

Stellungnahme(n) (Stand: 13.07.2020)

Sie betrachten: Bebauungsplan Nr. 337 - 2. Änderung - Sümmern-Dahlbreite
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
Zeitraum: 18.06.2020 - 10.07.2020

Behörde:	Stadt Iserlohn: 32 Bereich Sicherheit und Ordnung
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 32/1 Gaststätten- und Spielhallenangelegenheiten, Gewerbeuntersagung
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 32/1 Ordnungs- und Gewerbeangelegenheiten Kampfmittelfreiheit
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 32/2 Abteilung Straßenverkehr
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 37 Feuerwehr und Rettungsdienst
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 42-3 Abteilung Teilhabe Seniorenbeauftragter Herr Klein
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 60 Ressortbüro
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 61-1 Abteilung Bauaufsicht und Denkmalpflege
----------	---

Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 61-2 Städtebauliche Planung
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: Nicole Schaefer, am: 17.06.2020 , Aktenzeichen: - Die Städtebauliche Planung, hier vertreten durch Frau Schaefer hat keine Bedenken Anhänge: -
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 61-3 Abteilung Verkehrsplanung
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 61-4 Abteilung Stadterneuerung, Grünflächen und Friedhöfe
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 64 Bereich Forst
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 66 Bereich Tiefbau
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 66-1 Abteilung Straßen und Brücken
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 66-2 Abteilung Stadtentwässerung
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: Nicole Neuhoff, am: 07.07.2020 , Aktenzeichen: Neu 66/2 Aus Sicht der Stadtentwässerung bestehen keine Bedenken.

	Anhänge: -
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 66-3 Abteilung Beiträge und Gebühren
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: Stefan Borgmann, am: 30.06.2020 , Aktenzeichen: 66/3 (2321 Bo) Keine Bedenken Anhänge: -
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 69-1 Geografische Informationssysteme
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 69-2 Stadtentwicklung und Grundstücke
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: Sebastian Matz, am: 10.07.2020 , Aktenzeichen: 69/2 Stellungnahme 69/2: Die Eingriffsbilanzierung liegt zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht vor. In der Begründung wird darauf verwiesen, dass das durch die Eingriffsbilanzierung ermittelte Kompensationsdefizit auf externen Flächen auszugleichen ist. Weiterhin heißt es, dass die Kosten und die Durchführung des Bbauungsplans durch einen städtebaulichen Vertrag gesichert werden. Grundsätzlich ist hierzu die Abteilung 69/2 zu beteiligen, um die Berücksichtigung der Belange von Natur und Landschaft sicherzustellen. Die Bepflanzung entlang der Straße Dahlbreite ist zu erhalten wird. Als Beitrag sowohl zur Verbesserung der stadtoökologischen Situation als auch zur Erwirtschaftung eines ökonomischen Nutzens, sollte Dach- und Fassadenbegrünungen festgesetzt werden. Es ist darauf hinzuweisen, dass nicht überbaute Flächen wasseraufnahmefähig zu belassen oder herzustellen und zu begrünen oder zu bepflanzen sind. Eine Nutzung als Schotterfläche, Steinschüttung o.ä. ist verboten. Sachgebiet Grundstücke und Stadtentwicklung: jeweils keine Anregungen. Anhänge: -
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: 69-4 Umwelt- und Klimaschutz
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: Dirk Lachmuth, am: 06.07.2020 , Aktenzeichen: -

	<p>Von Seiten des technischen Umweltschutzes bestehen gegen die geplante 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 337 - "Sümmern Dahlbreite" keine Bedenken.</p> <p>Aus Sicht des Arten- und Klimaschutzes bestehen keine gravierenden Bedenken. Bei über die reine Planung hinausgehenden Eingriffen wie z.B. weitere Stellplätze sollten ökologische Maßnahmen zum Ausgleich (Baumpflanzungen, Fassadenbegrünung etc.) umgesetzt werden.</p> <p>Aus Sicht der kommunalen Abfallentsorgung bestehen keine Bedenken.</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Amprion GmbH
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Bärbel Vidal Blanco, am: 17.06.2020 , Aktenzeichen: 143112</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.</p> <p>Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.</p> <p>Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Vanessa Schmidt</p> <p>Amprion GmbH Betrieb / Projektierung Leitungen Bestandssicherung Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund T intern 15747 T extern +49 231 5849-15747 vanessa.schmidt@amprion.net www.amprion.net https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html</p> <p>Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender) Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Klaus Kleinekorte, Peter Rüth Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Bezirksregierung Arnsberg - Abt. 6 Bergbau und Energie in NRW
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Jana Mendorf (Stadt Iserlohn), am: 26.06.2020 , Aktenzeichen: -</p> <p>s. Anlage</p>

