

PRAAMBEL
Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für die Länder Nordrhein-Westfalen (GO NW) von 19.05.1994 (LStV Nr. 5548) in der z.T. geänderten Fassung und § 9 des Gesetzgebungsrechts (GG) in der Fassung vom 23.06.1993 (LStV Nr. 1524) in Verbindung mit der Verordnung über die bauleitende Nutzung der Grundstücke (BauNutzV) vom 23.09.1990 (BauNutzV) in der z.T. geänderten Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am 08.03.2003 die oben genannten Festsetzungen dieses Bebauungsplans als Satzung beschlossen.

FESTSETZUNGEN 05/07/04

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs.1 Nr. 1 BauB

- GI** Industriegebiet gem. § 9 BauB
1. Zweck: Industrie- und gewerbliche Anlagen
2. Nutzung: Industrie- und gewerbliche Anlagen
3. Bauweise: Industrie- und gewerbliche Anlagen
4. Verkehrsflächen: Industrie- und gewerbliche Anlagen
5. Flächen für die Abwasserbeseitigung: Industrie- und gewerbliche Anlagen
6. Grünflächen: Industrie- und gewerbliche Anlagen
7. Wasserflächen: Industrie- und gewerbliche Anlagen
8. Landschaftsmaßnahmen: Industrie- und gewerbliche Anlagen
9. Öffentliche Bauvorschriften: Industrie- und gewerbliche Anlagen
- OE** Dienstleistungsgebiet gem. § 9 BauB
1. Zweck: Dienstleistungsanlagen
2. Nutzung: Dienstleistungsanlagen
3. Bauweise: Dienstleistungsanlagen
4. Verkehrsflächen: Dienstleistungsanlagen
5. Flächen für die Abwasserbeseitigung: Dienstleistungsanlagen
6. Grünflächen: Dienstleistungsanlagen
7. Wasserflächen: Dienstleistungsanlagen
8. Landschaftsmaßnahmen: Dienstleistungsanlagen
9. Öffentliche Bauvorschriften: Dienstleistungsanlagen
- S** Siedlungsgebiet gem. § 9 BauB
1. Zweck: Siedlungsanlagen
2. Nutzung: Siedlungsanlagen
3. Bauweise: Siedlungsanlagen
4. Verkehrsflächen: Siedlungsanlagen
5. Flächen für die Abwasserbeseitigung: Siedlungsanlagen
6. Grünflächen: Siedlungsanlagen
7. Wasserflächen: Siedlungsanlagen
8. Landschaftsmaßnahmen: Siedlungsanlagen
9. Öffentliche Bauvorschriften: Siedlungsanlagen

- Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauB**
- 12: Geschlossenheit gem. § 9 BauB
 - 0,6: Geschlossenheit gem. § 9 BauB
 - II: Maß der Höhe gem. § 9 BauB
 - FN 0,8: Maß der Höhe gem. § 9 BauB

- Bauweise, Baugrenzen und überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 Abs.1 Nr.2 BauB**
- Reinweg gem. § 9 BauB
 - Offener Bauweise
 - Abschließter Bauweise
 - Dekorative Grundstücksfläche im Innenbereich
 - Dekorative Grundstücksfläche im Außenbereich
 - Dekorative Grundstücksfläche im Übergangsbereich

- Verkehrsflächen gem. § 9 Abs.1 Nr.11 BauB**
- Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen

- Flächen für die Abwasserbeseitigung gem. § 9 Abs.1 Nr.12 BauB**
- Abwasserbeseitigungsflächen

