



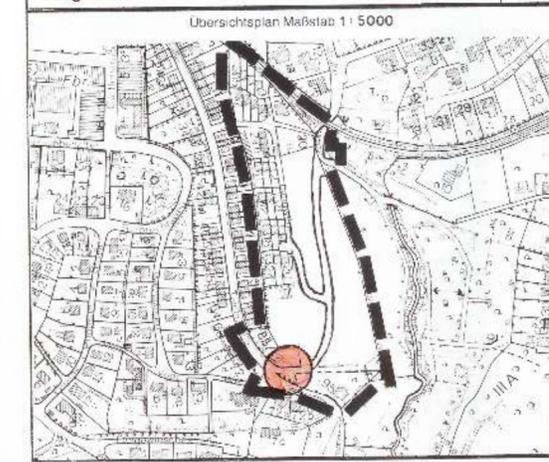
**FESTSETZUNGEN**

- Die nicht überbaubare Grundstücksfläche** gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
  - Nicht überbaubare Grundstücksfläche des WR-Gebietes (Siehe Bebauungsplan)
- Die Verkehrsflächen** gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
  - Verkehrsflächenbegrenzungslinie
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Verkehrsflächenbegrenzungslinie
  - Gemischtgenutzte Verkehrsfläche mit verkehrsberuhigtem Charakter
  - Gehweg
  - Straßenbegleitgrün
- Die Abgrenzung** gem. § 9 Abs. 7 BauGB
  - Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches dieser Bebauungsplanänderung

**PRÄAMBEL**

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW nF) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.07.1994 (GV.NW.S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.03.1996 (GV.NW.S.124) und § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW aF) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV.NW.S.475/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV.NW.1992, S.124) und § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) hat der Rat der Stadt Iserlohn am **17.12.1996** die planungs- und baurechtlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

<p><b>Einleitung des Verfahrens</b> Gemäß § 13 BauGB wurde den von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümern mit Schreiben vom <b>24.05.1996</b> (Fristablauf: <b>25.06.1996</b>) Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. <b>Der Stadtdirektor</b> In Vertretung:</p> <p><i>(Altrögge)</i> Techn.Beigeordneter</p>	<p><b>Anzeige</b> Infolge § 13 Abs. 1 Satz 3 BauGB wurde die vorliegende Änderung des Bebauungsplanes Nr. <b>204</b> der höheren Verwaltungsbehörde angezeigt. Mit Verfügung der Bezirksregierung Arnsberg vom <b>Az. 1996</b> wurde keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. <b>Der Stadtdirektor</b> In Vertretung:</p> <p><i>(Altrögge)</i> Techn.Beigeordneter</p>
<p><b>Satzungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende <b>1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 204</b> auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am <b>17.12.1996</b> als Satzung beschlossen.</p> <p><i>(Linder)</i> Bürgermeister</p>	<p><b>Bekanntmachung</b> Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Dauer der Auslegung der vorliegenden Bebauungsplanänderung sind gem. § 12 BauGB am <b>31.01.1997</b> bekanntgemacht worden. Die Änderung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.</p> <p><i>(Linder)</i> Bürgermeister</p>



**STADT ISERLOHN**

**BEBAUUNGSPLAN  
Nr. 204**

**Teichstraße  
Deckblatt der 1. Änderung**

Maßstab 1:500