



Märkischer Kreis · Heedfelder Str. 45 · 58509 Lüdenscheid

Stadt Iserlohn  
Der Bürgermeister  
Postfach

58634 Iserlohn			
BEREICH STÄDTEBAU		STADT ISERLOHN	
11. Dez. 2018			
61/1	61/2	61/3	61/4

VI-Planen, Bauen, Umwelt- und Klimaschutz	
12. Dez. 2018	
61/2	G

Natur und Umweltschutz

Herr Strunk  
Zimmer 311

Durchwahl: (02351) 966-6878

Telefax: (02351) 966-6276

E-Mail: k.strunk@maerkischer-kreis.de

Zentrale: (02351) 966-60

www.maerkischer-kreis.de

**Sprechzeiten**

montags bis freitags 8.30-12.00 Uhr  
donnerstags zusätzlich 13.30-15.30 Uhr

**Aktenzeichen: 44-61.22-Iserlohn**

**06.12.2018**

### Bebauungsplan Nr. 426 „ Letmathe – Gennaer Straße / ehemaliges WFG-Gelände“

hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Schreiben vom 31.10.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

von hier aus werden gegen die o.g. Planung keine grundsätzlichen Bedenken vorgebracht. Die sinnvolle Nachverdichtung im Innenbereich wird ausdrücklich aus städtebaulicher Sicht begrüßt.

Aussagen zum Immissionsschutz können erst nach Vorliegen der schalltechnischen Untersuchung getroffen werden.

Das derzeit untersuchte ehemalige Westfälische Ferngasgelände (WFG) wurde in das Altlastenkataster noch nicht aufgenommen. Sobald die Untersuchungsergebnisse vorliegen ergeht eine abschließende bodenschutzrechtliche Stellungnahme.

Das erforderliche Rückbau- und Entsorgungskonzept kann auch bei weiteren konkreten Genehmigungsverfahren oder bei Baureifmachung des Geländes erstellt werden.

Im Auftrag

  
Strunk