

Grünflächen gem. § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

-  Private Grünfläche
-  Tierfriedhof

Baugrenzen gem. § 23 BauNVO

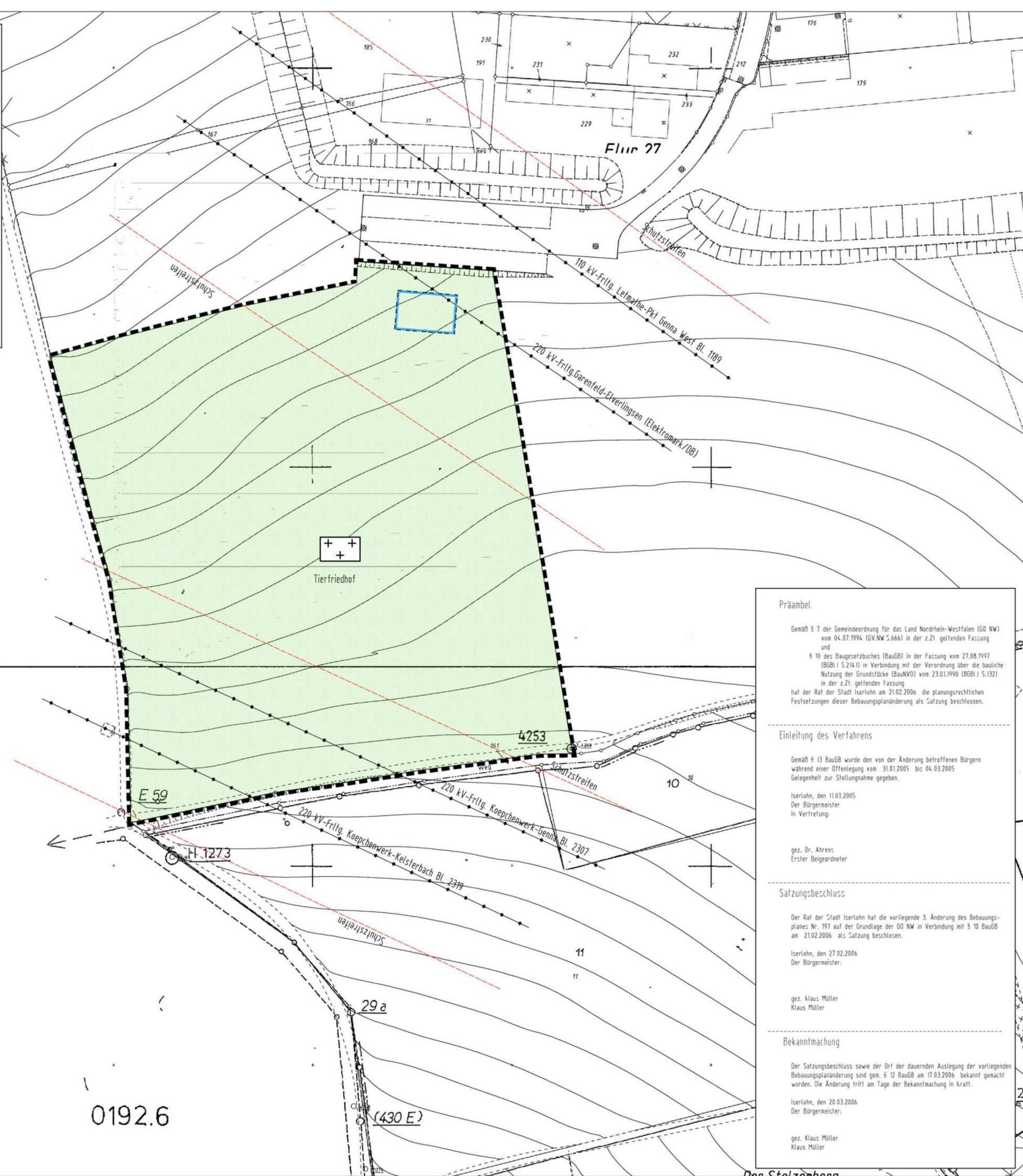
-  Innerhalb der durch die Baugrenze gekennzeichnete Fläche sind eingeschossige Gebäude zulässig, zweckgebunden zum Betrieb des Tierfriedhofes.

Hauptversorgungsleitungen (nachrichtlich)

-  Oberirdische Hochspannungsleitungen
-  Abgrenzung der Schutzzone der Hochspannungsleitungen

Abgrenzung gem. § 9 Abs.7 BauGB

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplanänderung.



Präambel

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 04.07.1994 (GV.NW 5.666) in der z.Zt. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl I S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl I S.132) in der z.Zt. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am 21.02.2006 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieser Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Einleitung des Verfahrens

Gemäß § 13 BauGB wurde den von der Änderung betroffenen Bürgern während einer Offenlegung vom 31.01.2005 bis 04.03.2005 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Iserlohn, den 11.03.2005
Der Bürgermeister
In Vertretung:

gez. Dr. Ahrens
Erster Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 197 auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am 21.02.2006 als Satzung beschlossen.

Iserlohn, den 27.02.2006
Der Bürgermeister:

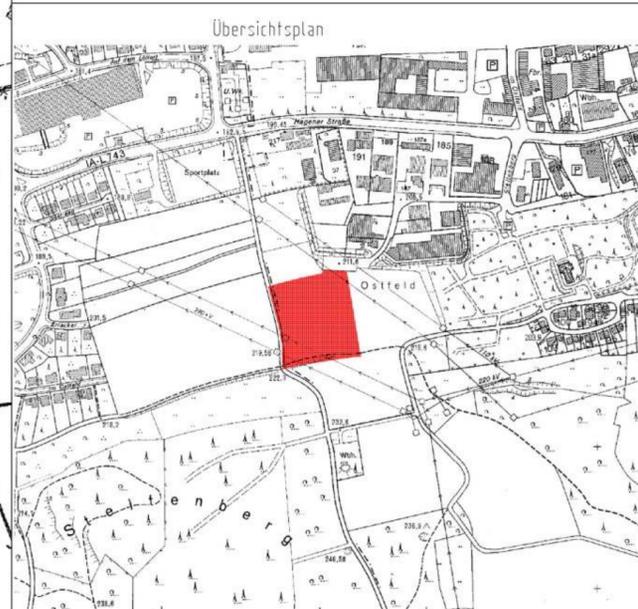
gez. Klaus Müller
Klaus Müller

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung der vorliegenden Bebauungsplanänderung sind gem. § 12 BauGB am 17.03.2006 bekannt gemacht worden. Die Änderung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Iserlohn, den 20.03.2006
Der Bürgermeister:

gez. Klaus Müller
Klaus Müller



STADT ISERLOHN

Bebauungsplan Nr. 197 3. Änderung
Gewerbegebiet Ostfeld

mburg

0192.6