

**FESTSETZUNGEN**

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

**MI** Mischgebiete gem. § 6 BauNVO  
 MI (1) = Hier sind gem. § 1 Abs.5 BauNVO nur die Ziffern 1, 2, 4 und 5 des § 6 Abs.2 BauNVO zulässig  
 MI (2) = Hier sind gem. § 1 Abs.5 BauNVO nur die Ziffern 1, 2 und 5 des § 6 Abs.2 BauNVO zulässig.  
 Ausnahmen nach § 6 Abs.3 BauNVO sind ausgeschlossen (§ 1 Abs.6 ff BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

- 0.6 Geschosflächenzahl
- 0.3 Grundflächenzahl
- Nutzungsschablone
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baugrenzen und überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

- Baugrenze
- Offene Bauweise
- Überbaubare Grundstücksfläche der Mischgebiete
- nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen gem. § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

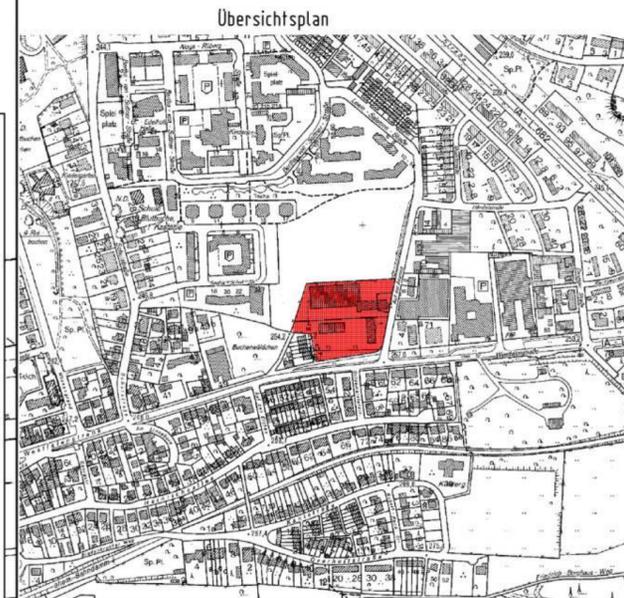
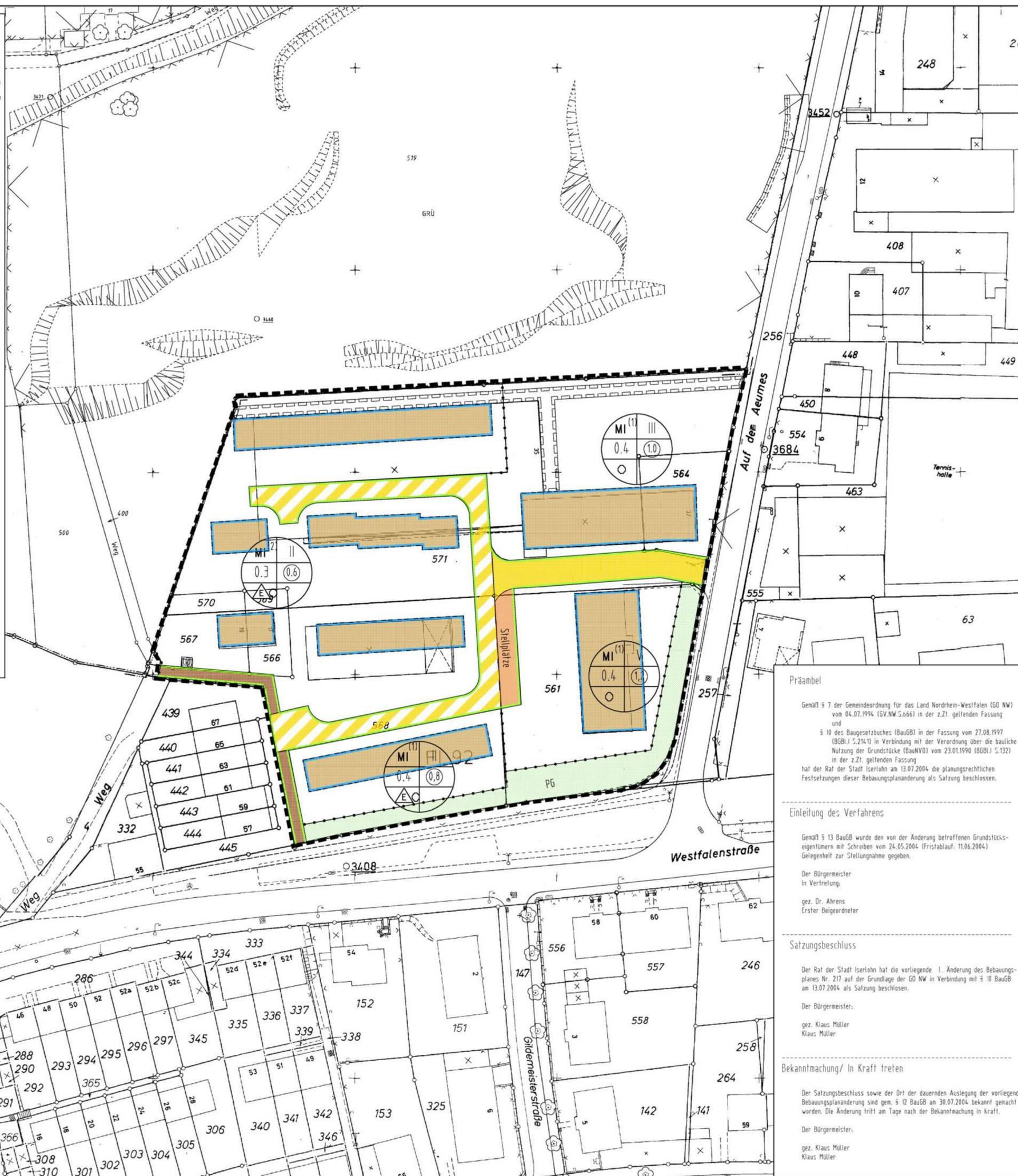
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche mit Fahrbahn und Gehweg
- Gemischt genutzte Verkehrsflächen
- Ruhender Verkehr/Stellplätze
- Fußgängerbereich

Grünflächen gem. § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

- Private Grünflächen

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 Abs.1 Nr.21 BauGB.  
Hier: Leitungsrecht für Fernwärme der Stadwerke Iserlohn
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplanänderung gem. § 9 Abs.7 BauGB



**Präambel**  
 Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 04.07.1994 (GV NW S.666) in der z.Zt. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. S.132) in der z.Zt. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am 13.07.2004 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieser Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

**Einleitung des Verfahrens**  
 Gemäß § 13 BauGB wurden den von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümern mit Schreiben vom 24.05.2004 (Fristablauf: 11.06.2004) Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
 Der Bürgermeister  
 In Vertretung:  
 gez. Dr. Ahrens  
 Erster Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**  
 Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 217 auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am 13.07.2004 als Satzung beschlossen.  
 Der Bürgermeister:  
 gez. Klaus Müller  
 Klaus Müller

**Bekanntmachung/ In Kraft treten**  
 Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung der vorliegenden Bebauungsplanänderung sind gem. § 12 BauGB am 30.07.2004 bekannt gemacht worden. Die Änderung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.  
 Der Bürgermeister:  
 gez. Klaus Müller  
 Klaus Müller

**STADT ISERLOHN**  
 Bebauungsplan Nr. 217 1. Änderung  
 Iserlohn -Schulstraße-