

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

WR Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

0,5 Geschosflächenzahl gem. § 20 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO

⊕ Nutzungsschablone

| Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gem. § 16 Abs.3 und § 18 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen und überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

— Baugrenze gem. § 23 Abs.3 BauNVO

○ Offene Bauweise gem. § 22 Abs.1 BauNVO

■ Überbaubare Grundstücksfläche des reinen Wohngebietes

⚠ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig gem. § 22 Abs.2 BauNVO

Abgrenzung des Änderungsbereiches gem. § 9 Abs.7 BauGB

- - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser Bebauungsplanänderung

Präambel

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 04.07.1994 (GV.NW.S.666) in der z.Zt. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. S.2141) in der z.Zt. geltenden Fassung in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. S.132) in der z.Zt. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am 01.04.2003 die planungsrechtlichen Festsetzungen dieser Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Einleitung des Verfahrens

Gemäß § 13 BauGB wurde den von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümern mit Schreiben vom 19.11.2002 (Fristablauf:20.12.2002) Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Bürgermeister
in Vertretung:

gez. Dr. Ahrens
(Dr. Ahrens)
Technischer Beigeordneter

Satzungsbeschluss

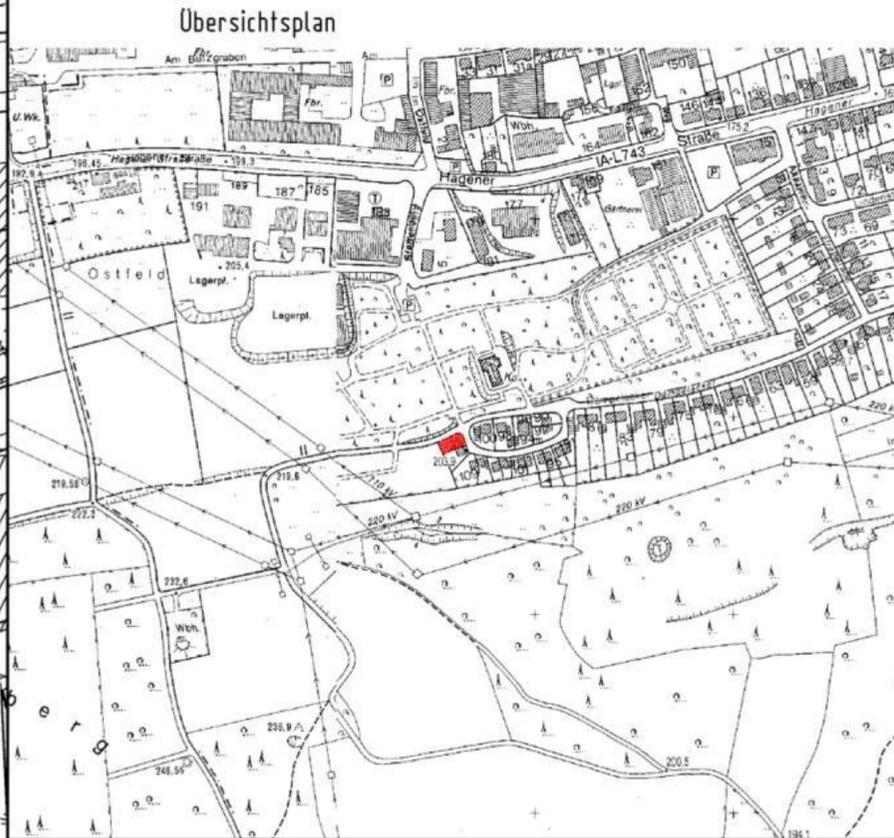
Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.144 auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am 01.04.2003 als Satzung beschlossen.

Der Bürgermeister:
gez. Klaus Müller
Klaus Müller

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung der vorliegenden Bebauungsplanänderung sind gem. § 12 BauGB am 30.05.2003 bekannt gemacht worden. Die Änderung tritt an Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Der Bürgermeister:
gez. Klaus Müller
Klaus Müller



STADT ISERLOHN

Bebauungsplan Nr. 144 1. Änderung

Dümpelacker