

EINLEITUNG DES VERFAHRENS

Gemäß § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) wurden den betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümern mit Schreiben vom ... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Fristablauf: 24.08.1989

Der Stadtdirektor In Vertretung Stadt-Baurat

SATZUNGSBESCHLUS

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 117/1 gem. § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 der GO NW am 26.09.1989 als Satzung beschlossen.

Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

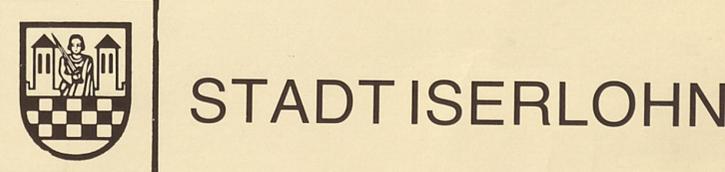
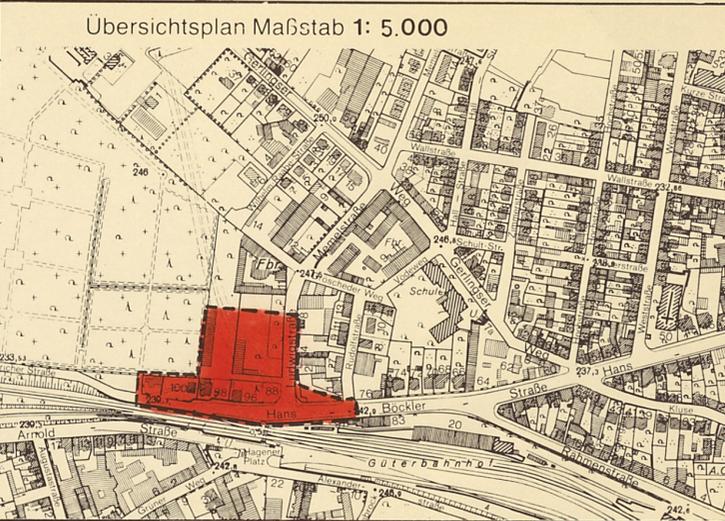
Die vom Rat der Stadt Iserlohn am 26.09.1989 als Satzung beschlossene 1. Änderung nach § 13 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 117/1 sowie Ort und Dauer der Auslegung der ... Änderung sind gem. § 12 BauGB am 13.10.1989 bekanntgemacht worden. Die Änderung wird am Tage nach der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Bürgermeister



PRÄAMBEL Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV.NW. S. 475/SGV. NW. 2023) und § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665) hat der Rat der Stadt Iserlohn am 26.09.1989 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieser Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

- FESTSETZUNGEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - Art und Maß der baulichen Nutzung GE 0,8 20 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze ... gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - die Bauweise sowie die überbaubaren und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen ... gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB - die Verkehrsflächen ... gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB - die Grünflächen ... gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB - das Anpflanzungsgebot ... gem. § 9 Abs. 7 BauGB - die Abgrenzung



STADT ISERLOHN BEBAUUNGSPLAN Nr. 117, Blatt 1

Dortmunder Straße - Alexanderstraße Deckblatt der 1. Änderung gem. § 13 BauGB

Maßstab 1:500