



PRÄAMBEL
 Aufgrund des
 § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1977 (GV. NW. S. 594) und
 § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1975 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1753)
 hat der Rat der Stadt Iserlohn am 19. Oktober 1982 die planungsrechtlichen und die gestalterischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

- FESTSETZUNGEN**
 gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG - Verkehrsflächen
 — Bezeichnungslinie der öffentlichen Verkehrsflächen
 — Öffentliche Verkehrsfläche, Fahrverkehr
 — Fußgängerverkehr
 — Straßenbegleitgrün
 gem. § 9 Abs. 7 BBauG - Abgrenzung des Geltungsbereichs
 — Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes

<p>Aufstellung</p> <p>Iserlohn, 23.04.1982</p> <p>Der Stadtdirektor I.V. gez. Lösch Stadtbaurat</p>	<p>Bearbeitung</p> <p>Planungsgem. gez. Hensgen gez. Evers Vermessungsgem. gez. Becker Tiefbauamt</p>	<p>Plangrundlage</p> <p>Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzielerverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833). Die Planunterlagen haben den Stand vom April 1982.</p> <p>Die Darstellung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Iserlohn, 23.04.1982</p> <p>Der Stadtdirektor I. A. gez. Becker Städt. Oberverm.-Rat</p>	<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Iserlohn hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 175 gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 23.03.1982 beschlossen.</p> <p>gez. Lindner Bürgermeister</p>	<p>Entwurfs- u. Offenlegungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 13.07.1982 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 175 nebst Begründung und die öffentliche Auslegung gem. § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.</p> <p>gez. Lindner Bürgermeister</p>	<p>Offenlegung</p> <p>Der vorliegende Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gem. § 2 a Abs. 6 BBauG vom 16.08.1982 bis 16.09.1982 einschließlich öffentlich ausliegen.</p> <p>Iserlohn, 17.09.1982</p> <p>Der Stadtdirektor I.V. gez. Lösch Stadtbaurat</p>
<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Iserlohn hat den vorliegenden Bebauungsplan Nr. 175 gem. § 10 BBauG als Satzung am 19.10.1982 beschlossen.</p> <p>gez. Lindner Bürgermeister</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom 20.12.1982 Az.: 35.21-2.4 genehmigt worden.</p> <p>Amsberg, 20. Dezember 1982</p> <p>Der Regierungspräsident im Auftrag gez. Zichow</p>	<p>Bekanntmachung - Inkrafttreten</p> <p>Die Genehmigungsurkunde des Regierungspräsidenten vom 20.12.1982 Az.: 35.21-2.4 ist Ort und Dauer der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes und gem. § 12 BBauG am 21.01.1983 bekannt gemacht worden.</p> <p>Der Bebauungsplan und Gestaltungsentscheidungen sind am Tage nach der Bekanntmachung rechtsverbindlich.</p> <p>Iserlohn, 24.01.1983</p> <p>gez. Lindner Bürgermeister</p>	<p>Übersichtsplan Maßstab 1:10000</p>		



STADT ISERLOHN

**BEBAUUNGSPLAN
Nr. 175**

**Verkehrsflächenausweisung
Oestricher Strasse
zwischen Beb.-Plan Nr. 147
und Beb.-Plan Nr. 33(L)
Gewerbegebiet Dröschede**

Maßstab 1:500