Vereinfachte 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Nordfeld"
(Verschiebung von Baulinien und Baugrenzen auf den Grundstücken Gemarkung Letmathe, Flur 16, Flurstücke 469 und 47a).

Die vereinfachte 1. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 1o des Bundesbaugesetzes vom 23.6.196o (BGBl. I S.341) durch Beschluß des Rates der Stadt Letmathe vom 21.9.1966 als Satzung beschlossen worden.

Letmathe, den 3.9.197o
Der Bürgermeister
(Haarmann)

Dieser geänderte Bebauungsplan liegt gem. § 42 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.196o (BGBl. I S.341) ab 23.11.1966 öffentlich aus.

Letmathe, den 3.9.197o
Der Bürgermeister
(Haarmann)

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Nordfeld"
(Festsetzung einer Hochhausbebauung anstelle einer Gebäude mit Gruppengaragen auf dem Grundstück Gemarkung Letmathe, Flur 4, Flurstück 371)

Die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 1o des Bundesbaugesetzes vom 23.6.196o (BGBl. I S.341) durch Beschluß des Rates der Stadt Letmathe vom 25.7.197o als Satzung beschlossen worden.

Letmathe, den 3.9.197o
Der Bürgermeister
(Haarmann)

Die 2. Bebauungsplanänderung ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.196o (BGBl. I S.341) mit Verfügung vom ...7.1.1971 genehmigt worden.

Arnsberg, den ..9.11.....197C
Der Regierungspräsident
Im Auftrag:
Dr. Neuenkirch

Dieser mit Genehmigung von ..7.10.1971 geänderte Bebauungsplan liegt gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.196o (BGBl. I S.341) ab ..9.11.1971 öffentlich aus.

Letmathe, den 7.11.....1971
Der Bürgermeister
(Haarmann)

Vereinfachte 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Nordfeld"
(Neufestsetzung von Bebauungstiefen für die Grundstücke Schattweg 29, 31 und 33)

Die vereinfachte 3. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 1o des Bundesbaugesetzes vom 23.6.196o (BGBl. I S.341) durch Beschluß des Rates vom 15.7.197o als Satzung beschlossen worden.

Letmathe, den 3.9.197o
Der Bürgermeister
(Haarmann)

Dieser geänderte Bebauungsplan liegt gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.196o (BGBl. I S.341) ab 12.8.197o öffentlich aus.

Letmathe, den 3.9.197o
Der Bürgermeister
(Haarmann)

Fl.4

5. Änderung des Beb.-Planes Nr. 1 L
~~a. 1. Änderung der 2. Ergänzung zu Nr. 1 a~~
Offenlegung: 29. 11. 76 – 31. 12. 76
Satzungsbeschluß: 25. 01. 77
Genehmigung: 28. 03. 77
Bekanntmachung: 27. 05. 77

1.Ergänzung (siehe Beiblatt)
2.Ergänzung (siehe Beiblatt)
Der Pännacker
Bolzplatz
Kleinkinder Spielplatz
1.Änderung
2.Änderung
3.Änderung
Sonderfläche für Schulgebäude
Kath. Kindergarten
Private Grünfläche
Fl.%
siehe Bebauungsplan Nr. 1a (4. Änderung)
siehe Deckblatt der 5. Änderung
Theodor-Heuss-Straße
Hochstraße
Bachstraße
Windhagenstraße
Fl.16

WR
WA
Z 1 GRZ 0,4 GFZ 0,4
Z 2 GRZ 0,4 GFZ 0,4
Z 3 GRZ 0,3 GFZ 0,3
Z 4 GRZ 0,3 GFZ 1,0
Z 1 GRZ 0,4 GFZ 0,8
Z 2 GRZ 0,4 GFZ 0,8
Z 3 GRZ 0,3 GFZ 0,6
Z 4 GRZ 0,3 GFZ 0,9
Z 1 GRZ 0,4 GFZ 0,4
Z 2 GRZ 0,4 GFZ 0,8
Z 3 GRZ 0,3 GFZ 0,6
Z 4 GRZ 0,3 GFZ 0,9
Z 1 GRZ 0,4 GFZ 0,4
Z 2 GRZ 0,4 GFZ 0,8
Z 3 GRZ 0,3 GFZ 0,6
Z 4 GRZ 0,3 GFZ 0,9
Z 1 GRZ 0,4 GFZ 0,4
Z 2 GRZ 0,4 GFZ 0,8
Z 3 GRZ 0,3 GFZ 0,6
Z 4 GRZ 0,3 GFZ 0,9
Z 1 GRZ 0,4 GFZ 0,4
Z 2 GRZ 0,4 GFZ 0,8
Z 3 GRZ 0,3 GFZ 0,6
Z 4 GRZ 0,3 GFZ 0,9
Z 1 GRZ 0,4 GFZ 0,4
Z 2 GRZ 0,4 GFZ 0,8
Z 3 GRZ 0,3 GFZ 0,6
Z 4 GRZ 0,3 GFZ 0,9
WA III 0,4 (Q7)
WA II 0,4 (0,4)
WR E 0,4 (0,8)

