

LEGENDE

Darstellungen (§5 Abs. 2 BauGB)

Bauflächen bzw. Baugebiete (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Dorfgebiete
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sonderbaufläche
-  Sondergebiete, die der Erholung dienen (z.B. Wochenendhausgebiete)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Flächen für Gemeinbedarf
-  öffentliche Verwaltungen
-  Schule
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude (Alteinrichtung)
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude (Gemeinschaftseinrichtung)
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude (Jugendeinrichtung)
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Turnhalle)
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Hallenbad)
-  Feuerwehr
-  Kindergarten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Bahnanlagen
-  Bahnhof
-  Haltepunkt
-  Umgrenzung der Flächen für Luftverkehr
-  Hindernisfreiflächen
-  Segelfluggelände
-  Verkehrslandeplatz
-  Sonderlandeplatz
-  Straßenverkehrsflächen
-  Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
-  Elektrizität
-  Gas
-  Fernwärme
-  Wasser
-  Abwasser
-  Abfall

Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünflächen
-  Grünfläche, Wiese
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Zeltplatz
-  Badeplatz, Freibad
-  Friedhof
-  Golfplatz
-  Fuß- und Radweg
-  Waldschule
-  Freikörperkultur

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

-  Bereich mit Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrung gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Wasserflächen
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses
-  Regenrückhaltebecken
-  Regenrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

-  Flächen für Aufschüttungen
-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Wald mit Erholungsfunktion

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§5 Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
-  Wasserschutzgebietstyp
-  Richtfunkstrecke der Post
-  Lärmschutzwall
-  Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen
-  Naturdenkmal
-  Bodendenkmal

Planzeichen für die Landschaftsplanung

-  Geltungsbereichsgrenze des Landschaftsplanes
-  In diesen Bereichen, für die der Regionalplan die Bereichsdarstellungen von Wohnsiedlung, Gewerbe- und Industrieansiedlung oder für besondere öffentliche Einrichtungen und für die oberirdische Gewinnung von Bodenschätzen enthält, treten die Festsetzungen/Darstellungen des Landschaftsplanes mit der Rechtsverbindlichkeit eines nachfolgenden Bebauungsplanes oder einer abgrabungsrechtlichen Genehmigung außer Kraft.
-  Naturschutzgebiet
-  Geschützter Landschaftsbestandteil flächig/punkt- und linienförmige Einzelelemente

Hinweise und sonstige Planzeichen

-  Gemeindegrenze
-  Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche
-  Verkehrsübungsplatz
-  Aussichtsturm

Vermerke (§ 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB)

-  mögliche Trassenführung der A 46 Hemer - Menden - Neheim

Vermerke (§ 5 Abs. 4a Satz 2 BauGB)

-  Vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete