

FB 44 - Natur- und Umweltschutz

Herr Hesse
Zimmer 311
Durchwahl: 02351 966-6394
Telefax: 02351 966-88-6375
E-Mail: b.hesse@maerkischer-kreis.de
Zentrale: 02351 966-60

Sprechzeiten
montags bis freitags 08:30 - 12:00 Uhr
donnerstags zusätzlich 13:30 - 15:00 Uhr

Geschäftszeichen: 44-61.22-06 007/19
25. Juli 2019

MÄRKISCHER KREIS · Heedfelder Straße 45 · 58509 Lüdenscheid
Stadt Iserlohn
- Abteilung Städtebauliche Planung –
Werner-Jakobi-Platz 12
58634 Iserlohn

**2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 379 „Lenneradweg (Abschnitt Promenade Letmathe)“
gem. § 13a BauGB – hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Bezug: Ihr Schreiben vom 21.06.2019

Hier: Stellungnahme zum o. g. Verfahren

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens der Unteren Immissionsschutzbehörde wird die beabsichtigte Bebauungsplanänderung kritisch gesehen, besonders in Verbindung mit der nahen Wohnbebauung. Es sollte gutachterlich nachgewiesen werden, dass die zulässigen Immissionsrichtwerte eingehalten werden.

Die in Kapitel 7.4 des Entwurfs zur Begründung genannten Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen sind zu berücksichtigen. Der geplante Erhalt der Silberweide am westlichen Rand der geplanten Stellplatzanlage wird vonseiten der Unteren Naturschutzbehörde begrüßt. Die zu erhaltende Silberweide ist während der Baumaßnahmen gemäß DIN 18920 vor Beschädigungen zu sichern.

Aus planungsrechtlicher Sicht erfolgt der Hinweis, dass die rechtliche Grundlage zur Festsetzung von erhaltenswerten Bäumen und Sträuchern (hier: Silberweide) der § 9 (1) Nr. 25 b) BauGB darstellt und nicht wie hier im Planentwurf der § 9 (1) Nr. 15 BauGB.

Weitere Anregungen der hier Beteiligten Fach- u. Sachdienste liegen nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen,

i. A.

Hesse

Sparkasse Lüdenscheid
IBAN: DE89 4585 0005 0000 0000 42
BIC: WELADED1LSD

Stadtparkasse Iserlohn
IBAN: DE51 4455 0045 0000 0202 06
BIC: WELADED1SL

Elektronische Kommunikation:
<https://www.maerkischer-kreis.de/kontakt.php>



Südwestfalen
ALLES ECHT!