·STADT·LETMATHE·

Bebauungsplan Nr. I Nordfeld

Gemarkung Letmathe

Maßstab 1:1000

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Iserlohn, den 7. 4. 1965
KREISVERMESSUNGSRAT
Geprüft
Beh. gepr. Verm. Techn.

Aufgestellt:
Letmathe, den 9. 3. 1965
Stadtbaurat
Entwurfsbearbeitung:
Letmathe, den 9. 3. 1965
Angefertigt
Verm. Techn.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat gem. § 2 (6) des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 10. 8. 1964 bis 10. 9. 1964 offengelegen.
Letmathe, den 9. 3. 1965
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Letmathe vom 7. April 1965 als Satzung aufgestellt worden.
Letmathe, den 7. April 1965
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 25. 11. 1965 genehmigt worden.
Arnsberg, (Westf.) den 1. 12. 1965
Der Regierungspräsident
Im Auftrag:

Dieser mit Verfügung vom 25. 11. 1965 genehmigte Bebauungsplan hat gemäß § 12 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 2. 3. 1966 bis öffentlich ausgelegen.
Letmathe, den 1. 3. 1966
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
(Bürgermeister / Beigeordneter)

Gebäude	Grenzen und Baulinien	Verkehrs und Grünflächen	Baugebiete	Verkehrs- Versorgungs- und Entwässer.-Anlagen	Höhenangaben
WOHNGEBÄUDE	FLURGRENZE	ÜBERBAUBARE FLÄCHE	Gliederung der Bauflächen in Baugebiete	BORDSTEIN	ALTE HÖHENLAGE
WIRTSCHAFTSGEB.	FLURSTÜCKSGRENZE	PRIVATE VORGARTENFLÄCHE	1 WOHNBAUFLÄCHEN (W)	HYDRANT UNTERFRD. OBERIRD	NEUE "
GEB. GERADE	EIGENTUMSGRENZE	ÖFFENTL. WEGE	IN a) KLEINSIEDLUNGSGEBIETE (WS)	KABELSCHACHT	HÖHENSCHICHTLINIEN
GEB. KRUMM	FORTFALL GRENZE	GEWÄSSER	b) REINE WOHNGEBIETE (WR)	STRASSENBELEUCHT.	1 METER LINIE
GESCHOSSZAHL	GRENZE DES PLANGEBIETES	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	c) ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (WA)	WARNUNGSTAFEL	5 "
	GRENZE DES ERSCHLIESSUNGSGEBIETES	ÖFF. KINDERSPIELPLÄTZE	3 GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (G)	TRAFOSTATION	10 "
		ÖFF. PARKPLÄTZE	IN a) GEWERBEGEBIETE (GE)		
	GRENZE DES UMLEGUNGSGEBIETES	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN	b) INDUSTRIEGEBIETE (GI)		
	GEPLANTE GRENZE		1 GESCHOSSZAHL		
	BAULINIE		2 OFFENE BAUWEISE		
	BAUGRENZE		6 GESCHLOSSENE BAUWEISE		
	FESTLEGUNG DER LINIEN		VERBINDLICHE FIRSTSTELLUNG		
	BAUGEBIETSGRENZE		PD PULTDACH		
			SD SATTELDACH		
			D 30° DACHNEIGUNG		
			GAR GARAGE		
			DH DOPPELHAUS		
		Z Zahl der Vollgeschosse	BAUWEISE: 2 gesch. 8 gesch.		
		GRZ Grundflächenzahl	1 gesch. 5 3 gesch. Gruppengaragen		
		GFZ Geschoßflächenzahl	1 Hartgtyp 30° 4 gesch.		

Festsetzung: Die Festlegung der Vollgeschoßzahl ist zwingend, soweit bei späterer Ergänzung und Änderung der Plan nicht verändert werden darf.