



PRÄAMBEL

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475/SGV. NW. 2023),
 § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763),
 hat der Rat der Stadt Iserlohn am **26. Nov. 1985** die planungsrechtlichen und die gestalterischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

FESTSETZUNGEN

- gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG - die Art der baulichen Nutzung
 - MK Kerngebiet gem. § 7 BauNVO
 Sonstige Wohnungen sind nach § 7 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO oberhalb des Erdgeschosses zulässig.
 Gem. § 1 Abs. 5 BauNVO wird festgesetzt, daß die in § 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO aufgeführten Vergnügungsstätten und die unter Nr. 5 aufgeführten Tankstellen hier nicht zulässig sind.
 - das Maß der baulichen Nutzung
- 1,0 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO
- 20 Geschößflächenzahl gem. § 20 BauNVO
 Gem. § 21 a Abs. 5 BauNVO wird festgesetzt, daß die zulässige Geschößfläche um die Flächen notwendiger Garagen zu erhöhen ist, die unter der Geländeoberfläche hergestellt werden.
- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG - die überbaubaren Grundstücksflächen
 - MK Überbaubare Grundstücksfläche des MK-Gebietes
 - - - - - Baugrenze gem. § 23 BauNVO, an Verkehrsflächen zugleich Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen
- gem. § 9 Abs. 6 BBauG - Nachrichtlich übernommene Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften
 - - - - - Abgrenzung des Sanierungsgebietes VI - Nördlicher Stadtkern - gem. § 5 Abs. 1 und 5 StBAuFG
 - - - - - Abzubrechende Gebäude gem. § 10 Abs. 1 StBAuFG
 - - - - - Abgrenzung des Bergwerksabbaugebietes
 - - - - - Bergbaubereiche, Senkungsgebietsgrenze von 1941
- gem. § 9 Abs. 7 BBauG - Abgrenzung des Geltungsbereiches
 - - - - - Abgrenzung des Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 133

<p>Aufstellung</p> <p>Iserlohn, 12.07.85</p> <p>Der Stadtdirektor i. V.</p> <p>Stadtbaurat</p>	<p>Bearbeitung</p> <p>Planungsamt</p> <p>Vermessungsamt</p> <p>Tiefbauamt</p>	<p>Planunterlagen</p> <p>Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833). Die Planunterlagen haben den Stand vom Juli 1985</p> <p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Iserlohn, 16.7.1985</p> <p>Der Stadtdirektor i. A.</p>	<p>Aufstellungsbeschuß</p> <p>Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 133, 2. Änd. gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 27. Aug. 1985 beschlossen.</p>	<p>Entwurfs- u. Offenlegungsbeschuß</p> <p>Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 27. Aug. 1985 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 133, 2. Änd. nebst Begründung und die öffentliche Auslegung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.</p>
<p>Offenlegung</p> <p>Der vorliegende Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gem. § 2 a Abs. 6 BBauG vom 9. Sept. 1985 bis 9. Okt. 1985 einschließlich öffentlich ausliegen.</p> <p>Iserlohn, 10. Okt. 1985</p> <p>Der Stadtdirektor i. V.</p> <p>Stadtbaurat</p>	<p>Satzungsbeschuß</p> <p>Der Rat der Stadt Iserlohn hat den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 133, 2. Änd. gem. § 10 BBauG als Satzung am 26.11.1985 beschlossen.</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom 13.2.86 Az. 3522/24-MK-38/85 genehmigt worden.</p> <p>Arnsberg, 13.2.86</p> <p>Der Regierungspräsident im Auftrag</p>	<p>Bekanntmachung - Inkrafttreten</p> <p>Die Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten vom 13.02.86 (Az.: 3522/24-MK-38/85) und Ort und Dauer der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind gem. § 12 BBauG am 07.03.1986 bekannt gemacht worden.</p> <p>Bebauungsplan und Gestaltungssatzung werden am Tage nach der Bekanntmachung rechtsverbindlich.</p> <p>Iserlohn, 07.03.1986</p>	<p>Übersichtsplan Maßstab 1:5000</p>



STADT ISERLOHN

BEBAUUNGSPLAN NR.133

Nördliches Stadtkerngebiet

Deckblatt der 2. Änderung

Maßstab 1:500