserlohn, den 01.03.2011  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

(Dodt)  
Städt. Oberverm.-Rat

**Aufstellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.154 / 1 gem. § 13 a Abs.1 BauGB am 09.03.2011 beschlossen.

Iserlohn, den 04.04.2011  
Der Bürgermeister

(Dr. Ahrens)

**Beteiligung der Öffentlichkeit**

Gemäß § 13 Abs.2 BauGB wurde der von der Aufstellung betroffenen Öffentlichkeit in der Zeit vom 23.05.2011 bis 17.06.2011 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Iserlohn, den 20.07.2011  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

(Olaf Pesti)  
Ressortleiter

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 154 / 1 auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am 18.10.2011 als Satzung beschlossen.

Iserlohn, den 05.12.2011  
Der Bürgermeister

(Dr. Ahrens)



**Bekanntmachung**

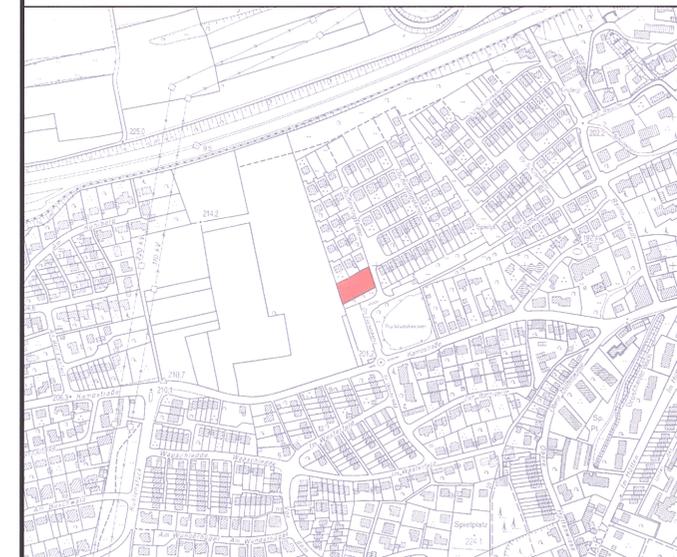
Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung des vorliegenden Bebauungsplans sind gem. § 10 BauGB am 24.12.2011 bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Iserlohn, den 09.01.2012  
Der Bürgermeister

(Dr. Ahrens)



**Übersicht**



**Stadt Iserlohn**



**Bebauungsplan Nr. 154 / 1**

**2. Änderung gem. § 13a BauGB**

**" Rauhe Hardt - Ost "**

**Maßstab 1:500**

