

**FESTSETZUNGEN**  
Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

**1,2** Geschossflächenzahl

**0,6** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

**⊕** Nutzungsschablone

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen und überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

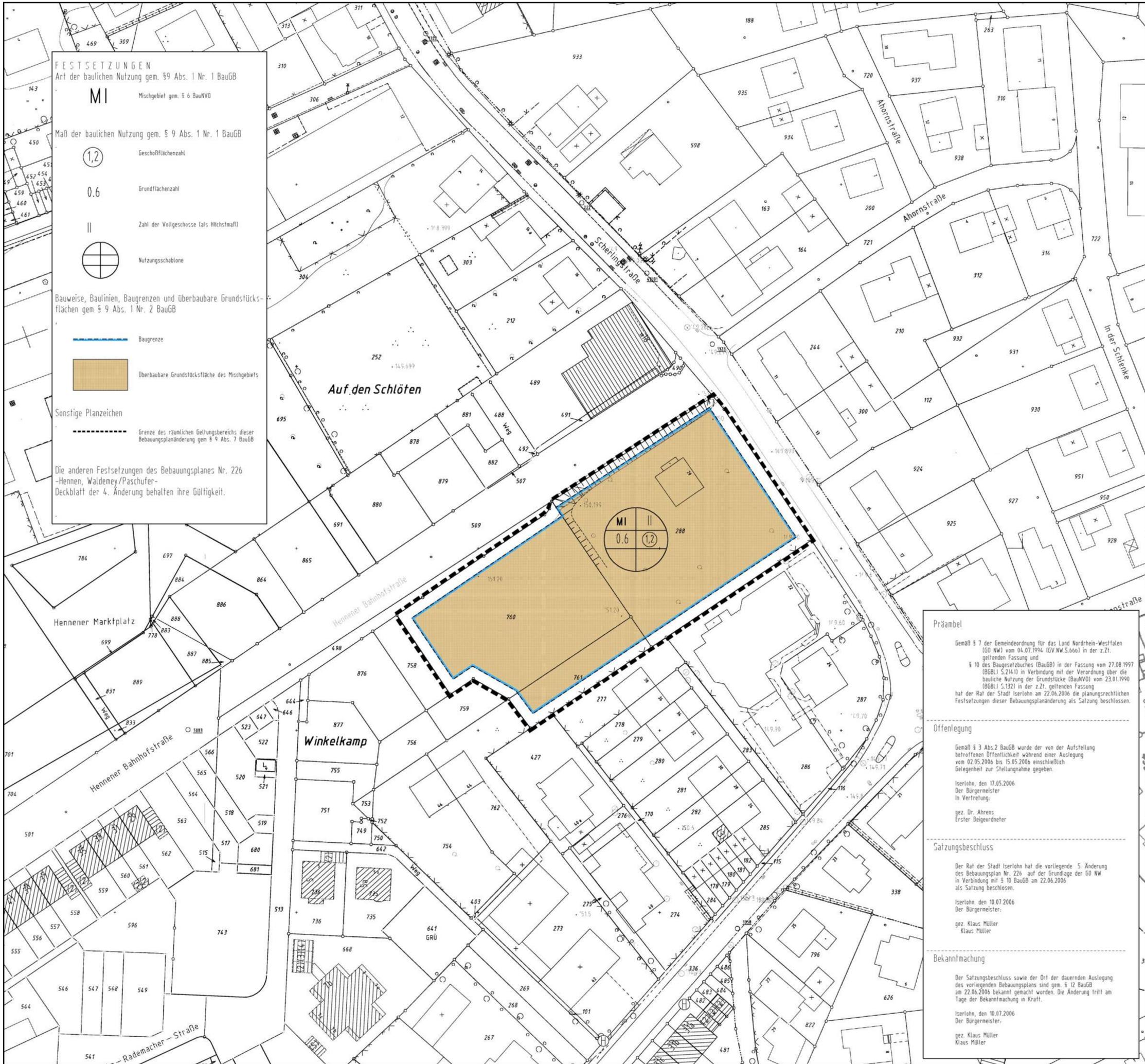
**—** Baugrenze

**■** Überbaubare Grundstücksfläche des Mischgebiets

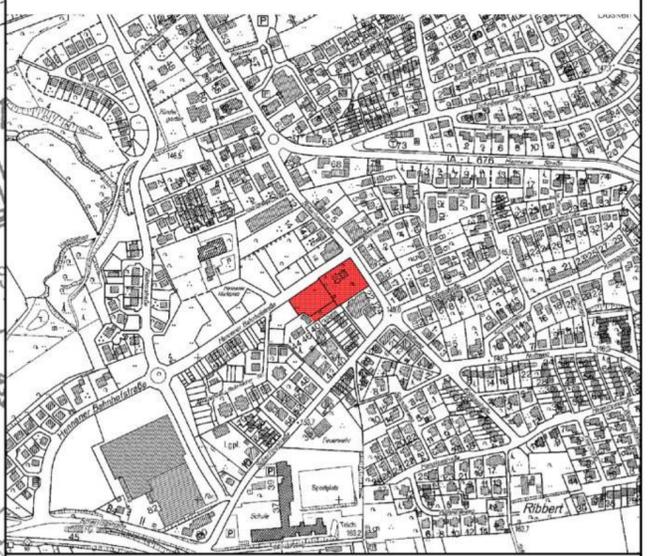
Sonstige Planzeichen

**- - -** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplanänderung gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Die anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 226 -Hennen, Waldemey/Paschufer-Deckblatt der 4. Änderung behalten ihre Gültigkeit.



Übersichtsplan



**Präambel**  
Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 04.07.1994 (GV NW S.666) in der z.Zt. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) in der z.Zt. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am 22.06.2006 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieser Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

**Offenlegung**  
Gemäß § 3 Abs.2 BauGB wurde der von der Aufstellung betroffenen Öffentlichkeit während einer Auslegung vom 02.05.2006 bis 15.05.2006 einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
Iserlohn, den 17.05.2006  
Der Bürgermeister  
in Vertretung:  
gez. Dr. Ahrens  
Erster Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 5. Änderung des Bebauungsplan Nr. 226 auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am 22.06.2006 als Satzung beschlossen.  
Iserlohn, den 10.07.2006  
Der Bürgermeister:  
gez. Klaus Müller  
Klaus Müller

**Bekanntmachung**  
Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung des vorliegenden Bebauungsplans sind gem. § 12 BauGB am 22.06.2006 bekannt gemacht worden. Die Änderung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.  
Iserlohn, den 10.07.2006  
Der Bürgermeister:  
gez. Klaus Müller  
Klaus Müller

**STADT ISERLOHN**

Bebauungsplan Nr. 226 5. Änderung  
Hennen -Waldemey / Paschufer-