

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 317

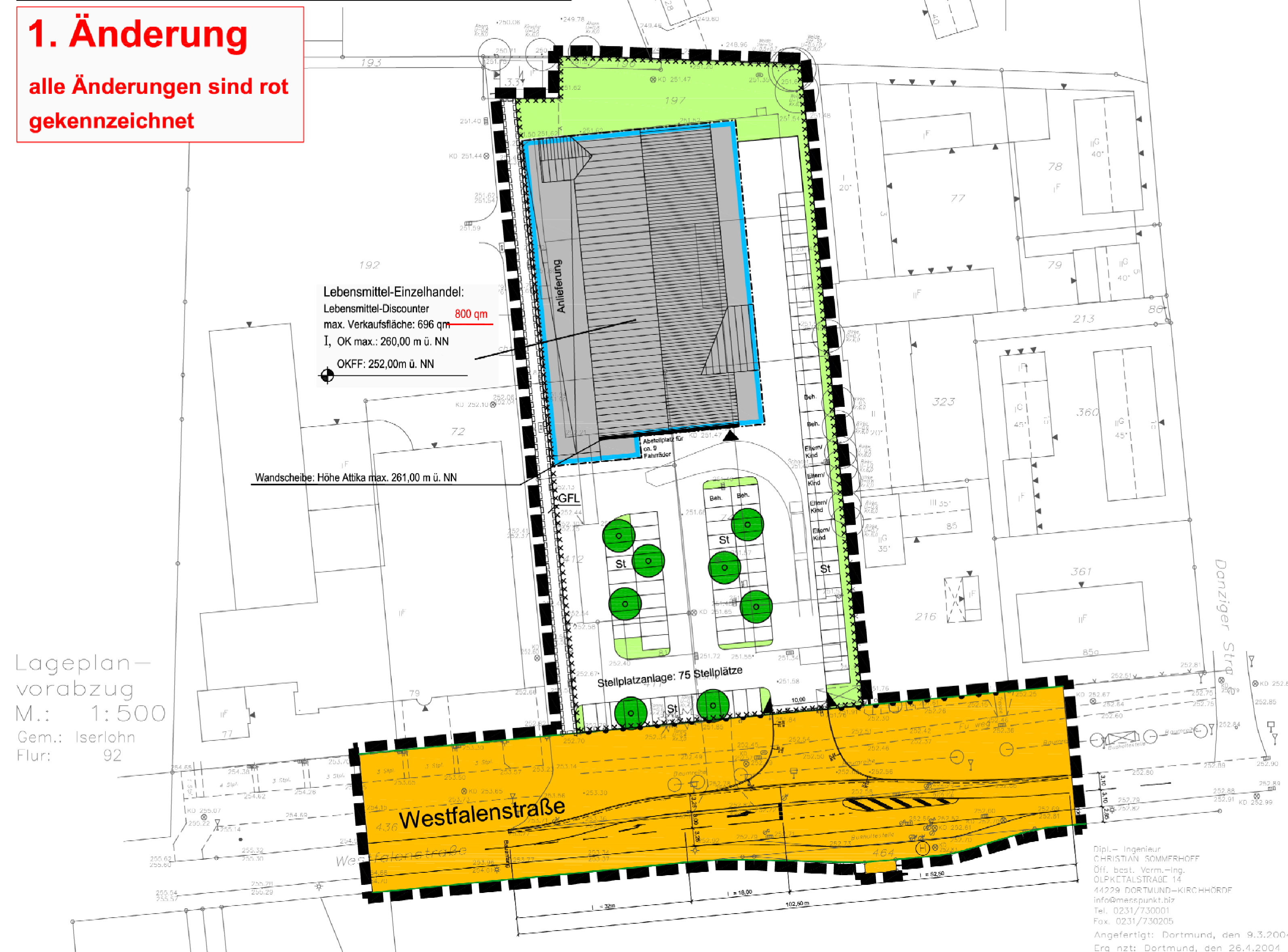
"Lebensmittelmart Westfalenstraße"

