

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,8 Geschossflächenzahl
 0,4 Grundflächenzahl
 II Nutzungsschablone
 II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

Bauweise, Bautlinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze
 Überbaubare Fläche der Allgemeinen Wohngebiete

Flächen für Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

"a" Für die "a"-gekennzeichneten WA-Gebiete wird festgesetzt, daß hier für alle Außenbauteile von Wohngebäuden Baustoffe zu verwenden sind, die ein Bauschalldämmmaß von Mind. 33 (dB(A)) aufweisen.

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Die anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 111 behalten ihre Gültigkeit.



Präambel

Gemäß § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 04.07.1994 (GV.NW.S.646) in der z.Zt. geltenden Fassung und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141) in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) in der z.Zt. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Iserlohn am ... die planungsrechtlichen Festsetzungen dieser Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Offenlegung

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde der von der Aufstellung betroffenen Öffentlichkeit während einer Auslegung vom ... bis ... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Iserlohn, den ...
 Der Bürgermeister
 in Vertretung

Erster Beigeordneter

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat die vorliegende 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 111 auf der Grundlage der GO NW in Verbindung mit § 10 BauGB am ... als Satzung beschlossen.

Iserlohn, den ...
 Der Bürgermeister

Klaus Müller

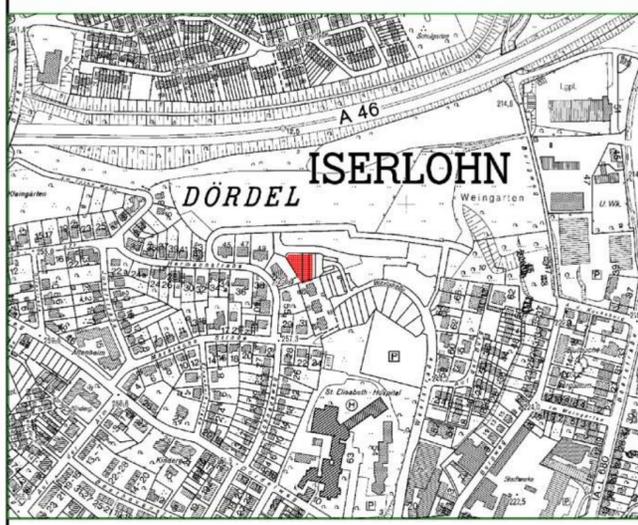
Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss sowie der Ort der dauernden Auslegung der vorliegenden Bebauungsplanänderung sind gem. § 12 BauGB am ... bekannt gemacht worden. Die Änderung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Iserlohn, den ...
 Der Bürgermeister

Klaus Müller

Übersichtsplan



STADT ISERLOHN

Bebauungsplan Nr. 111 2.Änd. §13

Nördl. des Elisabeth-Hospitals