



Rechtsgrundlagen

- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548, 1551 f.)
- der Planzeichenverordnung (PlanZV) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509, 1510 f.)
- der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666, SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Oktober 2012 (GV.NRW.S.474)

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 BauGB

- MI Mischgebiete gem- § 6 BauNVO
- 10 Geschossflächenzahl
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- III Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- D > 20° Dachneigung

Bauweise, Baugrenzen und überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- Überbaubare Fläche der Mischgebiete
- Baugrenze
- o offene Bauweise

Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- öffentliche Verkehrsfläche, mit eingeschränktem Fahrrecht nur für Liefer- und Anliegerverkehr

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

- Schmutzwasserkanal (Lage nur nachrichtlich)
- Regenwasserkanal (Lage nur nachrichtlich)
- Wasserleitung (Lage nur nachrichtlich)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. § 9 Abs. 21 BauGB

- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Kanalleitungen zugunsten der Stadt Iserlohn
- Wasserleitung zugunsten der Stadtwerke Iserlohn

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Die sonstigen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften des ursprünglichen Bebauungsplanes Nr. 176 bleiben gültig.

Hinweise

Bodendenkmäler

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und/oder pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern in der Stadt/Gemeinde als Unterer Denkmalbehörde und/oder der LWL-Archäologie in Westfalen, Außenstelle Olpe (Tel.: 02761/93750; Fax: 02761/937520) ist unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte ist mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§15 u. 16 Denkmalschutzgesetz NRW), falls diese nicht vorher von den Denkmalbehörden freigegeben wird. Der Landschaftsverband Westfalen-Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Erforschung bis zu 6 Monaten in Besitz zu nehmen (§16 Abs. 4 DSchG NW).

Übersicht 1:2.500



Stadt Iserlohn



Bebauungsplan Nr. 176

Ortskern Lössel

3. Änderung gem. § 13a BauGB

Maßstab 1:250



Planunterlagen

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3/91). Die Planunterlagen haben den Stand vom Februar 2014.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist eindeutig.

Iserlohn, den 5.11.2014
Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez. Dodt
Städt. Oberverm.-Rat

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 176 gem. § 2 Abs.1 BauGB am 27.05.2014 beschlossen.

Iserlohn, den 29.10.2014
Der Bürgermeister

gez. Dr. Ahrens

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat in seiner Sitzung am 27.05.2014 für den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 176 nebst Begründung die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Iserlohn, den 30.10.2014
Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez. Janke
Ressortleiter

Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 16.06.2014 bis 18.07.2014 einschließlich öffentlich ausgelegt.

Iserlohn, den 30.10.2014
Der Bürgermeister
Im Auftrag

gez. Janke
Ressortleiter

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 176 auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am 30.09.2014 als Satzung beschlossen.

Iserlohn, den 29.10.2014
Der Bürgermeister

gez. Dr. Ahrens

Bekanntmachung / in Kraft treten

Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung der vorliegenden Bebauungsplanänderung sind gem. § 10 BauGB im Amtsblatt des Märkischen Kreises Nr. 44 vom 29.10.2014 bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Iserlohn, den 29.10.2014
Der Bürgermeister

gez. Dr. Ahrens