

Stellungnahme(n) (Stand: 30.07.2019)

Sie betrachten: Bebauungsplan Nr. L 35 -Auf der Insel- 2. Änderung
Verfahrensschritt: Erneute frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Zeitraum: 27.06.2019 - 29.07.2019

Behörde:	Märkischer Kreis, FD 44: Umweltschutz und Planung
Frist:	29.07.2019
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Benjamin Hesse, am: 29.07.2019 , Aktenzeichen: 44-61.22-06 006/19</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die geplante Maßnahme befindet sich vollständig im Überschwemmungsgebiet der Lenne. Deshalb ist hierfür ein entsprechender wasserrechtlicher Antrag bei der UWB zu stellen. Nach Erteilung der Genehmigung bestehen aus Sicht der Unteren Wasserbehörde keine Bedenken mehr.</p> <p>Die zur Stellungnahme vorliegenden zwischenzeitlich überarbeiteten Unterlagen enthalten eine Prüfung von alternativen Trassenführungen. Die im Ortstermin am 03.06.2019 angeregte Verschiebung der Trasse nach Westen an die Erschließungsstraße hin wurde in den aktualisierten Planunterlagen berücksichtigt und dient der Schonung der sensiblen Areale der Lenneae. Von daher wird die geänderte Trassenführung Variante 3 mit Stand Juni 2019 seitens der Unteren Naturschutzbehörde ausdrücklich begrüßt.</p> <p>Eine Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung unter exakter Ermittlung der Eingriffe in Natur und Landschaft sowie Minderungs- und Ausgleichsmaßnahmen sind im weiteren Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans zu ergänzen. Aus Sicht der Unteren Naturschutzbehörde wäre es hinsichtlich der noch zu ergänzender Kompensationsmaßnahmen sinnvoll, wenn ein Ausgleich wasserbaulicher oder ökologischer Art im Gewässer bzw. in der Aue erfolgen würde. Sofern ein Ausgleich nicht an der Lenne möglich ist, wäre dies auch an einem anderen Gewässer denkbar.</p> <p>Der Beirat bei der Unteren Naturschutzbehörde wurde am 04.07.2019 erneut beteiligt und um Stellungnahme zu den geänderten Planunterlagen gebeten. Seitens des Beirates werden keine weiteren Anregungen und Bedenken geltend gemacht.</p> <p>Weitere Anregungen der hier Beteiligten Fach- u. Sachdienste liegen nicht vor.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen, i. A.</p> <p>Hesse</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-