Stadt Iserlohn, Ortsteil Wermingsen

M. 1:500

1. Änderung

alle Änderungen sind rot gekennzeichnet



Lageplan –
vorabzug
M.: 1:500
Gem.: Iserlohn
Flur: 92

Festsetzungen

Zulässige Art der Nutzung

Lebensmittel-Einzelhandel mit folgender Sortimentsstruktur und max. zulässiger Verkaufsfläche:

WB-Nr.	Kernsortiment	Max. Verkaufsfläche qm
00-13.980	Lebensmittel, Süßwaren, Spirituosen, (einschließlich Milchprodukte, Tiefkühl-Fleischwaren, Gemüse, Getreide, Hand- und Körperpflegemittel, Wasch-, Putz-, Reinigungs- und Körperpflegemittel, Kosmetika	725
15-18	Nichtelektrische Haushaltswaren/Aktionsartikel	60
66	Kernsortiment insgesamt	800

Maß der baulichen Nutzung

I	Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
OKFF 252,00	Oberkante Fertigfußboden geplant in m ü. NN
OK max. 260,00 m	maximale Höhe der baulichen Anlage in m über NN
	überbaubare Grundstücksfläche

Sonstige Festsetzungen

- Ein- und Ausfahrtbereich (Anschluss des Grundstücks an die Westfalenstraße)
- öffentliche Verkehrsfläche Westfalenstraße
- Stellplatzanlage: max. 75 Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belastete Fläche:
 - Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger,
 - Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Grünflächen / unversiegelte Grundstücksflächen Die Flächen sind mit bodendeckenden Gehölzen und Sträuchern zu bepflanzen
- Zu pflanzender Baum Als Einzelbäume sind auf der Stellplatzanlage gem. der zeichnerischen Festsetzung 8 Einzelbäume zu pflanzen. Art: Corylus column. Baumhasel Qualität: Hochstamm, 3x verpflanzt, mit Ballen, 18-20 cm Stammumfang
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Baugestalterische Festsetzungen (Werbeanlagen)

Werbeanlagen sind mit Ausnahme der Anbringung des Firmenlogos am Gebäude nicht zulässig. Darüber hinaus ist ein Firmenlogo in der Höhe bis max. 7,00 m über Stellplatzniveau im Zufahrtbereich des Marktes zulässig.

Sonstige Darstellungen

- geplantes Gebäude (Dachaufsicht)
- Eingangsbereich
- vorhandene Bebauung
- Flurstücksnummern
- Geländehöhen ü. NN

Kennzeichnung

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1900 (PlanZVO) vom 18.12.1900 (BGBl. 1991 I S. 85). Die Grenzen und Beschränkungen der Planstücke stimmen mit dem Nachweis des Legenschaftskatasters Stand 07.08.2008 überein. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Dortmund, den 27.08.2006

gez. Sommerhoff
Öffentl. best. Verm. Ing.

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am nach § 12 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diesen Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 317 mit Begründung öffentlich ausulegen.

Iserlohn, den

Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat am 24.04.07 nach § 12 in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB und den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 686) (GV NRW 2002) diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 317 als Satzung beschlossen.

Iserlohn, den 12.07.2007

gez. Müller
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 19.12.2006 nach § 12 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) (BGBl. III Nr. 2/15-1) beschlossen, das Verfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 317 einzuleiten.

Iserlohn, den 09.01.2007

gez. Müller
Der Bürgermeister

Dieser Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 317 hat mit Begründung nach § 12 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auf die Dauer eines Monats vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Iserlohn, den 29.03.2007

