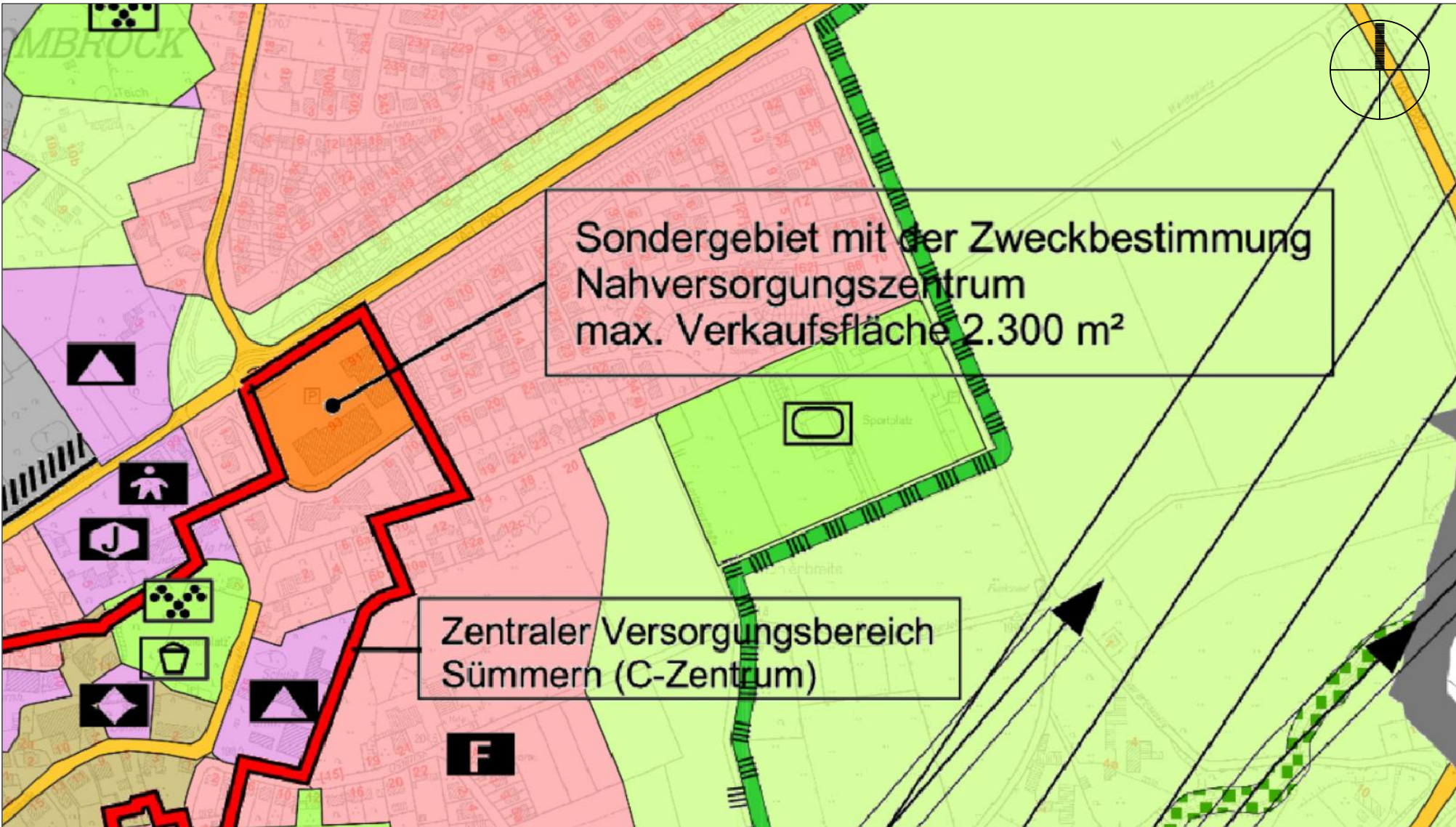


PLANZEICHNUNG

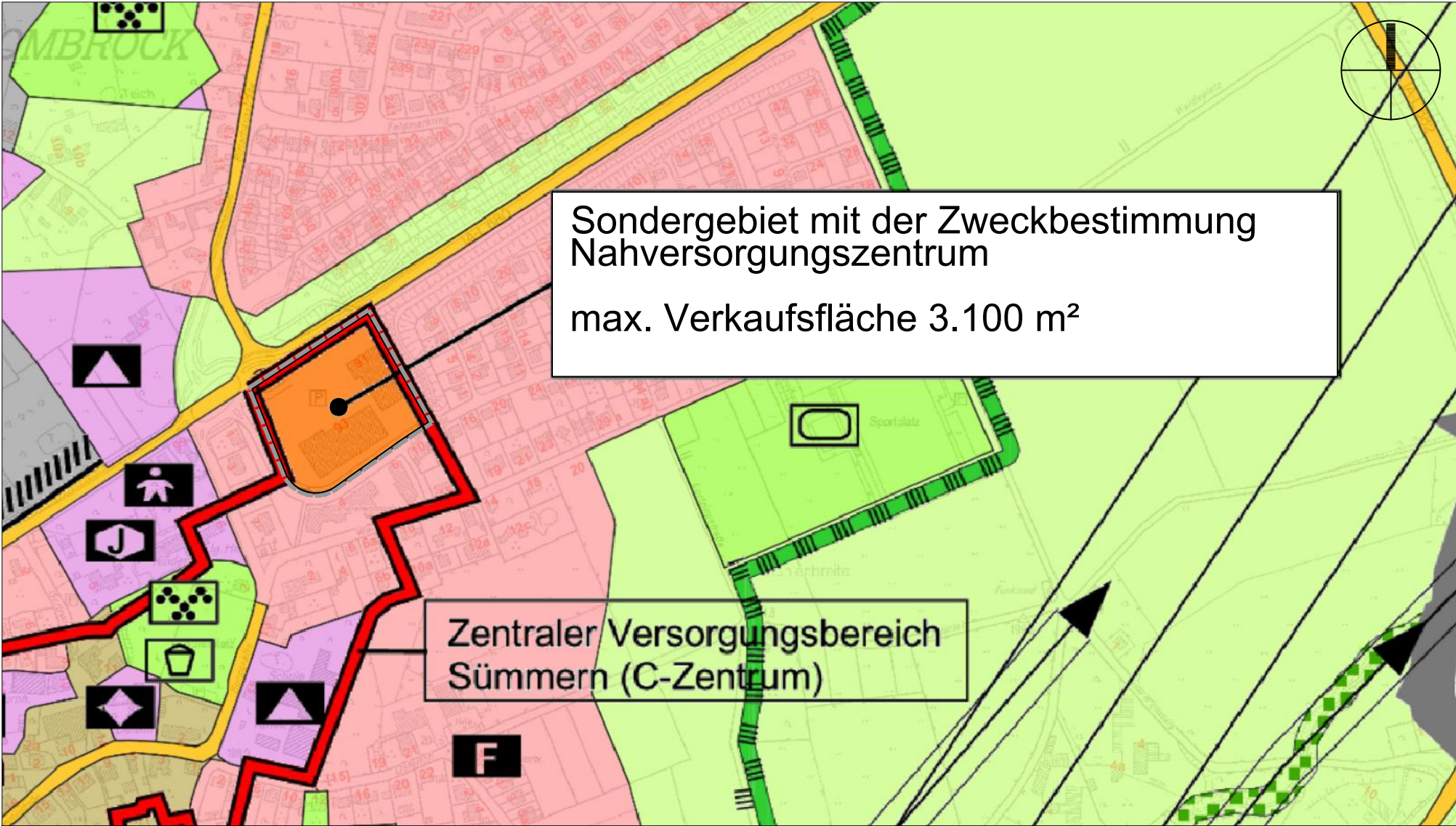
aktuelle Darstellung

M 1 : 5.000



neue Darstellung

M 1 : 5.000



VERFAHRENSVERMERKE

<u>Einleitungsbeschluss und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</u> Der Rat der Stadt Iserlohn hat am _____ die Einleitung der 96. Flächennutzungsplanänderung (zukünftig 2. Änderung) gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung über diese Planung verbunden mit der Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____. Iserlohn, den _____ Der Bürgermeister 	<u>Entwurfsbeschluss und Auslegung</u> Der Rat der Stadt Iserlohn hat am _____ dem Entwurf der 96. Flächennutzungsplanänderung (zukünftig 2. Änderung) zugestimmt und zur Auslegung beschlossen. Der Entwurf hat in der Zeit vom _____ bis zum _____ gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Iserlohn, den _____ Der Bürgermeister <u>Erneute öffentliche Auslegung</u> Der Entwurf zur 2. Flächennutzungsplanänderung (ehemals 96. Änderung) hat in der Zeit vom _____ bis zum _____ gem. § 4a (2) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB erneut öffentlich ausgelegen. Iserlohn, den _____ Der Bürgermeister 	<u>Feststellungsbeschluss</u> Der Rat der Stadt Iserlohn hat die 2. Flächennutzungsplanänderung (ehemals 96. Änderung) in seiner Sitzung am _____ beschlossen. Die Begründung ist beigefügt. Iserlohn, den _____ Der Bürgermeister 	