	Anhänge: 20200622_BezReg (95781_20200622_bezreg.pdf)
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	DB Energie GmbH
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: Jana Mendorf (Stadt Iserlohn), am: 22.06.2020 , Aktenzeichen: - s. Anhang Anhänge: 20200622_DBEnergie (95782_20200622_dbenergie.pdf)
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	DEHOGA Westfalen e.V.
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Deutsche Telekom AG, Technikniederlassung Hagen Ressort PTI 33-Hagen
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: Ralf Schröer, am: 29.06.2020 , Aktenzeichen: PTI 33, PB 1 L, Ralf Schröer Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung: Gegen den o.g. Bebauungsplan bestehen keine Einwände. Wir bitten Sie, uns über den weiteren Planungsstand zu informieren. Mit freundlichen Grüßen Ralf Schröer Anhänge: -
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	ENERVIE - Vernetzt
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	GASCADE Gastransport GmbH Abt. GNL
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: Jana Mendorf (Stadt Iserlohn), am: 29.06.2020 , Aktenzeichen: - s. Anhang Anhänge: 20200618_Pledoc (95784_20200618_pledoc.pdf)
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Geologischer Dienst Nordrhein-Westfalen Landesbetrieb
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Handelsverband Nordrhein-Westfalen - Südwestfalen e. V. Geschäftsstelle Arnsberg
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Handwerkskammer Südwestfalen
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Landesbetrieb Straßenbau NRW, AS Hagen Regionalniederlassung Südwestfalen / Außenstelle Hagen
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: Jana Mendorf (Stadt Iserlohn), am: 18.06.2020 , Aktenzeichen: - s. Anhang Anhänge: 20200618_StrassenNRW_Hagen (95787_20200618_strassennrw_hagen.pdf)
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Landesbetrieb Straßenbau NRW, Autobahnniederlassung Hamm
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: plan3.nl-ham, am: 26.06.2020 , Aktenzeichen: 54.03.06/BP 337, 2.Änd. Sümmern-Dahlbreite, Iserlohn/HA/3124 Bebauungsplan Nr. 337 - 2. Änderung - Sümmern-Dahlbreite Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

Ihr Schreiben vom 17.06.2020

Sehr geehrte Frau Mendorf,

die Bundesautobahn (BAB) A46 ist von dem hier in Rede stehenden Planverfahren nicht betroffen, somit bestehen seitens der Autobahnniederlassung Hamm gegen die Änderung des Bebauungsplans Nr. 337 keine Bedenken.

Beste Grüße

Im Auftrag

Markus Quinkert

Dipl.-Ing.(FH)

Anbau / Sondernutzung / Recht / Planungen Dritter

Landesbetrieb Straßenbau NRW

Autobahnniederlassung Hamm

Otto-Krafft-Platz 8

59065 Hamm

Telefon: 02381 / 912 - 443 (derzeit nur Mobil)

Fax: 02381 / 912 - 319

Mobil: 0162 / 23 98 306

E-Mail: markus.quinkert@strassen.nrw.de

www.strassen.nrw.de

Anhänge: -

Nachträge:

-

manuelle Einträge:

-

Behörde:

Landesbüro der Naturschutzverbände 1

Frist:

10.07.2020

Stellungnahme:

-

Nachträge:

-

manuelle Einträge:

-

Behörde:

Landrat des Märkischen Kreises als Kreispolizeibehörde

Direktion Verkehr, Führungsstelle

Frist:

10.07.2020

Stellungnahme:

Erstellt von: Michaela Götzl, am: 22.06.2020 , Aktenzeichen: 61.07.02

DirV/FüSt

-61.07.02-

Aus verkehrspolizeilicher Sicht bestehen keine Bedenken.

i.A.