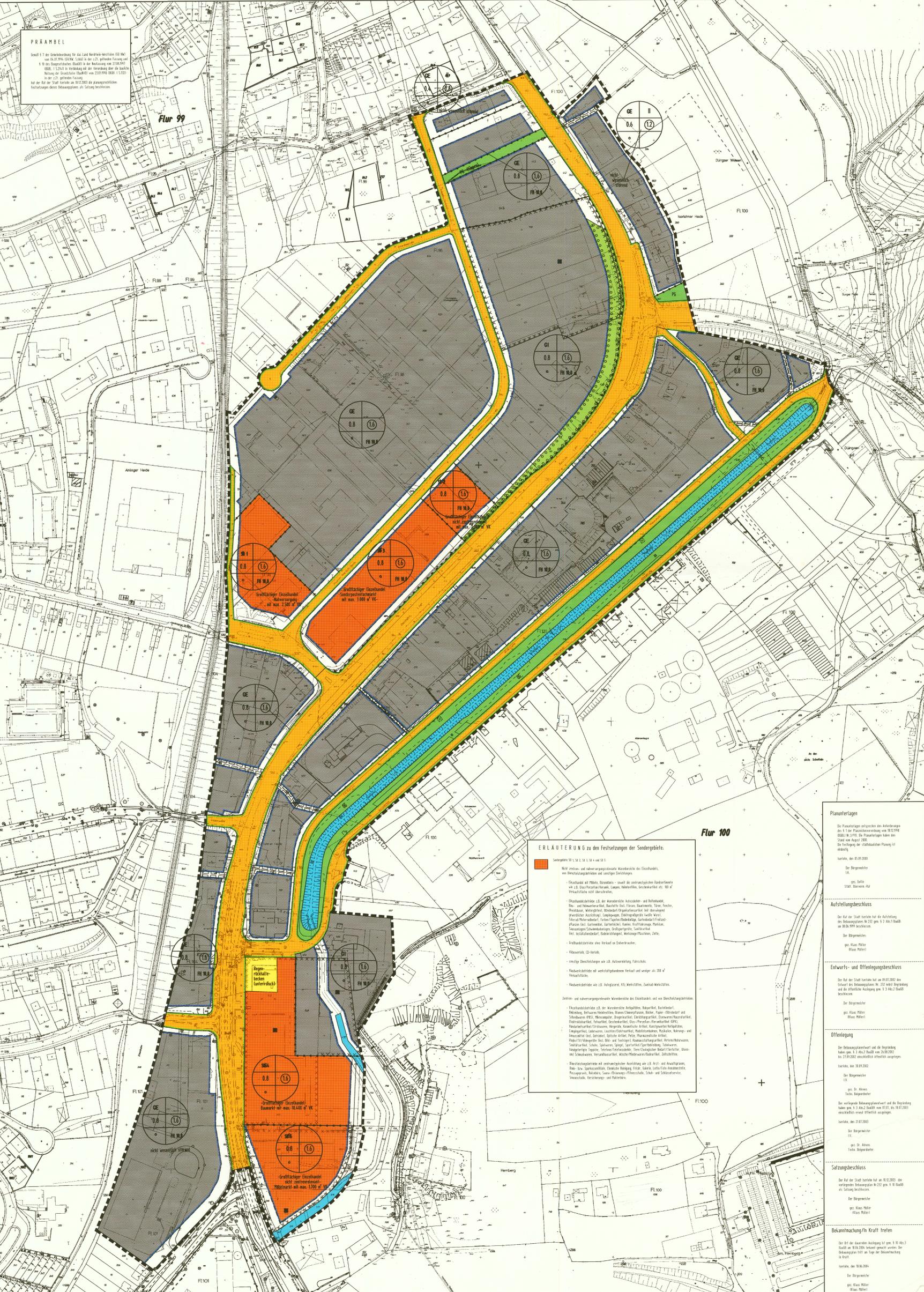
- Grünflächen gem. § 9 Abs.1 Nr.15 BauB**
- Grünflächen

- Wasserflächen gem. § 9 Abs.1 Nr.16 BauB**
- Wasserflächen

- Landschaftsmaßnahmen gem. § 9 Abs.1 Nr.20 BauB**
- Landschaftsmaßnahmen

- Öffentliche Bauvorschriften gem. § 9 Abs.4 BauB in Verbindung mit § 8 Abs.4 BauB NW**
- Öffentliche Bauvorschriften

- Sonstige Planzeichen**
- Sonstige Planzeichen



ERLÄUTERUNG zu den Festsetzungen der Sondergebiete:

- 12** Geschlossenheit gem. § 9 BauB
- 0,6** Geschlossenheit gem. § 9 BauB
- II** Maß der Höhe gem. § 9 BauB
- FN 0,8** Maß der Höhe gem. § 9 BauB

- Planunterlagen**
Der Planunterlagen liegen dem Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 zugrunde. Der Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 ist durch den Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 ersetzt worden.
- Aufstellungsbeschluss**
Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 08.03.2003 den Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 aufgestellt. Der Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 ist durch den Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 ersetzt worden.
- Entwurfs- und Offenlegungsbefehl**
Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 08.03.2003 den Entwurfs- und Offenlegungsbefehl für den Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 erlassen. Der Entwurfs- und Offenlegungsbefehl ist durch den Entwurfs- und Offenlegungsbefehl für den Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 ersetzt worden.
- Offenlegung**
Der Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 ist am 08.03.2003 öffentlich ausgestellt worden. Der Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 ist durch den Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 ersetzt worden.
- Satzungsbeschluss**
Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 08.03.2003 den Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 beschlossen. Der Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 ist durch den Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 ersetzt worden.
- Bekanntmachung/An Kraft treten**
Der Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 ist am 08.03.2003 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 ist durch den Bebauungsplan Nr. 232 vom 08.03.2003 ersetzt worden.