

**PRÄMBEL**  
 Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NR vom 04.07.1994 (GV.Nr. V.506) in der z.z. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der z.z. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am 15.12.2009 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

**FESTSETZUNGEN**  
**Maß der baulichen Nutzung**  
 gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB

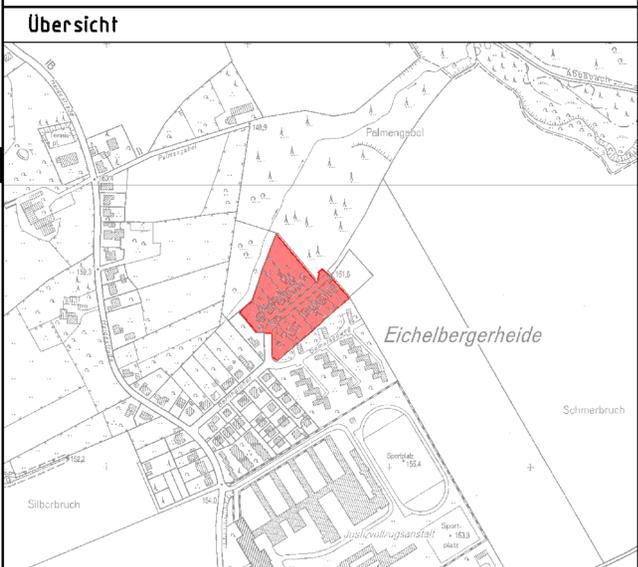
⊙ 0.8 Geschößflächenzahl

**Verkehrsflächen**  
 gem. §9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB

— Straßenbegrenzungslinie

■ Straßenverkehrsflächen

**Sonstige Planzeichen**  
 — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. §9 Abs. 7 BauGB



**Stadt Iserlohn** 

**Bebauungsplan Nr. 354**

**Drüpplingsen - Bertingloher Weg**

**Maßstab 1:500**

<p><b>Planunterlagen</b>          Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr.3/91). Die Planunterlagen haben den Stand vom Juni 2008.          Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig.</p> <p>Iserlohn, den 15.07.2008          Der Bürgermeister          i.A.</p> <p>gez. Dodt          (Dodt)          Stadt. Verm.-Rat</p>	<p><b>Aufstellungsbeschluss</b>          Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 354 gem. § 2 Abs.1 BauGB am 29.04.2008 beschlossen.</p> <p>Iserlohn, den 07.05.2008          Der Bürgermeister:          in Vertretung</p> <p>gez. Dr. Ahrens          (Dr. Ahrens)          Erster Beigeordneter</p>	<p><b>Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss</b>          Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 23.06.2009 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 354 nebst Begründung und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.</p> <p>Iserlohn, den 01.07.2009          Der Bürgermeister          in Vertretung</p> <p>gez. Dr. Ahrens          (Dr. Ahrens)          Erster Beigeordneter</p>	<p><b>Offenlegung</b>          Der vorliegende Bebauungsplan und seine Begründung haben gem. § 3 Abs.2 BauGB vom 21.09.2009 bis 23.10.2009 einschließlich öffentlich ausgelegen.</p> <p>Iserlohn, den 02.11.2009          Der Bürgermeister</p> <p>gez. Dr. Ahrens          (Dr. Ahrens)</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b>          Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 15.12.2009 den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 354 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Iserlohn, den 22.12.2009          Der Bürgermeister</p> <p>gez. Dr. Ahrens          (Dr. Ahrens)</p>	<p><b>Bekanntmachung / In Kraft treten</b>          Der Ort der dauernden Auslegung ist gem. § 10 Abs.3 BauGB am 23.01.2010 bekannt gemacht worden.          Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Iserlohn, den 02.02.2010          Der Bürgermeister</p> <p>gez. Dr. Ahrens          (Dr. Ahrens)</p>
---	---	---	--	---	---