<u>Landesplanerische Abstimmung</u> Die Bezirksregierung Arnsberg hat die Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung gemäß § 34 (1) Landesplanungsgesetz (LPiG NRW) mit Schreiben vom _____ für die 96. Änderung des Flächennutzungsplanes (zukünftig 2. Änderung) bestätigt. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung gemäß § 34 (5) Landesplanungsgesetz (LPiG NRW) mit Schreiben vom _____ für die 96. Änderung des Flächennutzungsplanes (zukünftig 2. Änderung) bestätigt. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung gemäß § 34 (5) Landesplanungsgesetz (LPiG NRW) mit Schreiben vom _____ für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (ehemals 96. Änderung) bestätigt. Iserlohn, den _____ Der Bürgermeister 	<u>Genehmigung</u> Die Bezirksregierung Arnsberg hat diese 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (ehemals 96. Änderung) gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom _____ AZ: _____ genehmigt. Arnsberg, den _____ Die Bezirksregierung <u>Bekanntmachung / Inkrafttreten</u> Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (ehemals 96. Änderung) wurde am _____ gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die Flächennutzungsplanänderung in Kraft. Iserlohn, den _____ Der Bürgermeister
---	---	--	--	--

Rechtsgrundlagen

Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt nach folgenden Vorschriften:

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.08.2018, in Kraft getreten am 04.08.2018 und zum 01.01.2019 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.12.2020 (GV. NRW. S. 1109), in Kraft getreten am 08.12.2020
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916), in Kraft getreten am 01.10.2020

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen (gem. § 5 (2) BauGB)

- räumlicher Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- Sonderbaufläche (gem. § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
- Wohnbaufläche (gem. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Fläche für Landwirtschaft (gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB)
- Fläche für Gemeinbedarf (gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB)
- Grünfläche (gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- gemischte Bauflächen (gem. § 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- gewerbliche Bauflächen (gem. § 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- Straßenverkehrsfläche (gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Abgrenzung zentraler Versorgungsbereich



2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Nahversorgungszentrum Sümmer"

(vormals 96. Änderung des Flächennutzungsplanes)

Diese Änderung bezieht sich auf die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 337 "Sümmer Dahlbreite"

-ENTWURF-

Verfahrensstand:
Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

11.02.2021