Götzl, PHK'in

Anhänge: -

Nachträge:

-

manuelle Einträge:

-

Behörde:

LWL - Archäologie für Westfalen, Außenstelle Olpe

Frist:

10.07.2020

Stellungnahme:	Erstellt von: Melanie Röring, am: 19.06.2020 , Aktenzeichen: 1797rö20.eml Sehr geehrte Damen und Herren, als Anlage sende ich Ihnen unsere Stellungnahme zum o.g. Planvorhaben. Mit freundlichen Grüßen i.A. Melanie Röring B.A. Anhänge: Neue Datei vom 19.06.2020 um 13:38:23 Uhr (s_94016_1797roe20_iserlohn_beb337_eml.pdf)
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Mark-E AG
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	MVG Märkische Verkehrsgesellschaft GmbH Abteilung Planung
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Märkischer Kreis, FD 44: Natur- und Umweltschutz Immissionsschutz, Untere Wasserbehörde
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Märkischer Stadtbetrieb Iserlohn/Hemer, SIH 2 Straße und Kanal
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: Märkischer Stadtbetrieb Iserlohn/Hemer, SIH 3 Garten und Forst
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	O2 (Germany) GmbH & Co. OHG - Düsseldorf Telefonica Germany GmbH & Co. OHG
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-

Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	PLEdoc GmbH - Standort Essen Gladbecker Straße
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: Jana Mendorf (Stadt Iserlohn), am: 18.06.2020 , Aktenzeichen: - s. Anhang Anhänge: 20200618_Pledoc (95785_20200618_pledoc.pdf)
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadtverwaltung Menden
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadtwerke Iserlohn
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: Uwe Hannak, am: 17.06.2020 , Aktenzeichen: - Keine Bedenken! Anhänge: Neue Datei vom 17.06.2020 um 08:16:25 Uhr (s_93805_nahversorgungszentrum_suemmern.pdf)
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Südwestfälische Industrie- und Handelskammer zu Hagen
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: Frank Bendig, am: 10.07.2020 , Aktenzeichen: P 40/20 Sehr geehrte Damen und Herren, als Anlage erhalten Sie die Stellungnahme der SIHK zu Hagen zur der o. g. Bauleitplanung. Das Original befindet ich auf dem Postweg. Für Fragen stehe ich gerne zur Verfügung. Mit freundlichem Gruß Frank Bendig Anhänge: Neue Datei vom 10.07.2020 um 14:14:44 Uhr (s_95752_b337_2aenderung_suemmern_dahlbreite_fruehzeitige_traegerbeteiligung_20200710.docx)
Nachträge:	-

manuelle Einträge:	-
--------------------	---

Behörde:	Telefonica Germany GmbH & Co. OHG - Nürnberg
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: Jana Mendorf (Stadt Iserlohn), am: 26.06.2020 , Aktenzeichen: - s. Anhang Anhänge: 20200626_Telefonica (95786_20200626_telefonica.pdf)
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Stadt Iserlohn: Umweltbeirat Fritz Schröder
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Vodafone GmbH, West
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	Erstellt von: Thomas Keuntje, am: 17.06.2020 , Aktenzeichen: - Sehr geehrte Damen und Herren, wir bedanken uns für Ihre Mail und nehmen dazu wie folgt Stellung: In den von Ihnen angegebenen Planungsbereichen befinden sich KEINE Glasfaserleitungen und Kabelschutzrohre der: Vodafone GmbH (ehem. ISIS / ehem. Arcor AG & Co. KG) Der Leitungsbestand der Unitymedia und Vodafone Kabeldeutschland müssen separat angefragt werden. Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass Vodafone für die Richtigkeit der Angaben gemieteter Fremdtrassen keine Gewährleistung übernehmen kann. Mit freundlichen Grüßen Thomas Keuntje Dokumentation (Extern) Externer Mitarbeiter der Firma 1st solution consulting gmbh im Auftrag von Vodafone Email: TDRA-W.Ratingen@Vodafone.com Vodafone GmbH, D2 Park 5, 40878 Ratingen vodafone.de The future is exciting. Ready?

