

**Annett Schwarz - Bebauungsplan Nr. 426, Letmathe - Gennaer Straße, Vorentwurf;
Signatur Fehler!**

Von: <manfred.schmidt@westnetz.de>
An: <daniela.bischof-kreutzer@iserlohn.de>, <annett.schwarz@iserlohn.de>
Datum: 05.11.2018 09:10
Betreff: Bebauungsplan Nr. 426, Letmathe - Gennaer Straße, Vorentwurf; Signatur Fehler!
CC: <steffen.mehrens@iserlohn.de>, <claudia.koester@westnetz.de>, <meinolf.p...>
Anlagen: L26_A605_NEU_2018_11_05.pdf; Pruefprotokoll.txt

Guten Morgen Zusammen,
ich nehme Bezug auf unser Abstimmungsgespräch vom 31.10.2018 in ihrem Hause und füge eine Skizze mit der erforderlichen Anschlussleitung der Station GS 00021 „Lennestr. (SW Iserlohn)“ hinzu.
Wie besprochen planen wir unsere Leitungstrasse in der westlich gelegenen Straße des Baugebietes (rot gestrichelt).
Die Abstimmung mit dem Planungsbüro, bzgl. der genauen Lage zu den anderen Versorgungs- und Entsorgungsleitungen haben Sie uns zugesagt.
Der Schutzstreifen unserer geplanten Leitung DN100 beträgt insgesamt 4,0 m.
Unser Versorgungsschrank GS 00006 „Gennaer Str. 76“ bleibt bis zu den Abrissarbeiten der Gebäudekomplexe in Betrieb.
Unsere alte Anschlussleitung zur Station GS 00021 kann erst außer Betrieb genommen werden, wenn die neue Anschlussleitung verlegt und in Betrieb genommen wurde (kontinuierliche Gas-Versorgung der Station „Lennestr.“ muss gewährleistet bleiben!).

Der Bauträger sollte hier vor Beginn der Arbeiten Kontakt mit unserem Betrieb Hr. Pagendarm (Mobil: 0173/ 5678032) zwecks Abstimmung aufnehmen.

Eine Bitte:

Sobald die finale Version des Bebauungsplanes fertig ist, uns diesen zur weiteren Planung zur Verfügung stellen.

@Fr. Bischof-Kreutzer: Bitte die Mail an Hr. Baumann weiterleiten, danke.
(Mir fehlt die Mail-Adresse)

