

Präambel

Festsetzungen: Die Änderungen sind *kursiv* geschrieben!

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO Sondergebiet gem. § 11 BauNVO

hier: Sondergebiet für großflächige Handelsbetriebe

Ausgeschlossen jedoch sind

- a) zentrenrelevanter Einzelhandel (siehe Erläuterungen)
- b) der Fremdwerbung dienende Anlagen der Außenwerbung

Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben von der Änderung unberührt.

Gemäß § 13a BauGB wurde der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit während einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Bürgermeister
In Vertretung:

(Dr. Ahrens)
Erster Beigeordneter

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 193 auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB in seiner Sitzung am _____ als Satzung beschlossen.

Der Bürgermeister

Klaus Müller

Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung der vorliegenden Bebauungsplanänderung sind gem. § 10 BauGB am _____ bekannt gemacht worden. Die Änderung tritt am _____ Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Der Bürgermeister

Klaus Müller