	Anhänge: -
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Wasserwerke Westfalen GmbH
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Stefan Wiewiora, am: 25.06.2020 , Aktenzeichen: -</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung an den Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans. Hierdurch soll die flächenmäßige Vergrößerung von zwei Lebensmittelmärkten ermöglicht werden.</p> <p>Zum Entwurf des Bebauungsplans nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Die im Bebauungsplan dargestellte Fläche befindet sich innerhalb der Schutzzone III B des Wasserschutzgebietes der „Dortmunder Energie und Wasser GmbH“ (DEW). Gemäß § 9 Abs. 6 BauGB ist eine nachrichtliche Übernahme von gesetzlichen Vorschriften und getroffenen Festsetzungen im Bebauungsplan vorgesehen. Der Bebauungsplan ist aus diesem Grund mit folgendem Hinweis zu ergänzen:</p> <p>Schutz des Grundwassers für die Trinkwassergewinnung Der Planbereich befindet sich innerhalb der Schutzzone III B des Wasserschutzgebietes „DEW“. Zum Schutz der öffentlichen Trinkwasserversorgung sind die Bestimmungen der dazugehörigen Verordnung vom 5. Februar 1998 bei jeder weiteren Planung bzw. Handlung einzuhalten.</p> <p>Des Weiteren ist in der Begründung zur Bebauungsplanänderung auf die Regelungen der Schutzgebietsverordnung „DEW“ hinzuweisen.</p> <p>Weitere Anregungen oder Bedenken haben wir nicht. Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Freundliche Grüße Stefan Wiewiora</p> <p>Wasserwirtschaft Telefon: +49 209 708-1835 Mobil: +49 171 6522393 stefan.wiewiora@gelsenwasser.de</p> <p>GELSENWASSER AG Willy-Brandt-Allee 26 - 45891 Gelsenkirchen Sitz der Gesellschaft: Gelsenkirchen Registergericht: Amtsgericht Gelsenkirchen, HRB 165 Aufsichtsrat: Guntram Pehlke (Vorsitzender) Vorstand: Henning R. Deters (Vorsitzender), Dr.-Ing. Dirk Waider</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-

Behörde:	Westnetz GmbH Dokumentation
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Heike Möllensiep, am: 25.06.2020 , Aktenzeichen: 545224</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Frau Mendorf,</p>

wir nehmen Bezug auf Ihre Mail vom 17.06.2020 an die Westnetz GmbH, mit der Sie um Stellungnahme für das Projekt "Bebauungsplan Nr. 337 - 2. Änderung - Sümmern-Dahlbreite" gebeten haben.

In dem angegebenen Bereich befinden sich keine Erdgashochdruckleitungen der Westnetz GmbH.

Die o. g. Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf Erdgashochdruckleitungen mit einem Betriebsdruck ≥ 5 bar.

Für die eventuell vorhandenen Versorgungsleitungen anderer Druckstufen und Sparten (Strom, Wasser, Fernwärme) erteilt das Regionalzentrum Arnsberg (arnsberg-planung@westnetz.de) eine Stellungnahme.

Wir bedanken uns für die Benachrichtigung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Dieter Berthold
i. A. Heike Möllensiep

Westnetz GmbH
Spezialservice Gas
Florianstraße 15-21
44139 Dortmund
mailto: hd-gas-stellungnahmen@westnetz.de

Geschäftsführung: Diddo Diddens, Dr. Jürgen Grönnner, Dr. Stefan Küppers
Sitz der Gesellschaft: Dortmund
Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr. HRB 30872
USt-IdNr. DE325265170

Anhänge: -

Nachträge: -

manuelle Einträge: -

Behörde:	Westnetz GmbH, Regionalzentrum Arnsberg
Frist:	10.07.2020
Stellungnahme:	-
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-