gez. Dr. Ahrens
Der Bürgermeister

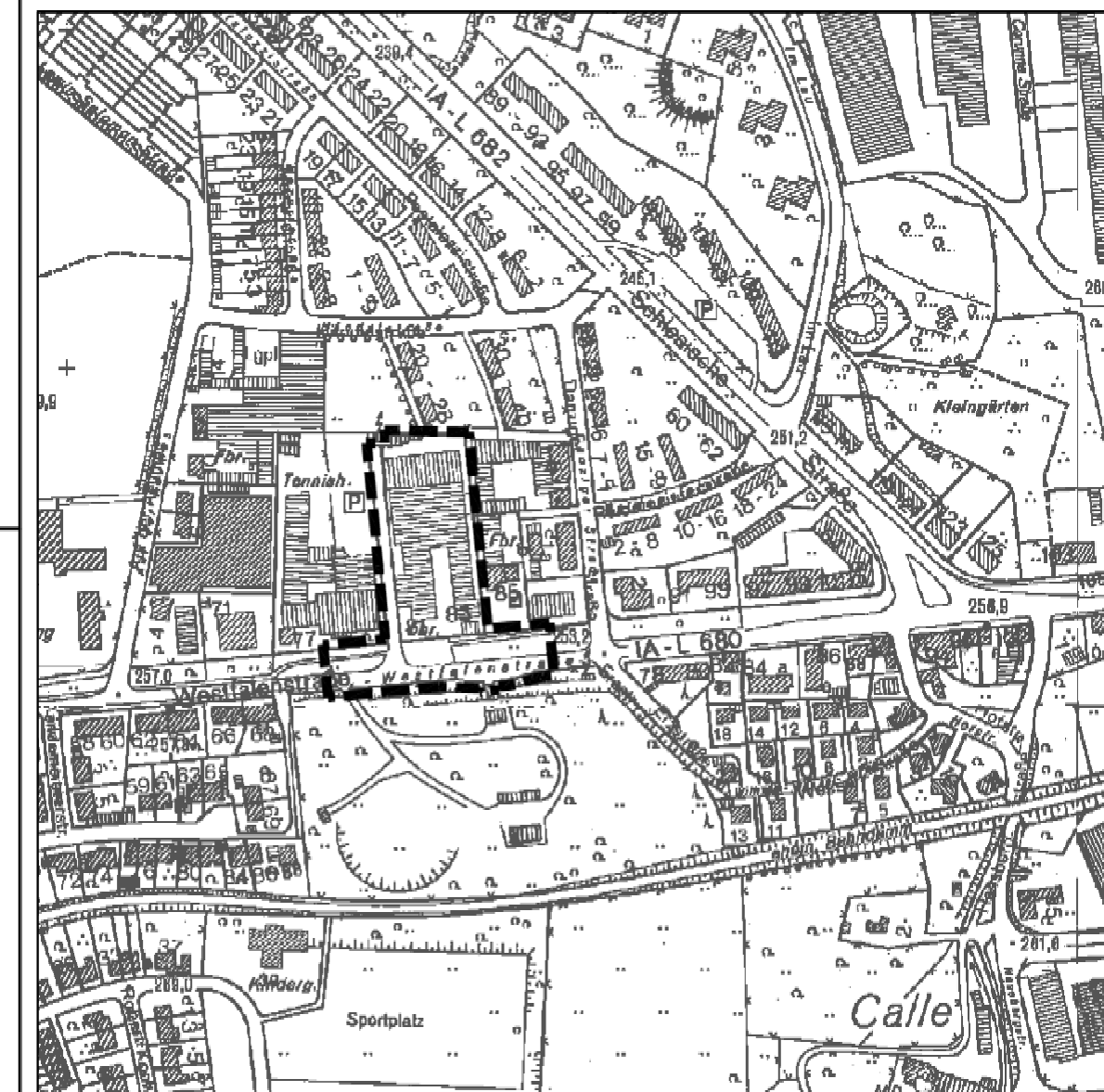
Der Satzungsbeschluss ist nach § 12 in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 317 in Kraft getreten.

Iserlohn, den 12.07.2007

gez. Müller
Der Bürgermeister

Stadt Iserlohn Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 317 "Lebensmittelmart Westfalenstraße"

1. Änderung



Übersichtsplan o. M.

Vorhabenträger:
HFI HANNOVER
Finanz Immobilien AG & Co.
Verwaltungs KG
Triftweg 3
38543 Hillerse
vertreten durch:
Lidl GmbH & Co. KG
Hans-Böckler-Straße 6
59423 Unna

Planverfasser.

Planquadrat Dortmund
Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur
e-Mail: planquadrat.dortmund@online.de
Tel. 0231 557 11 14 Fax 0231 557 11 49
Gutenbergstraße 34 44199 Dortmund
1. Änderung
05. März 2007
25. August 2004