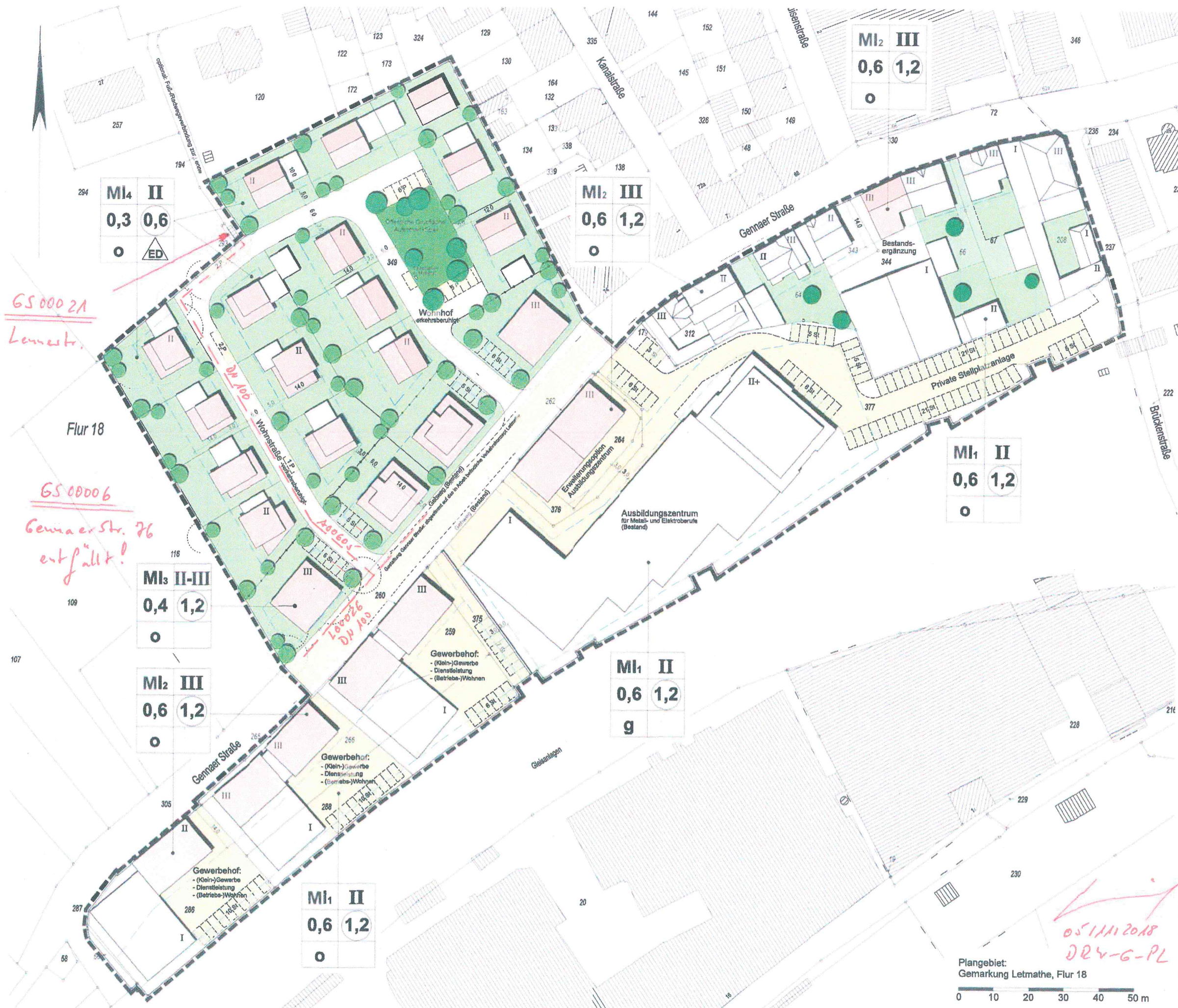
Mit freundlichen Grüßen

i. A. Manfred Schmidt

Westnetz GmbH
Spezialservice Gas
Projektierung HD Netze
DRW-G-PL
Florianstraße 15-21, 44139 Dortmund
T.: +49 231 438-4985
M.: +49 152 09340937
mailto: manfred.schmidt@westnetz.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Joachim Schneider

Geschäftsführung: Dr. Jürgen Grönner, Dr. Stefan Küppers, Dr. Achim Schröder, Jürgen Wefers
Sitz der Gesellschaft: Dortmund
Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr. HR B 257 19
USt-IdNr. DE 8137 98 535



- Städtebauliche Konzeption**
(beispielhaft)
- Gebäude / Nebengebäude bzw. Garage (Planung)
 - Gebäude / Nebengebäude bzw. Garage (Bestand)
 - Geschosszahl (Bestand bzw. Planung)
 - Grundstücksfläche - überwiegend begrünt
 - Grundstücksfläche - versiegelt / Privaterschließung
 - private Stellplätze
 - öffentliche Parkplätze im Straßenraum
 - öffentliche Wohnstraße (Planung)
 - öffentliche Straße mit Gehwegen (Bestand)
 - öffentliche Grünfläche
 - Baum - Bestand / Planung / Abgang
- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- MI** Mischgebiet (gegliedert in 4 Teilgebiete) (§ 6 BauNVO)
 - 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
 - 1,2** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
 - II** Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
 - II-III** Zahl der Vollgeschosse, Mindest- und Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
 - o / g** offene / geschlossene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksfläche / Baugrenzen (§ 23 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Bestandsangaben**
- Gebäude mit Hausnummer
 - Nebengebäude / Garage / techn. Anlage
 - Flurstücksgrenzen / -nummer

STADT ISERLOHN

BEBAUUNGSPLAN NR. 426

»Letmathe - Gennaer Straße/
ehem. WFG-Gelände«
- VORENTWURF -

Städtebaulicher Entwurf
(langfristiges Entwicklungskonzept)
inkl. wesentlicher Planzeichen gemäß PlanZV

Maßstab 1 : 500 / 1.000 (Blattformat DIN A 1 / A 3)

Projektentwicklung

Projekt Iserlohn.

Planbearbeitung

postweilers partner
Stadt Iserlohn

VORABZUG

Dortmund, 16. Oktober 2018

Pläne und Planzeichnungen sind unser geistiges Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Plangebiet:
Gemarkung Letmathe, Flur 18

0 10 20 30 40 50 m

05.11.2018
DRV-G-PL